

## MEMORIA DESCRIPTIVA

PROYECTO:  
**"AMPLIACION Y READECUACION DE AREAS EN LA UNIDAD  
DE INTERMEDIA DE JUCUAPA, DEPARTAMENTO DE  
USULUTAN"**

## DESCRIPCIÓN

El proyecto de remodelación y ampliación de la Unidad Comunitaria de Salud Familiar Intermedia UCSF-I Jucuapa, departamento de Usulután, se desarrollará anexo al módulo principal y módulo de saneamiento existentes de esta Unidad de Salud. El proyecto consistirá en una parte de construcción nueva y otra de remodelación de espacios existentes de la actual Unidad de Salud.

El emplazamiento para las construcciones nuevas de la Unidad de Salud se ha proyectado en un área verde inmediata al módulo principal. Estas áreas verdes se encuentran aproximadamente a 0.10m bajo el nivel de piso terminado de los edificios existentes, estos cambios de nivel se resuelven a través de taludes y canaletas de aguas lluvias, así como también cuenta sólo con vegetación arbustiva y grama.

Las remodelaciones incluyen la mejora y readecuación de espacios para los nuevos usos, cambio de artefactos sanitarios (inodoros y lavamanos), demolición y sustitución de enchapes existentes, remoción de pintura existente en todas las edificaciones y aplicación de pintura nueva (tipo de pintura según indique plano de acabados), ampliación de consultorios incorporación de consultorio ginecológico, instalación de muebles fijos nuevos en consultorios y estación de enfermera, remodelación de Caseta de Desechos, Caseta de Bombeo, así como también la demolición de infraestructuras sin uso y el mejoramiento de jardinería y todas las zonas verdes existentes.

Para el diseño arquitectónico y de los sistemas de las ampliaciones y remodelaciones se han considerado los criterios de contención o bioseguridad nivel 2, así como los criterios de diseño de seguridad ante emergencias de todo tipo para edificaciones de salud pública.

El suministro de agua potable para los artefactos sanitarios y/o de los lavabos para las áreas nuevas o remodeladas se realizará mediante una red de tuberías nuevas a conectarse con la red existente de agua potable de la Unidad de Salud.

El drenaje sanitario de aguas negras de las áreas nuevas se realizará mediante una red de tuberías nueva que se conectará a la red Planta de Tratamiento de Aguas Negras que conectará a un nuevo Pozo de absorción.

El recogimiento de las aguas lluvias para la cubierta de techo de las nuevas áreas de la Unidad de Salud seguirán la misma dirección de recogimiento existentes según se detalla en los planos constructivos y se utilizará el mismo sistema de recogimiento y drenaje de aguas lluvias existente, a excepción de áreas específicas descritas en planos, donde se utilizará un sistema de canales de aguas lluvias y tuberías enterradas para el correcto drenaje y funcionamiento del espacio.

En cuanto al suministro de electricidad, se proyectará la construcción de una nueva sub estación monofásica potencia 75KvA, para las áreas nuevas se instalará una nueva red a conectar a nueva acometida eléctrica. Todos los espacios nuevos y a remodelar contarán con iluminación artificial por medio de luminarias tipo LED, según se indica en los planos.

Atendiendo los criterios de bioseguridad nivel 2, se instalará un sistema de ventilación mecánica apropiado y según se indica en los planos, en este caso se ubicará en el área de laboratorio una Unidad Paquete Expansión Directa al Exterior con una capacidad de 5 toneladas.

Se ubicarán 8 paquetes de Aire Acondicionado en el área de modulo principal, uno 3Ton, (farmacia); dos de 2Ton (Odontología y Consultorio Ginecológico); tres de 1.5Ton (Consultorio 2, consultorio 3, Consultorio/Dirección); dos de 1Ton (Consultorio 1, Consultorio Materno Infantil). Se ubicaran 2 paqueres de Aire Acondicionado en el modulo nuevo IRA: uno de 3Ton (Bodega de Medicamentos); uno de 1 Ton (Consultorio médico).

## DESCRIPCIÓN Y DETALLE DE LOS SERVICIOS REQUERIDOS

REQUERIMT.	DESCRIPCIÓN/DETALLE
<b>CONSTRUCCIÓN NUEVA</b>	
Modulo IRA y Almacén de Medicamentos	Espacio nuevo de 72.50m2 Piso de tipo porcelanato, paredes perimetrales de bloque de concreto repelladas, afinadas y pintadas con pintura acrílica látex. Ventanas de tipo celosía proyectables. Cielo falso de losetas de yeso resistentes a la humedad. Estación de enfermera y consultorio con mueble fijo de estructura de madera y encimera de losa de granito.
Caseta de Vigilancia (2)	Espacio nuevo de 8.00m2 Piso de tipo porcelanato antideslizante, paredes perimetrales de bloque de concreto repelladas, afinadas y pintadas con pintura tipo esmalte base agua resistente a la corrosión. Ventanas de tipo celosía proyectables
Caseta de Bombeo	Espacio nuevo (equipo de Panta de tratamiento) de 5.40m2 Piso de tipo acera, cerámico en área de baños; paredes perimetrales de bloque de concreto repelladas, afinadas y pintadas con pintura tipo aceite de primera cálida, ventana de bloque de arcilla, puerta metálica.
Acceso y Muro Perimetral	Portones de acceso Peatonal y Vehicular de estructura metálica nueva, pintura aceite de primera calidad. Tapiales perimetrales de pretil de bloque de concreto y estructura de tubo estructural con malla ciclón; proyección de muros de retención de estructura de bloque de concreto.
Jardineras	Jardineras estructuras de bloque de concreto, proyección de bancas de concreto colado in situ; acabado repellido exterior y protección interior con capa de aistante.
Pisos Circulaciones	Pisos en áreas de circulación sobre base respectiva de preparación de suelo de acuerdo a acabado para Plaza, patios, estacionamientos y aceras.

REQUERIMT.	DESCRIPCIÓN/DETALLE
<b>REMODELACIONES</b>	
Modulo principal Unidad de Salud	Espacios existentes con piso de tipo baldosas de cemento existentes a sustituir por porcelanato. Paredes perimetrales de bloque de concreto existentes, remoción de pintura existente, resane, afinado y pintadas con pintura acrílica látex. Aplicación de Pintura Epóxica en porción de pared proyectado para instalación de mobiliario fijo. Ventanas de tipo celosía existente a sustituir por ventanas nuevas de tipo proyectable incluye de defensa metálica. Puerta de Madera y metálicas existente para reacondicionar, remoción de pintura, lijada, sellada y barnizada, Cambio de chapas y manecillas por chapa tipo palanca en ambos rostros. Cielo falso existente de losetas de yeso de 4'x2' a sustituir por losetas de 2x2 y en pasillo por tipo PVC; cambio de luminarias en todo el módulo por luminarias tipo LED. Instalación de nuevo Mobiliario fijo en áreas de consultorio, estación de enfermeras. Instalación de equipo de aire acondicionado en consultorios y farmacia. Cambio de fascia y estructura por nueva de tipo metálico y paneles de tabla yeso.
Módulo de Laboratorio	Espacios existentes con piso de tipo baldosas de cemento existentes a sustituir por porcelanato. Paredes perimetrales de bloque de concreto existentes, remoción de pintura existente, resane, afinado y pintadas con pintura acrílica látex. Aplicación de

	<p>Pintura Epóxica en porción de pared proyectado para instalación de mobiliario fijo. Ventanas de tipo celosía existente a sustituir por ventanas nuevas de tipo corredizas incluye de defensa metálica. Puerta de Madera y metálicas existente para reacondicionar, remoción de pintura, lijada, sellada y barnizada, Cambio de chapas y manecillas por chapa tipo palanca en ambos rostros. Inclusión de puertas nuevas según cada requerimiento de espacio especificado en planos. Cielo falso existente de losetas de yeso de 4'x2' a sustituir por losetas de 2x2 y por tipo tabla yeso; cambio de luminarias por luminarias tipo LED. Instalación de nuevo Mobiliario fijo en áreas de trabajo. Instalación de equipo de aire acondicionado tipo paquete. Cambio de fascia y estructura por nueva de tipo metálico y paneles de tabla yeso.</p>
Módulo de saneamiento ambiental	<p>Espacios existentes con piso tipo acera, a sustituir por porcelanato. Paredes perimetrales de ladrillo de barro existentes, remoción de pintura existente, resane, repello, afinado y pintadas con pintura acrílica látex. Aplicación de Pintura Epóxica en porción de pared según plano constructivo. Ventanas de tipo celosía existente a sustituir por ventanas nuevas de tipo proyectable incluye de defensa metálica. Sustitución de cubierta de techo de lámina metálica, por cubierta nueva y restauración de estructura de cubierta. Instalación de cielo falso de losetas de 2x2 y en pasillo por tipo PVC; suministro de luminarias tipo LED. Instalación de artefactos sanitarios nuevos, suministro de instalaciones hidráulicas. Instalación de fascia y cornisa de estructura de tubo metálico y paneles de tabla yeso.</p>
Celda de desechos bio infecciosos	<p>paredes: resane y remisión pintura existente para aplicación de dos manos de pintura primera calidad, tipo esmalte puertas: reparación de puerta metálica, nivelación, limpieza, lijado, pasadores, chapa, bisagras; aplicación de dos manos de pintura de anticorrosivo de diferente color y acabado final con una mano de esmalte semibrillante o semi mate aplicado con soplete.</p> <p>techo: desmontaje de cubierta para preparación de cubierta nueva de lámina de aluminio y zinc calibre 24. incluye nivelaciones y reparaciones de estructura metálica.</p> <p>acera: demolición de acera perimetral y preparacion de nueva en área de caseta. instalación hidráulica: sustitución de piezas en mal estado.</p>
Caseta de Bombeo	<p>paredes: resane y remoción pintura existente para aplicación de dos manos de pintura primera calidad, tipo esmalte puertas: reparación de puerta metálica, nivelación, limpieza, lijado, pasadores, chapa, bisagras; aplicación de dos manos de pintura de anticorrosivo de diferente color y acabado final con una mano de esmalte semibrillante o semi mate aplicado con soplete.</p> <p>techo: desmontaje de cubierta para preparación de cubierta nueva de lámina de aluminio y zinc calibre 24. incluye nivelaciones y reparaciones de estructura metálica.</p> <p>acera: demolición de acera perimetral y preparacion de nueva en área de caseta. instalación hidráulica: sustitución de piezas en mal estado.</p>
Tanque Elevado	<p>tratamiento de la estructura metálica: limpieza, lijado, aplicación de base de dos manos (mínimo) de anticorrosivo de diferente color y una mano (mínimo) de esmalte como acabado. reparación de instalación hidráulica: sustitución de piezas en mal</p>

	estado.
Sistema Eléctrico	Ampliación servicio existente, añadiendo acometida monofásica 75KvA de potencia, inclusión de luminarias exteriores tipo solares de luz blanca.
Sistema Agua Potable	Ampliación de servicio existente para suministro de nuevas áreas y artefactos a conectar, reparación de caja existentes y suministro de nueva caja para acometida.
Sistema de Aguas Negras	Se instalará nueva unidad paquete para tratamiento de aguas negras, para el cual se construirá una bóveda de pared de bloque de concreto enterrada cerca de área de estacionamiento. Se construirá nuevo pozo de absorción, se construirá una caseta de bombeo contiguo a la planta.