



MINISTERIO  
DE SALUD

PROYECTO CRECIENDO SALUDABLES JUNTOS:  
DESARROLLO INTEGRAL DE LA PRIMERA  
INFANCIA EN EL SALVADOR.

### RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. 61/2023 UCPCSJ

En el Ministerio de Salud, en San Salvador, a las diez horas del día dieciséis de noviembre de dos mil veintitrés.

#### CONSIDERANDO:

- I. Que se promovió el proceso de gastos operativos por Solicitud de Cotización No. CSJ-05-RFQ-GOPS, denominado **"SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL PROYECTO CRECIENDO SALUDABLES JUNTOS"**, el cual se ha seguido conforme las disposiciones establecidas en las Regulaciones de Adquisiciones para Prestatarios en Proyectos de Inversión de fecha julio dos mil dieciséis, revisadas en noviembre de dos mil diecisiete y agosto de dos mil dieciocho, del Banco Mundial.
- II. Que habiendo señalado el día seis de noviembre de dos mil veintitrés, hasta las quince treinta horas, para la recepción y apertura de ofertas, llegando el día y hora señalado, se presentó únicamente una oferta: 1) ALFA INVERSIONES, S.A. DE C.V., lo cual consta en Cuadro de Recepción de Ofertas y que forma parte del expediente del proceso.
- III. La Unidad Solicitante designó mediante Memorándum No. UCPCSJ-2022-6033-151, de fecha seis de noviembre de dos mil veintitrés, a los evaluadores de ofertas.
- IV. Que analizada y evaluada la única oferta presentada se determinó que la esta cumple con las especificaciones técnicas del servicio solicitado, y que el monto total presupuestado para la adjudicación de acuerdo a la Solicitud de Compra N° 784 por CIENTO OCHO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA 00/100 (\$108,000.00), se sobrepasaba por un monto total de OCHO MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA 00/100 (\$8,000.00), debido a que el depósito requerido del inmueble corresponde a un mes de arrendamiento.
- V. Se consideró que los precios ofertados están acorde al precio de mercado y que, por lo tanto, se procedió realizar las gestiones para solicitar el respectivo incremento ante la Unidad Financiera Institucional, obteniendo la aprobación del mismo por medio de memorándum No. 2023-8310-925.
- VI. Y de conformidad a las disposiciones establecidas en el documento de Solicitud de Cotización, en el Manual de Operaciones del Proyecto y en las Regulaciones de Adquisiciones para Prestatarios en Proyectos de Inversión de fecha julio dos mil dieciséis, revisadas en noviembre de dos mil diecisiete y agosto de dos mil dieciocho, del Banco



MINISTERIO  
DE SALUD

PROYECTO CRECIENDO SALUDABLES JUNTOS:  
DESARROLLO INTEGRAL DE LA PRIMERA  
INFANCIA EN EL SALVADOR.

Mundial, los designados para realizar la evaluación de las ofertas, emitieron la Recomendación de Adjudicación, según el siguiente detalle:

- 1) **ADJUDICAR** al oferente **ALFA INVERSIONES, S.A. DE C.V.**, hasta por un monto total de **CIENTO DIECISEIS MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$ 116,000.00)**, incluye renta fija del inmueble, pago variable de servicios básicos, pago de depósito de inmueble e impuestos, el proceso de Solicitud de Cotización No. CSJ-05-RFQ-GOPS, denominado **“SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL PROYECTO CRECIENDO SALUDABLES JUNTOS”**, debido a que la única oferta recibida cumple con todos los requisitos establecidos en el documento de la Solicitud de Cotización.

VII. Que estando de acuerdo con el Informe de Recomendación de la Adjudicación emitido por la Comisión de Evaluación de Ofertas.

**POR TANTO:**

El Ministerio de Salud de conformidad a lo anteriormente expuesto y a las disposiciones establecidas en Regulaciones de Adquisiciones para Prestatarios en Proyectos de Inversión fecha julio dos mil dieciséis, revisadas en noviembre de dos mil diecisiete y agosto de dos mil dieciocho, del Banco Mundial.

**RESUELVE:**

- 1) **ADJUDICAR:** el proceso de gastos operativos por Solicitud de Cotización N° CSJ-05-RFQ-GOPS denominado: **“SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL PROYECTO CRECIENDO SALUDABLES JUNTOS”**, por un único ítem a la sociedad **ALFA INVERSIONES, S.A DE C.V.**, por un monto total de **CIENTO DIECISEIS MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$116,000.00)**, incluye renta fija del inmueble, pago variable de servicios básicos, pago de depósito de inmueble e impuestos.

**Plazo de entrega del inmueble:** el oferente adjudicado contará con un máximo de 5 días calendario contados a partir de la distribución del contrato para la entrega del inmueble.

**Plazo contractual:** 1 de diciembre de 2023 al 1 de diciembre de 2024.

**Lugar de Entrega:** Calle Los Bambúes y Avenida Las Camelias # 15, Colonia San Francisco, San Salvador.

**Fondos Externo:** Contrato de Préstamo BIRF 9065-SV.



MINISTERIO  
DE SALUD

PROYECTO CRECIENDO SALUDABLES JUNTOS:  
DESARROLLO INTEGRAL DE LA PRIMERA  
INFANCIA EN EL SALVADOR.

*Categoría de Inversión:* 1. Componente 4. Gestión y Monitoreo del Proyecto 7496  
*Cifrado Presupuestario:* 2023-3200-3-12-04-22-3-54317.

2) Elaborar el respectivo contrato.

**NOTIFÍQUESE:**

*Dr. Francisco José Alabi Montoya*  
Ministro de Salud, Ad Honorem

