



PLANTA DE ACABADOS - TECHOS  
INVESTIGACIÓN Y DOCENCIA  
Esc 1:50

CUADRO DE PUERTAS							
CLAVE	CANT.	ANCHO	ALTO	ÁREA	Nº CUERPOS	MATERIAL	DESCRIPCIÓN
P-1	8	1.00	2.20	2.20	1	Aluminio y Vidrio	Marco y contramarco de aleación de aluminio 6063-T5, anodizado, color bronce. Vidrio laminado color bronce de 6 mm.
P-2	2	1.00	2.20	2.20	1	Aluminio	Marco y forro de aluminio. Operador de palanca. Con ventanilla tipo louver de 14 x 14 pulg en la parte inferior de la puerta.
P-3	1	1.20	2.20	2.64	1	Aluminio	Marco y forro de aluminio. Operador de palanca. Con ventanilla tipo louver de 14 x 14 pulg en la parte inferior de la puerta.
P-4	5	0.80	2.20	1.76	1	Aluminio	Marco y forro de aluminio. Operador de palanca. Con ventanilla tipo louver de 14 x 14 pulg en la parte inferior de la puerta.
P-5	1	0.80	2.20	1.76	1	PVC	Puerta corredera tipo acordeon de PVC. Marco y Contramarco de PVC con operador de palanca
P-6	2	1.00	2.00	2.00	1	Metálica	Marco metálico y forro de lamina troquelada con mocheta derecha. Incluye bisagras.
P-7	1	2.40	2.70	6.48	1	Metálica	Marco de tubo de 2"x2" ch. 16, forro de cañuela 2"x1" cha. 18@ 3". Chapa de pin vertical grado 1. Dos manos de pintura anticorrosiva y una mano de esmalte como acabado final, aplicado con soplete. Balcon y Puerta corrediza.
P-8	6	0.80	1.80	1.44	1	Metálica	MDF forrado con lamina de alta presión en ambas caras resistente a la humedad de 18 mm y refuerzos internos. instalada a 12" arriba del nivel de piso.

NOTAS:  
Medidas en metros (m).  
Todos los cargaderos están medidos y referenciados desde el nivel de piso a mocheta, establecido en planos arquitectónicos.  
Se deberán verificar y rectificar todas las medidas de vanos previo a la elaboración y/o suministro de puertas. Toda Puerta que tenga contacto con el exterior deberá llevar en todo su contorno un sello con elastómerico; además la repisa llevará una leve pendiente hacia el exterior para evitar estancamientos de agua en ella así como para impedir filtraciones al interior.

CUADRO DE VENTANAS							
CLAVE	CANT.	ANCHO	ALTO	REPISA	ÁREA	Nº CUERPOS	TIPO OPERADOR
V-1	4	3.00	0.60	2.00	1.80	4	Operador tipo barra
V-2	4	1.00	0.60	2.00	0.60	2	Operador tipo barra

NOTAS:  
Medidas en metros (m).  
Todas las repisas están medidas y partiendo del nivel de piso proyectado en 2do nivel, establecido en planos arquitectónicos.  
Se deberán verificar y rectificar todas las medidas de vanos previo a la elaboración y/o suministro de ventanas. Toda ventana que tenga contacto con el exterior deberá llevar en todo su contorno un sello con elastómerico; además la repisa llevará una leve pendiente hacia el exterior para evitar estancamientos de agua en ella así como para impedir filtraciones al interior.

ACABADOS EN PISOS Y CIELOS			
PISOS		CIELOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN	CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	Mosaico para piscina de vidrio sobre malla de fibra de vidrio, color Solid Mix Blue, de 32.7 x 32.7 cm, zulaqueado con cemento blanco.	1	Lamina Galvadeck Metalida de entripiso visto sobre la superficie del primer nivel
2	Bordillo de loseta atémica de piedra natural, de 0.35 x 0.50 m, monocapa, antideslizante (R12), ANSI 137, coeficiente de fricción en superficie mojada de 0.6, color a escoger.	2	Losa de concreto repellado con mezcla cemento-arena en proporción 1:4. Afinado con impermeabilizante cementicio para mortero. Aplicación de pintura bloqueador de agua 3 en 1 color blanco puro.
3	Porcelanato prensado en seco, de 0.60 x 0.60 m, absorción de agua < 0.5%, coeficiente de fricción en superficie mojada de 0.6, color a escoger.	3	Lamina superior e inferior de Acero y Aluminio con recubrimiento zinc, micronervada, espuma de alta densidad en el interior. Cubierta termo-acústica con poliuretano de alta densidad 40 kg/m³
4	Grana tipo San Agustín con características similares a la existente	4	Panel de PVC blanco mate, módulos de 0.25 x 6.00 m resistente al agua y a la humedad, anti-inflamable, con uniones de 7.5 mm suspendidas por estructura de metálica
5	Adoquín Cuadrado Grande 20x20x8 antidierrapante en superficies mojadas. Resistencia de 125 kg/cm². color a escoger, propuestos (adobe, gris y negro).		
6	Concreto pulido sobre losa de galvadeck metálico C20 con malla electrosoldada 6x6 C3/3 y colado in situ de concreto 210 kg/cm²		

ACABADOS EN PAREDES	
PAREDES	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
A	Mosaico para piscina de vidrio sobre malla de fibra de vidrio, color Solid Mix Blue, de 32.7 x 32.7 cm, zulaqueado con cemento blanco.
B	Repellado con mezcla cemento-arena proporción 1:4. Afinado con impermeabilizante cementicio para mortero. Aplicación de pintura bloqueador de agua 3 en 1 color blanco puro y sobre ella, pintura látex de primera calidad color preparado donde se indique en planos.
C	Repellado con mezcla cemento-arena proporción 1:4. Afinado con impermeabilizante cementicio para mortero hasta lograr una superficie lisa y uniforme. Aplicación de pintura bloqueador de agua transparente.
D	Paneles de cemento portland laminado con malla de fibra de vidrio polimerizada exterior y panel de yeso encapsulado interior. Incluye: 1. Estructura metálica interna con canal de amarre galvanizado cal. 22 en posición horizontal y postes metálicos galvanizados cal. 20, instalados @0.400 m. 2. Barrera de vapor compuesta por una membrana hidrófuga no tejida de olefina (polietileno de alta densidad). 3. Forro con paneles de cemento portland laminado con malla de fibra de vidrio polimerizada, con tratamiento de juntas con cinta de malla de fibra de vidrio polimerizada de 4" resistente a los alcali y cemento flexible compuesto a base de cemento portland y polímero látex secos.
E	Enchape de porcelanato de 0.30 x 0.60 m. Absorción de agua < 0.5%, color a escoger. Instalado horizontalmente hasta 2.00 m, de forma cuatrapeada a 1/2 de la pieza inferior, sisa de 3 mm, zulaqueado con porcelana. Luego, igual a acabado clave "C"
F	Divisiones en lámina de acero inoxidable de 1mm, con forro en ambas caras y refuerzos internos, con herrajes a la pared y soportes frontales al piso en acero inoxidable, con forro en ambas caras y refuerzos internos, puertas en lámina de acero inoxidable de 0.80mm, con doble cara, reforzadas internamente, cerradura y haladera en acero inoxidable. Las puertas: instaladas a 12" arriba del nivel de piso. Acabado pulido satinado de fábrica.
G	Fachada arquitectónica. Sistema de muro cortina mixto, ventanas proyectables más ventanas fijas inferiores con vidrio laminado de 6 mm color bronce. Manguetería de aleación de aluminio 6063-T5, anodizado, color bronce. Modulacion según planos.
H	Superficie sin acabado.
I	División móvil acústica emparejadas. de piso a cielo falso. suspendidos de riel y sellos acústicos superiores e inferiores. acabado exterior en alfombra. (viga de soporte incluida).
J	Paneles conformados por estructuras metálicas, paneles de yeso encapsulado, empastada, lijada, afinada y pintada. (color a escoger por la institución)



PROYECTO

Construcción de infraestructura y equipamiento de la Unidad de Docencia e Investigación del ISRI, San Salvador

21 calle poniente No. 240, Barrio San Miguelito, municipio y departamento de San Salvador.

PROFESIONALES RESPONSABLES	
RESPONSABLE	
ING. CARLOS REINALDO ASCENCIO MORÁN	
DISERNO URBANO	DISERNO ARQUITECTÓNICO
ARQ. PAOLA CARDONA	ARQ. PAOLA CARDONA
DISERNO ESTRUCTURAL	DISERNO HIDRÁULICO
ING. ALEX PINEDA	ING. ALEX PINEDA
DISERNO ELÉCTRICO	DISERNO MECÁNICO
ING. MARTÍN MATA	ING. MARTÍN MATA

PROPIETARIO

INSTITUTO SALVADOREÑO DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (ISRI)

CONTENIDO

PLANTA DE ACABADOS - TERCER NIVEL

GOBIERNO DE EL SALVADOR

INSTITUTO SALVADOREÑO DE REHABILITACIÓN INTEGRAL

ESCALA

INDICADA

HOJA No.

A-18

SAN SALVADOR, JUNIO 2022