

MEMORIA DESCRIPTIVA

PROYECTO:
**“CONSTRUCCION DE LABORATORIO CLINICO Y MEJORAS DE
LA INFRAESTRUCTURA DE LA UNIDAD DE SALUD DE EL
TRIUNFO, CIUDAD EL TRIUNFO, DEPARTAMENTO DE
USULUTAN”.**

DESCRIPCIÓN

El proyecto comprende las Mejoras de la infraestructura existente y la ampliación de la Unidad de Salud Intermedia de El Triunfo, ubicada en Ciudad El Triunfo departamento de Usulután, El proyecto consistirá en una parte de construcción nueva y otra de remodelación de espacios existentes de la Unidad de Salud.

El emplazamiento para las construcciones nuevas de la Unidad de Salud (Bodegas y Laboratorio) se ha proyectado en un área verde inmediata al módulo IRA. Estas áreas verdes cuentan con vegetación arbustiva, grama y árboles de tamaño considerable.

Las remodelaciones incluyen la mejora y readecuación de espacios, cambio de artefactos sanitarios demolición y sustitución de enchapes existentes, remoción de pintura existente en todas las edificaciones y aplicación de pintura nueva (según indique plano de acabados), cambio de cubierta de techo.

En las áreas exteriores se proyecta construcción de Caseta de Desechos Bioinfecciosos, Cisterna y caseta de bombeo de agua potable, remodelación de caseta de puriagua, servicios sanitarios, caseta de desechos, mejoramiento de zonas verdes etc.

Para el diseño arquitectónico y de los sistemas de las ampliaciones y remodelaciones se han considerado los criterios de contención o bioseguridad nivel 2, así como los criterios de diseño de seguridad ante emergencias de todo tipo para edificaciones de salud pública.

El suministro de agua potable para los artefactos sanitarios y/o de los lavabos para las áreas nuevas o remodeladas se realizará mediante una red de tuberías nuevas a conectarse con la red existente de agua potable de la Unidad de Salud.

El drenaje sanitario de aguas negras de las áreas nuevas se realizará mediante una red de tuberías nueva que se conectará a la red Planta de Tratamiento de Aguas Negras proyectada que conectará a un nuevo Pozo de absorción.

El recogimiento de las aguas lluvias para la cubierta de techo de las nuevas áreas de la Unidad de Salud seguirán la misma dirección de recogimiento existentes según se detalla en los planos constructivos y se utilizará el mismo sistema de recogimiento y drenaje de aguas lluvias existente, a excepción de áreas específicas descritas en planos, donde se utilizará un sistema de canales de aguas lluvias y tuberías enterradas para el correcto drenaje y funcionamiento del espacio.

En cuanto al suministro de electricidad, se proyectará la construcción de una nueva sub estación monofásica potencia 50KvA, para las áreas nuevas se instalará una nueva red a conectar a nueva acometida eléctrica. Todos los espacios nuevos y a remodelar contarán con iluminación artificial por medio de luminarias tipo LED, según se indica en los planos.

Atendiendo los criterios de bioseguridad nivel 2, se instalará un sistema de ventilación mecánica apropiado y según se indica en los planos, en este caso se ubicará en el área de Laboratorio una Unidad Paquete Expansión Directa al Exterior y se ubicarán Aire Acondicionado tipo minisplit en el área de modulo principal.

DESCRIPCIÓN Y DETALLE DE LOS SERVICIOS REQUERIDOS

REQUERIMT.	DESCRIPCIÓN/DETALLE
CONSTRUCCIÓN NUEVA	
Bodegas de IRA	Espacio nuevo de 15.50m ² anexo al Módulo existente IRA. Piso de tipo porcelanato, paredes perimetrales de bloque de concreto repelladas, afinadas y pintadas con pintura acrílica látex. Ventanas de tipo celosía proyectables.
Caseta de Desechos Bioinfecciosos	Construcción de modulo para la recolección de desechos bioinfecciosos.
Cisterna, caseta de bombeo	Construcción de la cisterna para agua potable con su respectiva caseta de bombeo .
Módulo de Laboratorio Clínico y Bodega de Medicamentos	Módulo nuevo basado en edificio de una planta, incluye: Recepción y Toma de muestras , Reporte y entrevistas, Hematología y Química , Urianálisis y Cropología, Baciloscopia y Bacteriología, Bodega de Insumos, Lavado de material y Esterilización , Oficina de Jefatura, Vestidor, S.S Personal, Séptico, Aseo ,ducha de emergencia y una Bodega de Medicamentos .

REQUERIMT.	DESCRIPCIÓN/DETALLE
REMODELACIONES	
Modulo principal Unidad de Salud	Espacios existentes con piso de tipo cerámico. Paredes perimetrales de ladrillo de obra, incluye la remoción de pintura existente, resane, afinado y pintadas con pintura acrílica látex. Ventanas de tipo celosía existente a sustituir por ventanas nuevas de tipo proyectable incluye de defensa metálica. Puerta de Madera y metálicas existente para reacondicionar, remoción de pintura, lijada, sellada y barnizada, Cambio de chapas y manecillas por chapa tipo palanca en ambos rostros. Cielo falso existente de losetas d fibrocemento de 4'x2' a sustituir por losetas de 2x2; cambio de luminarias en todo el módulo por luminarias tipo LED. Instalación de nuevo Mobiliario fijo en áreas de consultorios, Instalación de equipo de aire acondicionado en consultorios, farmacia, bodega de medicamentos, etc. Cambio de cubierta de techo e instalación de fascia y estructura por nueva de tipo metálico y paneles de tabla yeso.
Caseta de desechos	Paredes: resane y remisión pintura existente para aplicación de dos manos de pintura primera calidad, tipo esmalte puertas: reparación de puertas metálicas. Techo: desmontaje de cubierta para preparación de cubierta nueva de lámina de aluminio y zinc calibre 24. incluye nivelaciones y reparaciones de estructura metálica.
Servicios Sanitarios	paredes: resane y remoción pintura existente para aplicación de dos manos de pintura primera calidad, tipo esmalte puertas: reparación de puerta metálica, nivelación, limpieza, lijado, pasadores, chapa, bisagras; aplicación de dos manos de pintura de

COMPONENTE 1: "CONSTRUCCION DE LABORATORIO CLINICO Y MEJORAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA UNIDAD DE SALUD DE EL TRIUNFO, CIUDAD EL TRIUNFO, DEPARTAMENTO DE USULUTAN".

Pacientes	anticorrosivo de diferente color y acabado final con una mano de esmalte semibrillante o semi mate aplicado con soplete. techo: desmontaje de cubierta para preparación de cubierta nueva de lámina de aluminio y zinc calibre 24. incluye nivelaciones y reparaciones de estructura metálica.
Tanque Elevado	Tratamiento de la estructura metálica: limpieza, lijado, aplicación de base de dos manos (mínimo) de anticorrosivo de diferente color y una mano (mínimo) de esmalte como acabado. reparación de instalación hidráulica: sustitución de piezas en mal estado.
Caseta de Puriagua	Paredes: resane y remisión pintura existente para aplicación de dos manos de pintura primera calidad, tipo esmalte. Puertas: sustitución de puerta existente. Techo: desmontaje de cubierta para preparación de cubierta nueva de lámina de aluminio y zinc calibre 24. Suministro e Instalación de Sistema de Puriagua y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.

REQUERIMT.	DESCRIPCIÓN/DETALLE
OBRAS EXTERIORES-INSTALACIONES	
Instalación de Sistemas Eléctrico en Exteriores	Instalación de Sistema eléctrico según diseño.
Sistema de distribución de agua potable	Construcción del sistema de distribución de Agua Potable según diseño
Sistema de Drenaje de Aguas Lluvias	Construcción de sistema de drenaje de aguas lluvias, construcción de cajas tragante y tuberías de conexión .