



MINISTERIO
DE SALUD

PROYECTO CRECIENDO SALUDABLES JUNTOS: DESARROLLO
INTEGRAL DE LA PRIMERA INFANCIA EN EL SALVADOR.
CONTRATO DE PRESTAMO BIRF No. 9065-SV

Antiguo Cuscatlán, 07 de junio de 2023

NOTA ACLARATORIA N° 2

Solicitud de Oferta Abierta Nacional No CSJ-01-RFQ-CW

"ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DE BANCO DE LECHE HUMANA EN HOSPITAL NACIONAL DE LA MUJER, SAN SALVADOR"

El Ministerio de Salud, a través del Área de Adquisiciones y Contrataciones de la Unidad Coordinadora del Proyecto Creciendo Saludables Juntos - UCPCSJ, de conformidad a las disposiciones establecidas en las "Regulaciones de Adquisiciones para Prestatarios en Proyectos de Inversión del Banco Mundial" (julio 2016, revisadas en noviembre 2017 y agosto 2018), informa a todas las personas que obtuvieron las Bases de Solicitud de Oferta Abierta Nacional No. **CSJ-01-RFQ-CW**, denominado **"ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DE BANCO DE LECHE HUMANA EN HOSPITAL NACIONAL DE LA MUJER, SAN SALVADOR"**, que, de conformidad con lo establecido en la Sección I. Instrucciones para los Licitantes, Numeral 7.1, se emite Nota Aclaratoria No. 2, a los documentos del referido proceso, de acuerdo a consultas realizadas por los posibles Licitantes del proceso y debe ser considerada en la elaboración de sus ofertas, de acuerdo a lo siguiente:

No	CONSULTA	ACLARACIÓN
1	<p>El documento de Licitación Pública Nacional establece: <i>Visitar el hospital e identificar el área donde se construirá la farmacia con el objeto de comprender y conocer la magnitud, naturaleza y complejidad de los trabajos a desarrollar, para la correcta determinación del monto de la oferta, la cual será por cálculos de volúmenes de obra, según los trabajos realizados al final del plazo contractual en cada periodo, según programación que deberá presentar el contratista, tal y como se describen en estos términos. Esta visita no es de carácter obligatorio.</i></p> <p>En este aparatado menciona de una farmacia, sin embargo, el proyecto mencionado no es de este tipo.</p>	<p>Se corrige el termino por medio de documento Enmienda N°3, pues los correcto es "Banco de Leche Humana".</p>
2	<p>¿Con que objetivo solicitan al ganador del proceso, los costos unitarios editable? Se consulta esto, porque, se está de acuerdo en la presentación de los Costos unitarios, pero editables, puede ser contraproducente ya que cualquier persona puede manipular, cambiar datos o usar la información, que es propia de quien lo realizo, ¿Pueden presentarse en formato no editable?</p>	<p>Se solicita en formato editable para efectos de evaluación e incorporación de datos posteriores en posibles contratos, lo que expone no es procedente porque la oferta impresa contiene el plan de oferta original y que este prevalece sobre cualquier otro documento.</p>

No	CONSULTA	ACLARACIÓN
3	<p>En las Condiciones Generales del Contrato, se establece: <i>45.1 Los pagos se ajustarán para deducir los pagos de anticipo y las retenciones. El Contratante pagará al Contratista los montos certificados por el Gerente del Proyecto dentro de los 28 días siguientes a la fecha de cada certificado. Si el Contratante efectúa un pago atrasado, en el pago siguiente deberá pagar al Contratista intereses sobre el pago atrasado. Los intereses se calcularán desde la fecha en que el pago atrasado debería haberse efectuado hasta la fecha en que este se cancele, a la tasa de interés vigente para préstamos comerciales para cada una de las monedas de pago.</i></p> <p>Si las condiciones Generales son de obligatorio cumplimiento cuando atañen al Contratista, ¿Cumplirá el Contratante esta condición sino se cumple?.</p>	<p>Considerar los establecido en las Condiciones Particulares del Contrato, ya que estas modifican o complementan las CG, por lo que, lo establecido en las Condiciones Particulares prevalece.</p> <p>Y por supuesto que el contratante cumplirá con lo establecido en cuanto al proceso de pago.</p>
4	<p>El numeral 46.3 de las Condiciones Generales del Contrato, establecen que: <i>“Tan pronto como el Contratista proporcione información que demuestre el efecto de cada Evento Compensable en su proyección de Costos, el Gerente del proyecto la evaluará y ajustará el precio del Contrato como corresponda...”</i>,</p> <p>¿Tiene la potestad Gerente de proyecto (supervisión) de modificar el monto del Contrato de obra o estos términos están mal redactados?. De esta manera redactado, queda entendido, que una orden da cambio presentada y justificada por un evento de compensación no necesita ninguna aprobación adicional.</p>	<p>El Gerente del proyecto (Supervisión) en común acuerdo con el Administrador del contrato verificará si es procedente o no, la justificación del Evento Compensable.</p>
5	<p>El numeral 54.1 de las Condiciones Generales del Contrato establecen:</p> <p><i>54.1 El Contratista deberá proporcionar al Contratante la Garantía de Cumplimiento, y si así se especifica en las CPC una Garantía de Cumplimiento AS, a más tardar en la fecha definida en la Carta de Aceptación y por el monto especificado en las CPC, emitida por un banco o una compañía aseguradora aceptables para el Contratante y expresada en los tipos y proporciones de monedas en que deba pagarse el Precio del Contrato. La validez de la Garantía de Cumplimiento excederá en 28 días la fecha de emisión del Certificado de Terminación de las Obras, en el caso de una garantía bancaria, y excederá en un año dicha fecha, en el caso de una Fianza de Cumplimiento.</i></p> <p>Primeramente detalla que se puede presentar una garantía Bancaria o de una compañía aseguradora aceptables por el Contratante, pero en otros textos solo habla de Garantía bancaria, ¿Se puede presentar cualquier tipo de garantía según lo establecido en este numeral?, ¿Hay alguna compañía aseguradora que emita garantías en el país, que no se aceptable por el Contratante?.</p>	<p>Para el caso de la 54.1 CPC dependiendo de la opción que decida escoger (garantía bancaria o fianza) podrá ser emitida por un banco o un afianzadora.</p> <p>No existe inconveniente con algún banco o afianzadora, siempre y cuando la institución que lo emita esté respaldado por la Superintendencia del Sistema Financiero.</p>

No	CONSULTA	ACLARACIÓN
6	<p>El numeral 5.4.1 de las Condiciones Generales del Contrato establecen:</p> <p><i>54.1 El Contratista deberá proporcionar al Contratante la Garantía de Cumplimiento, y si así se especifica en las CPC una Garantía de Cumplimiento AS, a más tardar en la fecha definida en la Carta de Aceptación y por el monto especificado en las CPC, emitida por un banco o una compañía aseguradora aceptables para el Contratante y expresada en los tipos y proporciones de monedas en que deba pagarse el Precio del Contrato. La validez de la Garantía de Cumplimiento excederá en 28 días la fecha de emisión del Certificado de Terminación de las Obras, en el caso de una garantía bancaria, y excederá en un año dicha fecha, en el caso de una Fianza de Cumplimiento.</i></p> <p>Pueden explicar o darnos la interpretación donde dice: <i>“La validez de la Garantía de Cumplimiento excederá en 28 días la fecha de emisión del Certificado de Terminación de las Obras, en el caso de una garantía bancaria, y excederá en un año a dicha fecha, en caso de una Fianza de Cumplimiento”</i>. ¿Cómo poder dar una garantía de Cumplimiento, con una determinada fecha en base al Certificado de Terminación, si este certificado se emite al final de la obra?</p>	<p>La garantía de cumplimiento de contrato se entregará conforme a la 48.1 sección I IAL dentro de los 28 días siguientes a la recepción de la carta de aceptación cursada por el contratante.</p> <p>La 54.1 de la sección VIII CGC, su regulación se relaciona con su validez.</p>
7	<p>Las Bases de este proceso, son similares a obras donde hemos participado anteriormente, específicamente, sin embargo, hay mucha similitudes, pero también se han agregado apartados diferentes, en los procesos mencionados no existe una Garantía de buena obra sino, que la Garantía de cumplimiento se extiende después de recibir el Certificado de terminación (que se menciona en el documento), en este caso se extiende por un año y garantiza el periodo de un año de Buena obra, sin embargo en este Documento, ya se establece el formato de la Garantía de buena obra, pero no se especifica en ningún lado en las Condiciones Generales del Contrato. ¿Pueden explicar como funcionan o se deben emitir la garantía de Cumplimiento de Contrato para este proceso?</p>	<p>Se deberá presentar la garantía de cumplimiento de contrato según lo regulado en la IAL 48.1 y las CGC 54.1.</p> <p>También se deberá presentar Garantía de Buena Obra Ver Enmienda N°3</p>
8	<p>-¿Se debe de realizar algún pago o tramite de permisos de construcción de la obra?</p>	<p>El costo por trámites se asumirá internamente por parte del Propietario. Sin embargo, en caso de ser necesario, el Contratista deberá dar acompañamiento en cuanto a generación de información técnica al gestor de los tramites designado por el Contratante.</p>

No	CONSULTA	ACLARACIÓN			
9	<p>A que se refiere la CGC 62.1 de las Condiciones Particulares de contrato:</p> <p>CGC 62.1</p> <p><i>El porcentaje que se aplicará al valor de las Obras no terminadas, que representa el costo adicional que su terminación acarrearía para el Contratante es:</i></p> <p><i>El monto máximo de la indemnización por demora para la totalidad de las Obras es del 0,05% por día.</i></p> <p><i>El monto máximo de la indemnización por demora para la totalidad de las Obras es del 10% del Precio final del Contrato.</i></p> <p>Explicar en qué consiste o su interpretación:</p>	<p>Ver documento Enmienda N°3 (Se modifica CGC 62.1)</p>			
10	<p>En la Sección X, de las Condiciones Particulares del Contrato, se establece en la página 233, un formato para una Garantía de Cumplimiento Ambiental y Social AS, ¿Hay que presentar esta garantía para este proyecto? También esta garantía se menciona en las IAL, numeral 48, pero no queda claro a que se refiere o si solo hay que presentar una declaración como lo establece en los Criterios de evaluación y calificación, pagina 53.</p>	<p>No requiere que se presente el formulario indicado en la pág. 233, debido que en el IAL 48 Hace referencia a que debe presentarse en caso que se solicite en los DDL, pero para este caso no se está solicitando en dicho DDL.</p> <p>Aclarando en la pág. 53 son criterios de evaluación y de elegibilidad de la empresa, es decir que son requisitos diferentes.</p>			
11	<p>En la página 56 de las Condiciones Particulares de Licitación se establece lo siguiente:</p> <table border="1" data-bbox="285 1276 857 1539"> <tr> <td data-bbox="285 1276 358 1539">3.2</td> <td data-bbox="358 1276 570 1539">Facturación media anual de obras de construcción</td> <td data-bbox="570 1276 857 1539">Promedio mínimo de facturación anual de obras de construcción en USD 450,000.00, calculada como el total de pagos certificados recibidos por contratos en curso y/o terminados en los últimos 3 años (2019, 2020,2021).</td> </tr> </table> <p>En la forma de redacción, primeramente, se entiende que es un promedio de facturación, sin embargo, posteriormente dice "...calculada como el total de pagos certificados recibidos por contratos en curso...". El monto a que se refiere, es un promedio de los 3 años o es la sumatoria de cada monto anual de tal manera que al sumar los 3 años den los \$ 450,000?</p>	3.2	Facturación media anual de obras de construcción	Promedio mínimo de facturación anual de obras de construcción en USD 450,000.00 , calculada como el total de pagos certificados recibidos por contratos en curso y/o terminados en los últimos 3 años (2019, 2020,2021) .	<p>Es el promedio de la suma de los contratos de los últimos tres años en curso o terminados.</p> <p>A manera de Ejemplo: 2019 \$450,000.00 2020 \$450,000.00 2021 \$450,000.00</p> <p>Total, facturado por los 3 años: \$1,350,000.00</p> <p>Promedio anual de los últimos 3 años: \$450,000.00</p>
3.2	Facturación media anual de obras de construcción	Promedio mínimo de facturación anual de obras de construcción en USD 450,000.00 , calculada como el total de pagos certificados recibidos por contratos en curso y/o terminados en los últimos 3 años (2019, 2020,2021) .			


No	CONSULTA	ACLARACIÓN
12	¿El anticipo, se pagará antes de dar la orden de inicio o cuánto dura el trámite de pago? O ¿Cómo lo tienen programado pagar en tiempo?	El anticipo se cancela una vez el Oferente ganador presente los documentos y el plan de anticipo detallando su gasto. El desembolso es total y se va deduciendo en cada estimación de pago durante el desarrollo del proyecto. Para mayor aclaración ver documento Enmienda N°3. (Se complementa información en las CGC 53.1)
13	Tomando en cuenta que existe un cálculo en la etapa de formulación de la obra, ¿Puede el MINSAL entregar los costos unitarios desglosados del proyecto al ganador, para poder dirimir cualquier controversia suscitada en base a los costos? Se consulta esto porque la carpeta técnica y por ende los costos unitarios forman parte de los documentos contractuales.	EL MINSAL no entrega al Contratista este tipo de información.
14	En algunas actividades del plan de oferta se coloca la palabra etcétera, o todo lo necesario, lo cual consideramos no es práctico en un plan de oferta, ya que, al haber calculado cada costo unitario, el formulador sabe lo que ha incluido, por lo que lo más recomendable es que haga toda la descripción completa de la actividad. Se hace esta observación ya que, al momento de construir, por estas palabras la supervisión o el propietario, puede asumir que todo ha sido considerado en una actividad, aunque no sea de esta manera. Se solicita ser específicos y eliminar estas palabras en las actividades del plan de oferta.	Ver documento Enmienda N°3 (Se modifican partidas 2.08.08 y 7.05.01) Los alcances de cada partida quedan establecidos y/o complementados con los planos constructivos y especificaciones técnicas.
15	Se observa que las Especificaciones técnicas, para este proyecto, son Especificaciones técnicas muy similares a otros proyectos de la Institución, existiendo en muchos casos incongruencias entre documentos contractuales. Si este documento forma parte del contrato y es muy importante, ¿Por qué no hacen Especificaciones técnicas acorde a cada proyecto y en congruencia con lo que han presupuestado?	Se aclara que las Especificaciones Técnicas corresponde específicamente al proyecto del Banco de Leche Humana.
16	Para la fecha de inicio del proyecto, ¿el área que se intervendrá va a estar totalmente desocupada?	El área estará despejada al inicio de las intervenciones.

No	CONSULTA	ACLARACIÓN
17	<p>La energía eléctrica, ¿podrá ser tomada del lugar?, esto debido a que los trámites de energía provisional con CLESA son demasiado tardados, en otras ocasiones hemos finalizado los proyectos, sin que nos conecten el servicio provisional, esto reduciría los costos indirectos del proyecto.</p>	<p>El oferente ganador deberá hacer sus gestiones con la distribuidora para la conexión provisional en la obra. Deberá incluirlo en sus costos indirectos.</p>
18	<p>Con el servicio de agua potable, ¿se podrá tomar del lugar? En nuestra opinión por la rapidez del proyecto, es mejor se conceda este permiso, y así podríamos disminuir los costos indirectos al presentar la oferta. Si se solicita un servicio provisional de agua puede tardar meses para que la ANDA haga la conexión.</p>	<p>El oferente ganador deberá realizar las gestiones correspondientes con la institución para el suministro del agua potable. Sin embargo, solo si realmente se comprueba el atraso de conexión provisional, y con el objeto de agilizar el suministro para realizar las diferentes actividades durante el proceso constructivo, se podrá gestionar en conjunto entre Administrador y Hospital, el consumo directo de la red interna existente, mediante un acuerdo donde se establezca el tipo de compensación del consumo que se esté realizando durante las obras.</p>
19	<p>Las Especificaciones técnicas, establecen:</p> <p><i>No será motivo de variación en el precio unitario el hecho de que la profundidad real de las excavaciones exceda a las mostradas en los planos del Proyecto, cuando las condiciones mecánicas de los suelos encontrados al momento de efectuar las excavaciones, no sean apropiadas; además, no será motivo de pago adicional la presencia de agua en las excavaciones en cuyo caso el Supervisor ordenará o aprobará el empleo de bombas u otros dispositivos para el desagüe de las mismas, así como el hecho de que exista una capa de material compactado, por debajo del pavimento del área de estacionamiento.</i></p> <p>Aquí dejan en desventaja al Contratista, con lo establecido, ya que él es propietario del proyecto, previo al diseño de una obra, que debe de realizar un estudio de suelos, el cual no vemos reflejado en los documentos contractuales, ¿Las excavaciones y compactaciones se pagaran por m³, de acuerdo al plan de oferta y de acuerdo a las condiciones que se encuentren en la obra? Tengan en cuenta que no podemos asumir condiciones del lugar, si en planos aparecen excavaciones y compactaciones que previamente debieron ser calculadas y posteriormente reflejadas en el plan de oferta. Nos parece que hay muchas incongruencias en lo redactado en Documentos Contractuales.</p>	<p>Se mantiene lo especificado en los DDL.</p>



No	CONSULTA	ACLARACIÓN
20	Las especificaciones, en la página 57, establecen que el desalojo estará incluido en la partida de excavación, sin embargo, en plan de oferta ambas actividades están por separado, ¿Por qué la incongruencia de esta especificación técnica con el plan de oferta? Es importante que todos los documentos contractuales sean congruentes en la medida de lo posible, porque este tipo de incoherencia crea discusiones con la supervisión pudiéndose evitar al redactar documentos adecuados.	Se valoran los comentarios. Sin embargo, se aclara que para el caso que se cita, el Plan de Oferta en su partida de excavaciones, se indica incluir el desalojo, por lo que son consistentes. Sin embargo se aclara que también existen por separado otras partidas de desalojo producto de diferentes actividades constructivas.
21	En hoja de planos IE-01 aparecen la ubicación de los elementos de detención de incendios, sin embargo, el plano no muestra detalles de los elementos ni interconexiones, ¿Pueden dar un plano más detallado del sistema contra incendios?.	El oferente deberá presupuestar el costo con la información facilitada en los DDL para que el sistema funcione en óptimas condiciones.
22	Se solicitan Especificaciones técnicas, del sistema contra incendios , así como las Especificaciones técnicas de cada uno de los elementos del plan de oferta.	Ver documento Enmienda N°3 (Se detallan especificaciones Técnicas del Sistema Contra Incendios)
23	En las Especificaciones técnicas (pagina 58), se establece que el concreto de cimentaciones, losas, vigas y columnas será resistencia 280 kg/cm ² , sin embargo, como un ejemplo en la actividad 7.04.04 del plan de oferta, Zapata corrida (es una cimentación), indica que la resistencia es de 210 kg/cm ² y los planos no indican ninguna resistencia del concreto y en la Especificación técnica 10.9.1 ENSAYOS, establece que la resistencia debe ser de 250 kg/cm ² a los 28 días. Para evitar malas interpretaciones o incongruencias, se solicita agregar en el plan de oferta la resistencia solicitada del concreto de cada elemento a construir.	Ver documento Enmienda N°3 (Plan de Oferta o Lista de Cantidades y Precios)
24	La especificación técnica 10.9.1, establece que la resistencia del mortero para el pegamento de bloques, debe ser de 180 kg/cm ² , lo cual es una resistencia demasiado alta (ya que su función es de ligar piezas y la resistencia del bloque que están solicitando es de 100 kg/cm ²) y que causa que el mortero se agriete debido al alto grado de calor de hidratación y endurecimiento rápido, perdiendo muy rápido su trabajabilidad, y otras propiedades. La resistencia a la compresión no debe ser el único criterio para seleccionar el mortero de pegamento de bloques. La resistencia de adherencia es generalmente más importante, así como una buena trabajabilidad y una buena retención de agua ¿Por qué piden un mortero con una resistencia mayor que la que solicitan en las Normas ASTM C270?.	De acuerdo a la norma, ésta establece parámetros mínimos, por ejemplo, para el mortero con cemento de mampostería tipo M pide una resistencia mínima de 176 kg/cm ² , por esta razón se pide una resistencia mínima de 180 kg/cm ² a los 28 días.
25	En el caso del piso de concreto, ¿A que distancia hay que dejar las dilataciones y cuál es la especificación técnica para realizarlas?.	Se aclara que los pisos a colocar en el proyecto se limitan a 2, tipo epóxico y cerámico.

No	CONSULTA	ACLARACIÓN
26	La actividad 7.06.01, referida a la cubierta de techo, menciona que incluye canales y botaguas, sin embargo estas 2 actividades están descritas aparte en el plan de oferta ¿En esta actividad, solo se debe de cotizar el techo?. Cuando las redacciones de las actividades son demasiadas extensas, suele existir incongruencias, mejor concatenar cada una de las actividades con una buena especificación técnica, de acuerdo a lo solicitado.	Se debe cotizar lo indicado en el plan de oferta, es decir, cubierta que incluya canales y botaguas.
27	En la especificación técnica de techo, se solicita que la espuma de poliuretano de la lámina tenga 2 pulgadas de espesor y como esta lamina se utilizara con la existente, siendo necesario traslapar, ¿Han verificado que la lámina existente, este en buen estado y sea coincidente su perfil y espesor con el que se fabrica actualmente? Se consulta esto, ya que, para reutilizar la lámina, esta debe ser igual o similar a la que se fabrica en la actualidad, en las características mencionadas.	Se mantiene lo especificado en los DDL.
28	Las Especificaciones técnicas, detallan que el acero de refuerzo de las estructuras de concreto, será 2800 o 4200 kg/cm ² según lo especifiquen los planos, sin embargo, esta información no se encuentra en los mismos, ¿Todo el acero que se utilice como refuerzo de las estructuras de concreto será grado 40?, ¿Qué tipo de hierro utilizaron en el diseño de las estructuras de concreto?	Para los diámetros mayores o iguales a N°4 serán con resistencia a la flexión de $f_y=4200$ kg/cm ² y los menores un $f_y=2800$ kg/cm ²
29	En la hoja de planos ARQ-01, aparece la INT-14, sin embargo, en el cuadro de intervenciones o desmontajes no aparece a que se refiere esta simbología, ¿A qué se refiere esta simbología y si esta actividad está incluida en el plan de oferta?	Ver Documento Enmienda N°3 (Debe obviarse el código; no corresponde a ninguna actividad en específico)
30	¿Se podrá habilitar un área para poderla utilizar como bodega y oficina o darán un área para construir una en un lugar contiguo, según las especificaciones técnicas? Se hace esta consulta por que el área del hospital se ve bastante reducida.	Conjuntamente entre la Supervisión y el Hospital, se tomará la decisión más conveniente para destinar un área de bodega para el Contratista.
31	Con la proveeduría de materiales, ¿Puede suministrarse materiales a toda hora, siempre y cuando no se obstaculice el libre tránsito durante mucho tiempo?	Conjuntamente entre la Supervisión y el Hospital, se tomará la decisión más conveniente para destinar un horario para realizar el suministro de materiales, de tal forma, que no afecte en la logística diaria del Hospital.
32	¿La supervisión será externa y se mantendrá a tiempo completo en el proyecto? Se consulta esto, porque en las Especificaciones técnicas piden oficinas equipadas para la supervisión, pero al considerar esto los costos indirectos aumentan considerablemente y no se observa	La supervisión será designada por el propietario y se deberá destinar un área de trabajo para cuando éste llegue al proyecto, de tal forma, que le permita realizar

No	CONSULTA	ACLARACIÓN				
	ningún espacio disponible en el hospital.	sus actividades de campo adecuadamente.				
33	<p>En la actividad siguiente del plan de oferta</p> <table border="1" data-bbox="277 338 857 569"> <tr> <td data-bbox="277 338 337 569">1,02</td> <td data-bbox="337 338 565 569">Instalaciones provisionales de aguas negras para el proyecto (incluye servicios sanitarios para el personal de campo y oficina)</td> <td data-bbox="565 338 727 569">0,00</td> <td data-bbox="727 338 857 569">SG</td> </tr> </table> <p>¿Por qué la actividad aparece con cantidad cero, si es necesaria para la realización del proyecto?</p>	1,02	Instalaciones provisionales de aguas negras para el proyecto (incluye servicios sanitarios para el personal de campo y oficina)	0,00	SG	Ver documento de Enmienda N°3
1,02	Instalaciones provisionales de aguas negras para el proyecto (incluye servicios sanitarios para el personal de campo y oficina)	0,00	SG			
34	<p>En la siguiente actividad:</p> <table border="1" data-bbox="277 737 938 873"> <tr> <td data-bbox="277 737 337 873">1,04</td> <td data-bbox="337 737 602 873">Ejecución de trabajos de Señalización preventiva y bardas de seguridad para prevención de accidentes</td> <td data-bbox="602 737 792 873">1,00</td> <td data-bbox="792 737 938 873">SG</td> </tr> </table> <p>¿Qué tipos de señalización y bardas han considerado en su presupuesto, que se debe de tomar en cuenta en la obra? Por favor describir.</p>	1,04	Ejecución de trabajos de Señalización preventiva y bardas de seguridad para prevención de accidentes	1,00	SG	Se deberá considerar bardas de protección rígidas y flexibles de tal forma que permita realizar los trabajos de obra con seguridad tanto para las personas externas al proyecto como los mismos operarios.
1,04	Ejecución de trabajos de Señalización preventiva y bardas de seguridad para prevención de accidentes	1,00	SG			
35	<p>En la actividad:</p> <table border="1" data-bbox="277 1087 938 1192"> <tr> <td data-bbox="277 1087 337 1192">1,05</td> <td data-bbox="337 1087 646 1192">Ejecución de plan de control de Control de Calidad incluye para los dos módulos</td> <td data-bbox="646 1087 808 1192">1,00</td> <td data-bbox="808 1087 938 1192">SG</td> </tr> </table> <p>¿A qué se refiere con un plan de control de calidad para dos módulos?, ¿Qué son los módulos?, ¿Qué debe de incluir este plan de control de calidad o pruebas de laboratorio que se debe de tomar en cuenta para establecer un monto?.</p>	1,05	Ejecución de plan de control de Control de Calidad incluye para los dos módulos	1,00	SG	Ver documento de Enmienda N°3 (Se elimina partida, verificar en plan de oferta)
1,05	Ejecución de plan de control de Control de Calidad incluye para los dos módulos	1,00	SG			
36	<p>En la actividad 1.07 Cerco de protección perimetral, detallado según planos y especificaciones técnicas, en las especificaciones técnicas mencionan que debe ser parte de los costos indirectos de obra, sin embargo, aparece detallado en el plan de oferta, ¿Pueden proporcionar la longitud o dar un esquema en planta de este cerco?.</p>	Ver documento de Enmienda N°3 (Se elimina partida del Plan de Oferta) Debe considerarse dentro de los costos indirectos de la obra como lo indica las especificaciones técnicas.				
37	<p>En el plan de oferta aparece la construcción y colocación de rotulo del proyecto, sin embargo, en el numeral 1.10 mencionan que debe de ir dentro de los costos indirectos. Por favor aclarar esta situación ante la incongruencia descrita.</p>	Ver documento de Enmienda N°3 (Se elimina partida del Plan de Oferta). Debe considerarse dentro de los costos indirectos.				
38	<p>En plan de oferta se menciona que el repello y afinado se hará hasta 15 cm arriba del cielo falso (actividad 3.01.01), sin embargo, en especificaciones técnicas se menciona que el repello se hará 5 cm arriba del cielo falso y el afinado 15 cm arriba, ¿Cuál es la cota que hay que respetar para cada actividad?.</p>	Se deberá considerar lo especificado en el Plan de Oferta.				

No	CONSULTA	ACLARACIÓN
39	En la actividad 2.02.09 del plan de oferta solicitan se desmonten 2 columnas metálicas CM-1, las cuales se observan según la visita de campo, embebidas en fundaciones, ¿A que profundidad del piso se encuentran embebidas estas columnas.	A la misma profundidad de los detalles proporcionados, ver hoja 8 en archivos de planos.
40	L hoja de planos EST-01, muestra las 2 columnas CM-1 que hay que desmontar, sin embargo estas 2 columnas no tienen pedestal visible, sino que están embebidas y solo se observa que están bajo el nivel de piso, ¿Cuál es el detalle de cimentación para estas 2 columnas?	A la misma profundidad de los detalles proporcionados, ver hoja 8 en archivos de planos.
41	<p>En el jardín existente alrededor del montículo de tierra, unas lámparas, las cuales es necesario retirar para la construcción?. Por qué no se han tomado en cuenta esta actividad en el plan de oferta?.</p> 	Ver documento de Enmienda N°3 (Se agrega partida 1.06 en Plan de Oferta o Lista de cantidades y precios)
42	<p>Las especificaciones técnicas, detallan lo siguiente:</p> <p>4.2. PISO EPOXICO SANITARIO</p> <p><i>Esta especificación se refiere al piso de Sistema Epóxico Sanitario a instalar, destacando que antes de proceder a su instalación la contratista deberá realizar en el sitio del proyecto tres pruebas de aplicación del mismo, a fin de que el propietario evalúe el color y acabado de este piso para efectos de aprobación, cada muestra deberá de ser de al menos de 1mt2</i></p> <p>Esta especificación, encarece el proyecto, ya que el color se puede elegir de cartilla, y si solicitan aplicación para elegir color, aumenta considerablemente el costo, ya que se debe de comprar 3 kits de pintura epóxica, que lo mínimo son 3 galones por kit (ya que se mezclan) y elevan los costos, ¿Pueden elegir el color de cartilla y después de la elección hacer la muestra de acabado?.</p>	Se mantiene lo especificado en los DDL
43	La actividad 2.01.01 INT-1 Demolición de paredes de mampostería con refuerzo interno de 20 cm de espesor, con refuerzos de nervios de concreto , En el caso de estas demoliciones de paredes ¿Si existieran paredes con un espesor diferente, se pagarán igual? Se consulta esto ya que en la visita técnica no se pudieron apreciar todas las áreas a intervenir y no se pudo corroborar el espesor de las paredes.	Ver documento de Enmienda N°3 (Se cambia descripción de partida)

No	CONSULTA	ACLARACIÓN
44	En plan de oferta hay una nota donde dice que el desalojo se debe trasladar hacia botaderos autorizados por el MINSAL ¿pueden darnos las ubicaciones de estos botaderos para tenerlos en cuenta con el costo del desalojo?.	El Contratista presentará a la Supervisión para su aprobación, el botadero autorizado para los desalojos.
45	En el caso de la entrega de los elementos desmontados ¿serán entregados en el lugar y desalojados por el personal del MINSAL? O ¿Deben de ser trasladados por el contratista?. Si deben de ser trasladados por el constructor, dar ubicación y distancia hacia qué lugar.	En conjunto con la Supervisión, se deberán entregar al personal de mantenimiento para su resguardo en el interior del plantel del Hospital
46	¿En qué parte del hospital destinaran un área para la construcción de bodega y oficinas?	El Supervisor en mutuo acuerdo con el personal autorizado del hospital asignara un espacio conveniente para la ubicación provisional de la bodega y oficina.
47	Según se pudo observar en la visita de campo, hay varios sensores de humo instalados, sin embargo, no aparece ninguna actividad de su desmontaje, ¿Quién quitara los sensores de humo existentes?	Ver documento de Enmienda N°3 (Se agrega partida 1.07, ver Plan de Oferta)
48	En el caso de las columnas metálicas circulares que se desmontaran y se reinstalaran, no se menciona nada en plan de oferta o planos de agregar o quitar alguna sección para la instalación, por lo tanto, consideramos no está presupuestado, tomando en cuenta que se hará un agrego a paredes y construcción de nuevas soleras de fundación ¿Han tomado en cuenta la longitud exacta de las columnas y que no es necesario agregar alguna sección a las mismas a la hora de colocarlas?	Las columnas que se instalarán se encuentran alejadas de la posición inicial, por la pendiente del techo, se deben cortar una cantidad que deben calcular en campo, pero teóricamente se puede calcular con la pendiente del techo, todo esto se debe incluir en el costo de esa partida (Partida.7.05.01)
49	¿Tiene los permisos de OPAMSS, Medio ambiente u otras Instituciones para la construcción de este proyecto? o ¿Han considerado que no son necesarios los permisos para este proyecto?. Se consulta esto, ya que el trámite de permisos incrementa los tiempos y los costos indirectos del proyecto, pero los Documentos Contractuales no menciona ningún trámite a realizar.	Los permisos se gestionan interinstitucionalmente y no afectara el desarrollo de las actividades.

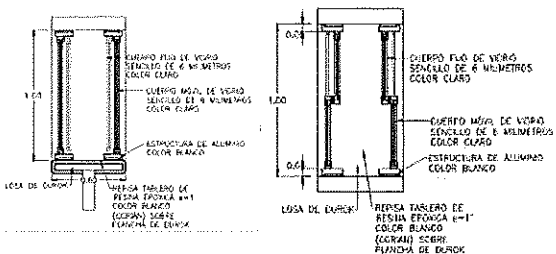
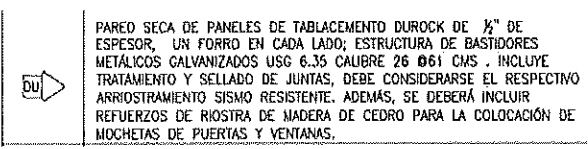
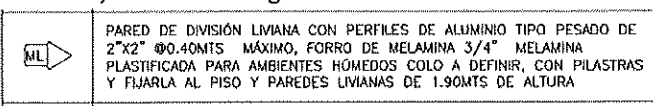
No	CONSULTA	ACLARACIÓN				
50	<p>En la actividad 2.02.13, Trasplante de árbol existente, se pudo observar en la visita, que no es un solo árbol, sino 2, tal y como se muestra la fotografía, siguiente:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <p>Observar el distinto follaje de las ramas y lo lograran verificar.</p>	<p>Ver Documento Enmienda N°3 (Considerar la descripción del Plan de Oferta para la partida en referencia)</p>				
51	<p>En la actividad:</p> <table border="1" data-bbox="277 909 943 961"> <tr> <td data-bbox="277 909 386 961">2.02.13</td> <td data-bbox="386 909 643 961">INT-10 Trasplante de árbol existente</td> <td data-bbox="643 909 808 961">1,00</td> <td data-bbox="808 909 943 961">SG</td> </tr> </table> <p>¿Hacia dónde hay que trasplantar este árbol?, Han considerado que sus raíces por los tipos de árbol, están expandidas hacia los costados y es sumamente caro sacarlo y dañar lo menos posible sus raíces y el jardín existente, ya que el área a excavar no solo es el montículo?, Porque no talan el árbol y se compensa con la siembra de árboles y se agregan al plan de oferta las actividades?</p>	2.02.13	INT-10 Trasplante de árbol existente	1,00	SG	<p>Ver documento de Enmienda N°3</p>
2.02.13	INT-10 Trasplante de árbol existente	1,00	SG			
52	<p>En la actividad del plan de oferta:</p> <table border="1" data-bbox="277 1377 854 1850"> <tr> <td data-bbox="277 1377 363 1850">3.01.01</td> <td data-bbox="363 1377 597 1850">Suministro y aplicación de repello en pared de bloque con mortero cemento-arena afinado con pasta cemento-arenilla hasta 15 cm arriba de cielo falso y recubrimiento sobre repello y afinado pintura epóxica a base de poliuretano de alta resistencia. sistema resistente a ataques químicos y abrasión, antimicrobial grado hospitalario. color a definir por supervisión. hasta nivel de cielo falso</td> <td data-bbox="597 1377 724 1850">190,94</td> <td data-bbox="724 1377 854 1850">M2</td> </tr> </table> <p>¿En esta actividad, se debe de considera el precio del repello, afinado y aplicación de pintura epóxica?. ó la pintura epóxica es la que se menciona en los otros numerales y en esta actividad solo es el repello y afinado?.</p>	3.01.01	Suministro y aplicación de repello en pared de bloque con mortero cemento-arena afinado con pasta cemento-arenilla hasta 15 cm arriba de cielo falso y recubrimiento sobre repello y afinado pintura epóxica a base de poliuretano de alta resistencia. sistema resistente a ataques químicos y abrasión, antimicrobial grado hospitalario. color a definir por supervisión. hasta nivel de cielo falso	190,94	M2	<p>Se aclara que se debe incluir en el costo, todo lo mencionado en la partida.</p>
3.01.01	Suministro y aplicación de repello en pared de bloque con mortero cemento-arena afinado con pasta cemento-arenilla hasta 15 cm arriba de cielo falso y recubrimiento sobre repello y afinado pintura epóxica a base de poliuretano de alta resistencia. sistema resistente a ataques químicos y abrasión, antimicrobial grado hospitalario. color a definir por supervisión. hasta nivel de cielo falso	190,94	M2			

No	CONSULTA	ACLARACIÓN				
53	<p>En la actividad del plan de oferta:</p> <table border="1" data-bbox="277 233 938 470"> <tr> <td data-bbox="277 233 370 470">3.01.02</td> <td data-bbox="370 233 672 470">Suministro y aplicación de repello en pared de bloque con mortero cemento-arena, afinado con pasta cemento-arenilla; y recubrimiento sobre afinado dos manos de pintura látex antibacterial para exterior primera línea. color a definir por supervisión.</td> <td data-bbox="672 233 808 470">229,99</td> <td data-bbox="808 233 938 470">M2</td> </tr> </table> <p>¿En esta actividad, se debe de considera el precio del repello, afinado y aplicación de pintura látex?. O la pintura látex es la que se menciona en los otros numerales y en esta actividad solo es el repello y afinado?.</p>	3.01.02	Suministro y aplicación de repello en pared de bloque con mortero cemento-arena, afinado con pasta cemento-arenilla; y recubrimiento sobre afinado dos manos de pintura látex antibacterial para exterior primera línea. color a definir por supervisión.	229,99	M2	Se aclara que se debe incluir en el costo, todo lo mencionado en la partida.
3.01.02	Suministro y aplicación de repello en pared de bloque con mortero cemento-arena, afinado con pasta cemento-arenilla; y recubrimiento sobre afinado dos manos de pintura látex antibacterial para exterior primera línea. color a definir por supervisión.	229,99	M2			
54	En el caso de las pinturas látex, es necesario definir si los colores serán de línea o preparados, ya que de eso depende el precio de la actividad ¿la supervisión elegirá las pinturas sobre la cartilla de pinturas de línea?	Se aclara que la pintura puede elegirse de la cartilla preparada o de línea.				
55	¿En qué rubros hay que incluir las curvas sanitarias que hay que construir? Por favor dar detalle de estas curvas sanitarias	Ver documento Enmienda N°3 Las curvas sanitarias se incluirán donde se indica en planos.				
56	<p>En la actividad del plan de oferta:</p> <table border="1" data-bbox="277 1010 938 1335"> <tr> <td data-bbox="277 1010 370 1335">3.02.01</td> <td data-bbox="370 1010 672 1335">Suministro e instalación de sistema epóxico a base de poliuretano de alta resistencia de 5 milímetros de espesor. sistema resistente a ataques químicos, abrasión e impactos, para alto tráfico, autonivelante, antimicrobial grado hospitalario. color a escoger. a instalar sobre base de concreto semi pulido con electromalla 6x6 10/10 e=10 cm f'c=210kg/cm2</td> <td data-bbox="672 1010 808 1335">193,27</td> <td data-bbox="808 1010 938 1335">M3</td> </tr> </table> <p>La unidad no puede ser m³, por favor corregir.</p>	3.02.01	Suministro e instalación de sistema epóxico a base de poliuretano de alta resistencia de 5 milímetros de espesor. sistema resistente a ataques químicos, abrasión e impactos, para alto tráfico, autonivelante, antimicrobial grado hospitalario. color a escoger. a instalar sobre base de concreto semi pulido con electromalla 6x6 10/10 e=10 cm f'c=210kg/cm2	193,27	M3	Ver documento de enmienda N°3
3.02.01	Suministro e instalación de sistema epóxico a base de poliuretano de alta resistencia de 5 milímetros de espesor. sistema resistente a ataques químicos, abrasión e impactos, para alto tráfico, autonivelante, antimicrobial grado hospitalario. color a escoger. a instalar sobre base de concreto semi pulido con electromalla 6x6 10/10 e=10 cm f'c=210kg/cm2	193,27	M3			
57	<p>En la actividad del plan de oferta:</p> <table border="1" data-bbox="277 1482 938 1824"> <tr> <td data-bbox="277 1482 370 1824">3.02.01</td> <td data-bbox="370 1482 672 1824">Suministro e instalación de sistema epóxico a base de poliuretano de alta resistencia de 5 milímetros de espesor. sistema resistente a ataques químicos, abrasión e impactos, para alto tráfico, autonivelante, antimicrobial grado hospitalario. color a escoger. a instalar sobre base de concreto semi pulido con electromalla 6x6 10/10 e=10 cmf'c=210kg/cm2</td> <td data-bbox="672 1482 808 1824">193,27</td> <td data-bbox="808 1482 938 1824">M3</td> </tr> </table> <p>Piden 5 mm de espesor (en plano ARQ-2, piden 3.2 milímetros), para la pintura de poliuretano, sin embargo, este espesor no es posible en pintura, debería de darse en mils, que es lo utilizado en la industria de la pintura. Por favor corregir espesor congruente en plan de oferta y en planos.</p>	3.02.01	Suministro e instalación de sistema epóxico a base de poliuretano de alta resistencia de 5 milímetros de espesor. sistema resistente a ataques químicos, abrasión e impactos, para alto tráfico, autonivelante, antimicrobial grado hospitalario. color a escoger. a instalar sobre base de concreto semi pulido con electromalla 6x6 10/10 e=10 cmf'c=210kg/cm2	193,27	M3	Se debe considerar lo especificado en las ET que indica claramente, una superficie autonivelada con la descripción de sus componentes.
3.02.01	Suministro e instalación de sistema epóxico a base de poliuretano de alta resistencia de 5 milímetros de espesor. sistema resistente a ataques químicos, abrasión e impactos, para alto tráfico, autonivelante, antimicrobial grado hospitalario. color a escoger. a instalar sobre base de concreto semi pulido con electromalla 6x6 10/10 e=10 cmf'c=210kg/cm2	193,27	M3			

No	CONSULTA	ACLARACIÓN				
58	<p>En especificaciones técnicas solicitan:</p> <p><i>MATERIALES</i></p> <p><i>El sistema Epóxico para pisos será a base de poliuretano de alta resistencia, deberá ser autonivelante, consistencia líquida, podrá ser de varios componentes que al mezclarse deberán aplicarse en los sitios indicados en los planos.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>El producto a instalar deberá ser fabricado por una empresa reconocida a nivel nacional y/o internacional.</i> • <i>Deberá cumplir las certificaciones siguientes o normativas indicadas en las propiedades físicas requeridas del sistema.</i> • <i>Sistema compuesto por un ligante urea- uretano, pigmentos y agregados cuarzicos clasificados tal como se muestra en la figura 2.</i> • <i>Mortero de alto desempeño auto nivelante.</i> • <i>Aplicado en un espesor de 5 milímetros como mínimo.</i> <p>Y se siguen mencionando los 5 mm de espesor, por favor aclarar ¿si están solicitando pintura epóxica o piso con un sistema de uretano que se puede alcanzar este espesor?. Esta aclaración es importante ya que el sistema de uretano para piso es más caro y solo con ese se pueden alcanzar este espesor y en visita técnica se puedo apreciar que el piso existente solo esta recubierto con pintura epóxica.</p>	<p>Se debe considerar lo especificado en las ET que indica claramente una superficie auto nivelada con la descripción de sus componentes.</p>				
59	<p>En la actividad del plan de oferta:</p> <table border="1" data-bbox="277 1045 914 1446"> <tr> <td data-bbox="277 1045 378 1446">3.02.01</td> <td data-bbox="378 1045 651 1446"> Suministro e instalación de sistema epóxico a base de poliuretano de alta resistencia de 5 milímetros de espesor. sistema resistente a ataques químicos, abrasión e impactos, para alto tráfico, autonivelante, antimicrobial grado hospitalario. color a escoger. a instalar sobre base de concreto semi pulido con electromalla 6x6 10/10 e=10 cm $f'c=210\text{kg/cm}^2$ </td> <td data-bbox="651 1045 781 1446">193,27</td> <td data-bbox="781 1045 914 1446">M3</td> </tr> </table> <p>En esta misma actividad se debe de colocar el precio del piso más la pintura epóxica a base de poliuretano o solo la pintura?, ¿Cómo lo consideraron ustedes en el plan de oferta?</p>	3.02.01	Suministro e instalación de sistema epóxico a base de poliuretano de alta resistencia de 5 milímetros de espesor. sistema resistente a ataques químicos, abrasión e impactos, para alto tráfico, autonivelante, antimicrobial grado hospitalario. color a escoger. a instalar sobre base de concreto semi pulido con electromalla 6x6 10/10 e=10 cm $f'c=210\text{kg/cm}^2$	193,27	M3	<p>Se aclara que se debe incluir en el costo, todo lo mencionado en la partida.</p>
3.02.01	Suministro e instalación de sistema epóxico a base de poliuretano de alta resistencia de 5 milímetros de espesor. sistema resistente a ataques químicos, abrasión e impactos, para alto tráfico, autonivelante, antimicrobial grado hospitalario. color a escoger. a instalar sobre base de concreto semi pulido con electromalla 6x6 10/10 e=10 cm $f'c=210\text{kg/cm}^2$	193,27	M3			
60	<p>En el plan de oferta, piden piso cerámico de 40x40 cm, sin embargo, en las especificaciones técnicas, solicitan de 30x40 cm, ¿Cuál es la medida correcta solicitada?</p> <p><i>La cerámica a instalar en áreas indicadas en los planos constructivos o solicitadas por la supervisión, deberá ser de alto tráfico (tráfico pesado) antideslizante (mate) PEI 4, MOHS 4. Las piezas tendrán 40x30 cm. y tendrán que someterse a la aprobación de la administración del contrato para su uso, por lo que la contratista presentará muestras.</i></p>	<p>Ver enmienda N°3</p> <p>Se deberá considerar lo especificado en el Plan de Oferta (Lista de Cantidades y Precios) la medida de 40x40 cm.</p>				

No	CONSULTA	ACLARACIÓN				
61	En la página 34 de las especificaciones técnicas, se menciona que en el cielo falso, se deben de instalar losetas falsas para inspección, sin embargo esto, está indicado en el cielo falso con tabla yeso reforzado con fibra de vidrio, ¿En qué parte solicitan se dejen losetas para inspección?	Se deberán considerar en pasillos y aquellos ambientes donde se coloquen válvulas o equipos que requieran mantenimiento periódico.				
62	En las especificaciones técnicas (página 35) solicitan losetas de 2'x4' con forro de vinyl, sin embargo, en plan de oferta (actividad 3.03.02) menciona que es loseta de fibrocemento con acabado de fábrica, grano medio, es decir, la que conocemos como tipo galaxi, ¿De qué tipo se debe de considerar la loseta para este cielo falso?	Ver documento de Enmienda N°3 (Se cambia el Plan de oferta partida 3.03.02)				
63	¿En el cielo tipo galaxi no se debe de considerar curva sanitaria?. Se consulta esto por el tipo de material que no es posible hacerla y en los ambientes actuales que tienen este tipo de cielo falso, no cuentan con curva sanitaria, pero el plan de oferta no lo deja claro.	Se deberá considerar curva sanitaria, únicamente en los espacios que se indique en planos y lleven cielo falso generados con tableros de yeso.				
64	<p>En la actividad del plan de oferta:</p> <table border="1" data-bbox="277 919 930 1304"> <tr> <td data-bbox="277 919 375 1304">3.02.02</td> <td data-bbox="375 919 667 1304">Suministro e instalación de cerámica de 40x40 cm color claro y color a escoger por supervisión para alto tráfico, antiderrapante, sisa de 2.5 mm porcelana color gris claro, incluye zócalo (donde aplique) que será del mismo material que piso de h=7.5 cm a colocarse en paredes sin enchape, sobre base de concreto tipo pavimento con electromalla 6x6 10/10 e=10 cm f'c=210kg/cm2</td> <td data-bbox="667 919 797 1304">80,00</td> <td data-bbox="797 919 930 1304">M2</td> </tr> </table> <p>En esta misma actividad se debe de colocar el precio del piso de 40X40, más el piso de concreto reforzado de 10 cm de espesor?, ¿Cómo lo consideraron ustedes en el plan de oferta?</p>	3.02.02	Suministro e instalación de cerámica de 40x40 cm color claro y color a escoger por supervisión para alto tráfico, antiderrapante, sisa de 2.5 mm porcelana color gris claro, incluye zócalo (donde aplique) que será del mismo material que piso de h=7.5 cm a colocarse en paredes sin enchape, sobre base de concreto tipo pavimento con electromalla 6x6 10/10 e=10 cm f'c=210kg/cm2	80,00	M2	Se debe considerar el precio del piso de concreto con su especificación como se indica en la partida.
3.02.02	Suministro e instalación de cerámica de 40x40 cm color claro y color a escoger por supervisión para alto tráfico, antiderrapante, sisa de 2.5 mm porcelana color gris claro, incluye zócalo (donde aplique) que será del mismo material que piso de h=7.5 cm a colocarse en paredes sin enchape, sobre base de concreto tipo pavimento con electromalla 6x6 10/10 e=10 cm f'c=210kg/cm2	80,00	M2			
65	En la actividad del plan de oferta:	Se aclara que debe incluir el costo de la pintura mencionada en la partida.				




No	CONSULTA			ACLARACIÓN	
	3.03.01	Suministro e instalación de cielo falso de paneles con núcleo de tablayeso y placas de fibra de vidrio de 1/2" de espesor, resistente al fuego, no combustible, contra la humedad, apoyado en estructura metálica de soporte y alambre para suspensión desde estructura de techo o losa según recomendación del fabricante del sistema, aplicación de compuesto multiuso tipo "basecoat" para juntas en pasta según recomendación de fabricante del sistema (pasteado), lijado, y dos manos de pintura epóxica antibacterial color blanco. en juntas entre paneles se colocará refuerzo de cinta perfacinta. debe considerarse el respectivo arriostamiento sismo resistente. altura de cielo falso indicada en cuadro de acabados	193,27	M2	<p>¿En esta misma actividad del cielo falso hay que considerar la pintura epóxica? ¿Cómo lo consideraron ustedes en el plan de oferta? Se consulta porque no hay actividad de pintura epóxica para cielo falso y la descripción de la actividad, no lo deja claro.</p>
66	En las actividades del plan de oferta:			<p>Se deberá considerar espesor de pared de 20cm, tal como lo indica los DDL. Ver Enmienda N°3 (Plano HOJA 3 ARQ 2)</p>	
3.04.01	Pared de bloque de 0.20 m, con refuerzos indicados en planos estructurales, incluye nervaduras y soleras	270,77	M2		
3.04.02	Extensión de pared de bloque de 0.20 m existente, con refuerzos indicados en planos estructurales, incluye nervaduras, soleras y anclajes con resina epoxi	36,04	M2		
67	En Especificaciones técnicas, se menciona:			<p>Ver documento de Enmienda N°3</p>	
<p><i>El bloque será de 10x20x40 ,15x20x40centímetros, según sea indicado en los planos y llevarán sisas en ambas caras o el acabado indicado en los detalles de los muros y plantas de Acabados.</i></p> <p>Sin embargo, en plan de oferta ni planos hay paredes con bloques de 10 cm de espesor, ni paredes sisadas. Corregir Especificaciones técnicas, ya que, siendo un documento contractual, es necesario que no existan incongruencias, con planos ni plan de oferta.</p>					

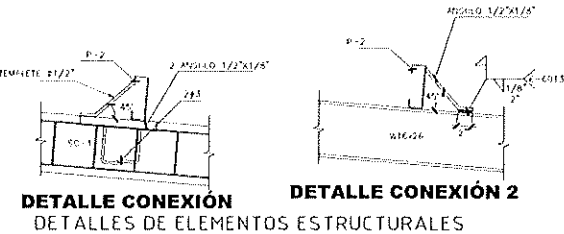
No	CONSULTA	ACLARACIÓN
68	<p>En la hoja de planos ARQ-02, muestra los detalles siguientes:</p>  <p>Si embargo, las repisas mostradas de resina epóxica o las losas de Durok, no están consideradas en el plan de oferta, ¿agregarán estas actividades al plan de oferta o se cambian los detalles de los planos?. Tener en cuenta que la resina epóxica, es bastante cara y aumenta los costos del proyecto y las repisas actuales solo están pintadas con pintura epóxica similar a la de las paredes y tienen un marco alrededor.</p>	<p>Se aclara que se deberá considerar la cubierta de resina epóxica sobre tabla cementada, e incluir el costo en la ventana correspondiente.</p>
69	<p>Las Especificaciones técnicas, mencionan unas ventanas fijas, que deben de llevar vidrio insulado de 6 mm de espesor con una recámara de 10 mm, sin embargo en planos ni en plan de oferta aparecen estas ventanas, ¿Existen ventanas de este tipo a suministrar e instalar?</p>	<p>Ver documento de Enmienda N°3 (Se elimina párrafo de la ET)</p>
70	<p>En la hoja de planos ARQ-02, uno de los cuadros de acabados, muestra lo siguiente:</p>  <p>¿Pueden proporcionar los detalles del arriostramiento sismo resistente para las paredes o se refiere a los refuerzos metálicos normales para su hechura?, ¿Puede utilizarse madera de pino para los refuerzos de puertas y ventanas o tiene que ser madera de cedro o similar?.</p>	<p>Se deberá considerar arriostramiento de la pared a la estructura de cubierta @ 1.50m con el mismo perfil de estructura de tabla para el caso de las paredes ligeras. Con respecto a la madera, se deberá considerar Cedro.</p>
71	<p>En la hoja de planos ARQ-02, uno de los cuadros de acabados, muestra lo siguiente:</p>  <p>Sin embargo en el plan de oferta no existe ninguna actividad, similar a la descrita en planos, ¿Agregarán esta actividad en el plan de oferta?. En el caso de perfiles de aluminio cuadrados, hay que definir espesor, no basta con decir pesados, ya que todos los elementos tienen un peso.</p>	<p>Ver documento de Enmienda N°3 (se adiciona partida al Plan de Oferta o Formulario de Lista de cantidades y precios).</p>

No	CONSULTA	ACLARACIÓN				
72	<p data-bbox="282 153 683 184">En la actividad del plan de oferta:</p> <table border="1" data-bbox="282 184 894 674"> <tr> <td data-bbox="282 260 386 291">3.03.02</td> <td data-bbox="386 184 634 674"> Suministro e instalación de cielo falso de losetas de fibrocemento, módulo de 2'x4' y espesor de 6 mm, con acabado de fábrica en color blanco, de grano medio, uniforme en cada loseta; suspensión de aluminio esmaltado color blanco, pintada en fábrica y alambre de suspensión, debe considerarse el respectivo arriostamiento sismo resistente. altura de cielo falso indicada en plano respectivo. </td> <td data-bbox="634 260 764 291">92,27</td> <td data-bbox="764 260 894 291">M2</td> </tr> </table> <p data-bbox="282 716 948 926">Piden aluminio esmaltado color blanco, pintada en fabrica, sin embargo, el aluminio para cielo falso, no viene pintado de fábrica solo color natural, el material para cielo falso que viene pintado de fabrica es latón (skylem), ¿Puede utilizarse elementos skylem para este cielo falso?</p>	3.03.02	Suministro e instalación de cielo falso de losetas de fibrocemento, módulo de 2'x4' y espesor de 6 mm, con acabado de fábrica en color blanco, de grano medio, uniforme en cada loseta; suspensión de aluminio esmaltado color blanco, pintada en fábrica y alambre de suspensión, debe considerarse el respectivo arriostamiento sismo resistente. altura de cielo falso indicada en plano respectivo.	92,27	M2	<p data-bbox="976 153 1377 216">Se mantienen lo especificado en los DDL</p>
3.03.02	Suministro e instalación de cielo falso de losetas de fibrocemento, módulo de 2'x4' y espesor de 6 mm, con acabado de fábrica en color blanco, de grano medio, uniforme en cada loseta; suspensión de aluminio esmaltado color blanco, pintada en fábrica y alambre de suspensión, debe considerarse el respectivo arriostamiento sismo resistente. altura de cielo falso indicada en plano respectivo.	92,27	M2			
73	<p data-bbox="282 972 846 1003">En las Especificaciones técnicas, se establece:</p> <p data-bbox="282 1045 948 1623"><i>Amaestramientos de las Cerraduras. Todas las cerraduras con llave estarán amaestradas en un sistema de gran maestra, que permita amaestramientos zonales, con excepción de las que el Propietario excluya. Las llaves se amaestrarán por áreas geográficas limitadas, las cuales pueden ser por servicios o niveles, lo cual se basará en la necesidad y alcance del sistema final, por lo tanto, el sistema consistirá en una maestra por área identificada por el Propietario y una maestra general. El Propietario dará los agrupamientos en el momento oportuno. Habrá 2 ó 3 sistemas de amaestramiento zonal, que serán indicados por el Propietario al iniciarse la obra. Las llaves maestras zonales abrirán únicamente las cerraduras de las respectivas zonas de amaestramiento, la gran maestra abrirá todas las cerraduras del edificio. Las cerraduras de bodegas y almacenes estarán excluidas de todo el sistema de amaestramiento y podrán ser abiertos únicamente con la respectiva llave. La Supervisión de común acuerdo con el Contratista deberán establecer un Protocolo de entrega de llaves, que debe ser por sectores y colocadas en gabinetes ad hoc. Una copia de cada llave deberá permanecer en el gabinete y la otra deberá colocarse, debidamente identificada en la puerta o mueble.</i></p> <p data-bbox="282 1665 948 2005">Aquí piden llaves amaestradas, y una llave gran maestra, pero que el propietario será quien decida, para dar un costo e incluir esta actividad en las puertas, se necesita que antes de la presentación de ofertas establezcan si este apartado se debe de cumplir y si las chapas actuales están en este momento amaestradas en la zona de trabajo. Necesitamos la información y establecer si esta actividad fue tomada en cuenta en el presupuesto, ya que para amaestrar llaves es necesario que las chapas sean del mismo modelo, marca, medida del cilindro y</p>	<p data-bbox="976 972 1377 1140">Considerar lo necesario para que las chapas de puertas del Banco de Leche Humana puedan ser amaestradas una vez sean instaladas.</p>				

No	CONSULTA	ACLARACIÓN						
	<p>leva, sin embargo, en las especificaciones técnicas se establecen varios modelos de chapas, lo cual hace que las llaves difieran y no puedan amaestrarse según la zona de trabajo o áreas geográficas y mucho menos hacer una sola llave gran maestra.</p>							
74	<p>En la puerta AL-1, del plan de oferta, por un lado piden aluminio color natural sin embargo las bisagras indican serán color bronce (plano), ¿Por qué piden de diferente color estos elementos y no estandarizan?, ¿Pueden proporcionar el detalle del doble forro de aluminio, donde se muestre espesor y separaciones?</p>	<p>Se deberán considerar bisagras con acabado en acero inoxidable o cromo de uso pesado. El espesor y las separaciones deberán ser las indicadas por el fabricante para cumplir los requerimientos de una puerta de uso pesado.</p>						
75	<p>Para las puertas en el plan de oferta en la hoja de planos ARQ-2, menciona que el tipo de chapa a utilizar es grado 1, ¿esto se refiere a la cerradura grado 1 que se menciona en el documento de especificaciones técnicas, o a que tipo de chapa se refiere? Ya que la cerradura grado 1, en nuestro país no es muy comercial, y el precio oscila alrededor de los \$ 400.00. y se tienen que importar, porque no son muy comerciales. Favor revisar los costos unitarios de ustedes y verificar que tipo de cerradura fue considerado o si se puede considerar chapa grado 2.</p>	<p>Se mantiene lo especificado en los DDL</p>						
76	<p>En plan de oferta en puertas PM-1 y PM-2, mencionan que llevarán enchape de plástico laminado color verde manzana, sin embargo en plano ARQ-2, indica que será color blanco, ¿Qué color se debemos de tomar en cuenta que se colocara?. Por favor definir a que se refiere con plástico laminado, si se refiere a formica, también tomar en cuenta que las puertas de fibra de vidrio las piden blancas.</p>	<p>Ver documento Enmienda N°3 (Partida Plan de Oferta 4.01.02 y 4.01.03)</p>						
77	<p>En hoja de planos ARQ-2, establece lo siguiente:</p> <table border="1" data-bbox="277 1465 927 1528"> <tr> <td data-bbox="277 1465 318 1528">PC-1</td> <td data-bbox="318 1465 358 1528">100</td> <td data-bbox="358 1465 399 1528">210</td> <td data-bbox="399 1465 440 1528">510</td> <td data-bbox="440 1465 805 1528">PLANTA DE FIBRA DE VIDRIO, ABATIDA, DE UNA HOJA, ESTRUCTURA DE PERFILES DE FIBRA DE VIDRIO COLOR BLANCO, CON VITROLA</td> <td data-bbox="805 1465 927 1528">UNIDAD Y MEDIDA DE PERFILES DE FIBRA DE VIDRIO COLOR BLANCO SEGUN SISTEMA DE PUERTA</td> </tr> </table> <p>Sim embargo, en plan de oferta (actividad 4.01.04), establece que la puerta es de vidrio, con perfiles de fibra de vidrio. Se solicita detalle de esta puerta, debido a la inconsistencia de lo establecido en ambos documentos, también se necesita saber por qué piden en algunos casos puertas de fibra de vidrio, ¿Qué propiedades diferentes les ofrece este material en lugar de metal, vidrio o madera?.</p>	PC-1	100	210	510	PLANTA DE FIBRA DE VIDRIO, ABATIDA, DE UNA HOJA, ESTRUCTURA DE PERFILES DE FIBRA DE VIDRIO COLOR BLANCO, CON VITROLA	UNIDAD Y MEDIDA DE PERFILES DE FIBRA DE VIDRIO COLOR BLANCO SEGUN SISTEMA DE PUERTA	<p>Ver documento de Enmienda N°3 (Se corrige descripción de partida 4.01.05 del Plan de Oferta)</p>
PC-1	100	210	510	PLANTA DE FIBRA DE VIDRIO, ABATIDA, DE UNA HOJA, ESTRUCTURA DE PERFILES DE FIBRA DE VIDRIO COLOR BLANCO, CON VITROLA	UNIDAD Y MEDIDA DE PERFILES DE FIBRA DE VIDRIO COLOR BLANCO SEGUN SISTEMA DE PUERTA			



















No	CONSULTA	ACLARACIÓN
78	En el caso de las puertas PV-2 y PV-3, según cuadro de puertas de plano ARQ-2, solicitan vidrio insulado de 6 mm, el cual solo se fabrica por pedidos especiales (En esta caso son pequeños) y por lo tanto con un precio elevado, ¿Por qué piden vidrio insulado en esas puertas y no otro vidrio laminado aun que el espesor fuera mayor a los 6 mm?.	Ver documento de Enmienda N°3 (Se deberá considerar vidrio laminado de 6mm de espesor, tanto para puertas como las ventanas de acuerdo como indica el Plan de Oferta).
79	En especificaciones técnicas, pagina 45, solicitan que el vidrio de las puertas de fibra de vidrio, sea de 10 mm de espesor, sin embargo en planos piden vidrio insulado de 6 mm, ¿Cuál es el vidrio que debemos de tomar en cuenta en nuestro presupuesto?	Ver documento de Enmienda N°3 (se deberá considerar vidrio laminado de 6mm de espesor, tanto para puertas como las ventanas de acuerdo como indica el Plan de Oferta).
80	En hoja de planos ARQ-2, los detalles muestran que la estructura donde correrá la puerta PV-1 y PV-2 y PV-3, es de metal, sin embargo, en cuadro de puertas específica que serán de fibra de vidrio, por favor especificar de que materiales será el marco y las mochetas, así como dar más detalles como: espesor de la puerta terminada, medidas de los refuerzos de la hoja verticales y horizontales, detalle de la haladera de fibra de vidrio, etc.	Para el elemento que se consulta, se deberá considerar material metálico como indica el Plan de Oferta.
81	En el cuadro de puertas, las PV-1 y PV-2 y PV-3 solo mencionan que deberá llevar cerradura, pero no mencionan de que tipo, por favor proporcionar la información del tipo de cerradura.	Considerar cerradura de gancho con llave.
82	En el cuadro de puertas, piden que la puerta PH-1, lleve brazo hidráulico de acero inoxidable color blanco, sin embargo, estos brazos hidráulicos vienen fabricados en cuerpo de aluminio o metálicos color plata, no vienen en acero inoxidable, ¿pueden colocarse brazos hidráulicos según la existencia del mercado, color natural?.	Considerar colores proporcionados por el fabricante. Pueden considerarse brazos hidráulicos de la existencia en el mercado siempre y cuando cumpla con uso pesado al que estará sometido durante su funcionamiento y la Supervisión lo apruebe.
83	En plano ARQ-2, piden para la puerta ML-1, haladeras de fibra de vidrio, ¿es esto correcto o hay un error ya que la puerta es de melamina?	Es correcto el requerimiento que se indica: haladeras con fibra de vidrio.
84	En cuadro de ventanas de plano ARQ-2, piden para la ventana V-5, aluminio color blanco, sin embargo, en plan de oferta solicitan aluminio color natural, por favor definir el color del aluminio y tomar en cuenta que este tipo de ventanas en el recinto actual son de aluminio natural.	Ver documento Enmienda N°3 (Partida 4.02.05)
85	En el caso de las ventanas V-5, ¿Hay que considerar una ventana de 1.0x1.0 a cada lado de la repisa en el costo unitario de la actividad?	Se deberá considerar la colocación de 2 hojas de vidrio para formar la cámara tipo esclusa.
86	Según nota de planos: "Las ventanas incluirán el Suministro e instalación de defensa para ventana, de hierro de varilla lisa de 1/2" y ángulo de 2"x2"x1/4", pintado con dos manos de anticorrosivo de diferente	Ver documento Enmienda N°3

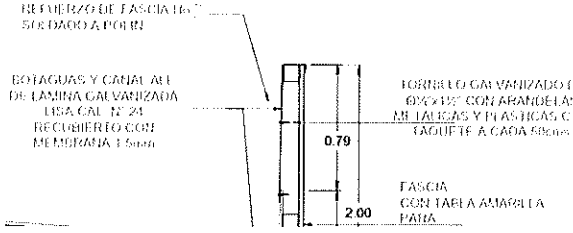
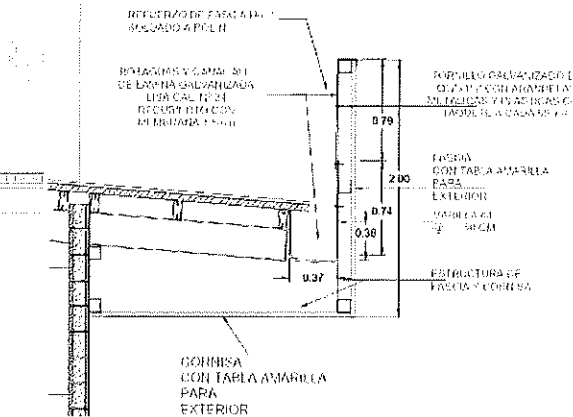
No	CONSULTA	ACLARACIÓN				
	<p>color y una de pintura de aceite, pines de hierro cuadrado 1/2" anclados a pared con material epóxico", sin embargo, hay ventanas como la V-5 y unas V-3, como ejemplo, que van en el interior del edificio y que sirven para atención de personas. Por favor aclarar que ventanas llevan defensas y cuál es el detalle de estas defensas, ya que con la descripción de plan de oferta no es suficiente para hacer un costo unitario, ya que no explica espaciamientos de varillas en vertical y horizontal, ubicación de los ángulos, etc. También tomar en cuenta que el ángulo solicitado de 2 pulgas por un espesor de ¼" es sumamente pesado y por lo mismo pueden caerse fácilmente, también tomar en cuenta, que las ventanas actuales no tienen defensas metálicas.</p>					
87	<p>En plano ARQ-2, detalla lo siguiente:</p> <table border="1" data-bbox="277 724 938 766"> <tr> <td data-bbox="277 724 310 766"></td> <td data-bbox="310 724 938 766">PISO CON ACABADO TPO ACERA DE CONCRETO, SEGUN DETALLE MOSTRADO EN PLANOS. INCLUYE BASE DE SUELO CEMENTO Y SIGADO.</td> </tr> </table> <p>Sin embargo, esta actividad en plan de oferta aparece en el numeral 7.03.06, pero con una electromalla 6x6, 3/3 que en este caso el 3/3 es equivalente a diámetro ½" en malla soldada. ¿Por qué se utilizara una electromalla con una varilla mas gruesa que la del piso interior?. Proporcionar detalle de suelo cemento (espesor).</p>		PISO CON ACABADO TPO ACERA DE CONCRETO, SEGUN DETALLE MOSTRADO EN PLANOS. INCLUYE BASE DE SUELO CEMENTO Y SIGADO.	Ver documento Enmienda N°3		
	PISO CON ACABADO TPO ACERA DE CONCRETO, SEGUN DETALLE MOSTRADO EN PLANOS. INCLUYE BASE DE SUELO CEMENTO Y SIGADO.					
88	<p>En la actividad del plan de oferta:</p> <table border="1" data-bbox="277 1033 938 1192"> <tr> <td data-bbox="277 1033 358 1192">6.01.08</td> <td data-bbox="358 1033 678 1192">Suministro e Instalación de Rótulo al exterior información del proyecto, elaborado en lámina y estructura metálica, cuyas medidas serán de 3.00 x 1.00 mts, Ver detalle en plano</td> <td data-bbox="678 1033 846 1192">1,00</td> <td data-bbox="846 1033 938 1192">U</td> </tr> </table> <p>Ahí se menciona que el rotulo en una de las dimensiones es de 1.0 mt, sin embargo, en el detalle de la hoja de planos ARQ-03, la cota es de 2.0 m, ¿Cuál es la medida correcta que hay que considerar?</p>	6.01.08	Suministro e Instalación de Rótulo al exterior información del proyecto, elaborado en lámina y estructura metálica, cuyas medidas serán de 3.00 x 1.00 mts, Ver detalle en plano	1,00	U	Ver documento Enmienda N°3
6.01.08	Suministro e Instalación de Rótulo al exterior información del proyecto, elaborado en lámina y estructura metálica, cuyas medidas serán de 3.00 x 1.00 mts, Ver detalle en plano	1,00	U			
89	<p>En plan de oferta, la actividad 6.01.06 dice que la señal es en poste, sin embargo, en plano ARQ-02 indica que la señal es en pared, ¿definir si esta señal es en pared o en poste?</p>	Ver documento Enmienda N°3				
90	<p>En la actividad 7.05.07, ¿A qué se refiera con reinstalación de PA-2?, se consulta esto porque no hay ninguna simbología en los planos referida a este símbolo.</p>	Ver documento Enmienda N°3 (Partida 7.05.07 Plan de Oferta)				
91	<p>En la actividad 7.06.03, ¿El denglass que hay que considerar en el ml, es vertical y horizontal?</p>	Se aclara que es la longitud horizontal, en la partida claramente menciona el incluir la fascia (elemento vertical) y la cornisa (elemento horizontal).				
92	<p>En la actividad 7.05.02: "Suministro e instalación de CM-2, incluye placas de conexión y la instalación según detalle en planos y pintura según especificación técnica". El plano EST-02, no muestra donde están ubicadas (se infiere que son los rectángulos), y tampoco aparece detalle de placas y pedestales (de ser</p>	La ubicación de las CM-2, son las que se indican en el plano, con las mismas características del detalle específico dentro de la hoja, los detalles de placas y pedestales están en la hoja EST-4. Verificar la				

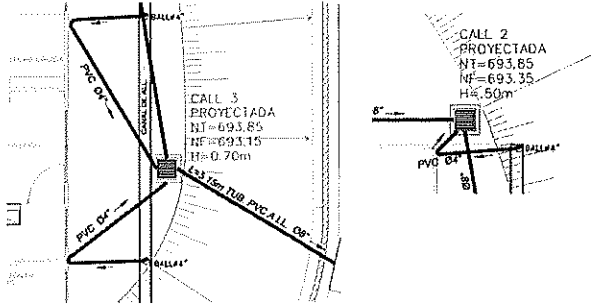
No	CONSULTA	ACLARACIÓN								
	necesarios), así como detalle de unión con vigas.	hoja EST-4, si detalla la información solicitada.								
93	<p>En hoja de planos EST-02 aparecen los detalles siguientes:</p>  <p>DETALLE CONEXIÓN DETALLE CONEXIÓN 2 DETALLES DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES</p> <p>Sin embargo, ni en plan de oferta ni en Especificaciones técnicas mencionan estos elementos de conexión de polín con vigas, ¿Por qué no están considerados en plan de oferta?, si se colocaran ¿A que distancia se deben de colocar?. Se solicitan agregar al plan de oferta.</p>	<p>Se deben considerar en el costo del polín; sí se debe agregar y la distancia debe ser la misma del polín y en cada viga o solera de coronamiento.</p> <p>Ver partida de Plan de Oferta 7.05.06 y 7.05.07</p>								
94	<p>En la actividad 7.05.08, “Estructura metálica para apoyo de fascia de h= 2.0 y cornisa de hasta 2.10 m, elaborada de polín C de 4” chapa 14 y tubo de 4"x4"x3/16" distribuidos de acuerdo a planos estructurales”. ¿A que distancia deben de ir colocados los tubos de 4” así como también a que distancia se debe de considerar los los refuerzos de 2"x1/4”?</p>	<p>La separación es la que se indica en planos, en cada viga W8x13 y no mayor a 5 m, y los tubos de 2"x1/4" como se indican en planos</p>								
95	<p>En la hoja de planos EST-2, detalla la PLANTA DE BASES PARA EQUIPOS DE AA, sin embargo, este detalle no contiene más que cotas, faltando, espesor de concreto, resistencia del concreto, detalle de puerta, detalle de soportes, , etc. Proporcionar esta información.</p>	<p>Esa información se encuentra en el plano EST-3, en “Elevación de caseta de AA” y “Detalle de caseta de AA”</p>								
96	<p>En la actividad 7.06.02 del plan de oferta, solicitan la reinstalación de la lámina de panel prefabricado, desmontada y en la actividad 7.06.01 piden el suministro e instalación de un techo nuevo, pero por su descripción solicitan un techo con las mismas características del existente, ¿han tomado en cuenta que el techo que se desmonte, tiene agujeros que no coincidirán con la modulación nueva y que también que por los años puede estar deteriorada?, otra de las situaciones que deben de tomar en cuenta es que las nuevas laminas que se fabrican, difícilmente coincidan con las quieren se reutilicen y solicitan espesor de 2 pulgadas.</p>	<p>Se aclara que debe mantenerse la partida según se describe en el Plan de Oferta; durante la ejecución de la obra, será decisión de la supervisión el proceder con esta partida.</p>								
97	<p>En hoja de planos IH-01, solicitan lo siguiente:</p> <p style="text-align: center;">SIMBOLOGIA</p> <table border="1" data-bbox="284 1680 795 1837"> <thead> <tr> <th>ITEM</th> <th>DESCRIPCIÓN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①</td> <td>EXTINTOR POLVO QUIMICO SECO UL (ABC) (20A - 120 BC) PESO UTIL: 20LBS, PARA USO GENERAL.</td> </tr> <tr> <td>②</td> <td>EXTINTOR ANHIDRIDO CARBONICO, LIQUIDOS INFLAMABLES Y EQUIPOS ELECTRICOS, UL (10BC) PESO UTIL: 15LBS</td> </tr> <tr> <td>③</td> <td>EXTINTOR HALOTRON-I (AREA INFORMATICA UL (1A-10 B.C) PESO UTIL: 11LBS</td> </tr> </tbody> </table> <p>Sin embargo el extintor Halotron (E-3) del Área de informática, no está en el plan de oferta, ¿Se deberá colocar o no este extintor?</p>	ITEM	DESCRIPCIÓN	①	EXTINTOR POLVO QUIMICO SECO UL (ABC) (20A - 120 BC) PESO UTIL: 20LBS, PARA USO GENERAL.	②	EXTINTOR ANHIDRIDO CARBONICO, LIQUIDOS INFLAMABLES Y EQUIPOS ELECTRICOS, UL (10BC) PESO UTIL: 15LBS	③	EXTINTOR HALOTRON-I (AREA INFORMATICA UL (1A-10 B.C) PESO UTIL: 11LBS	<p>No deberá incluirse.</p>
ITEM	DESCRIPCIÓN									
①	EXTINTOR POLVO QUIMICO SECO UL (ABC) (20A - 120 BC) PESO UTIL: 20LBS, PARA USO GENERAL.									
②	EXTINTOR ANHIDRIDO CARBONICO, LIQUIDOS INFLAMABLES Y EQUIPOS ELECTRICOS, UL (10BC) PESO UTIL: 15LBS									
③	EXTINTOR HALOTRON-I (AREA INFORMATICA UL (1A-10 B.C) PESO UTIL: 11LBS									

No	CONSULTA	ACLARACIÓN
98	En hoja de planos IH-01, muestra en detalles de supresor de golpe de ariete en artefactos, que irán con tubería PVC, sin embargo en plan de oferta no está presupuestada esta tubería, ¿La tubería a instalar en la pared será PVC o galvanizada?.	El supresor es solo una extensión de la misma tubería de abasto y está incluida en los metrados de tubería; toda la tubería aérea o embebida en pared según detalles y para las cantidades de plan de oferta será de Hierro Galvanizada (Partida Plan de Oferta 8.03.03, 8.03.04 y 8.03.05)
99	¿A que distancia hay que considerar cada soporte en las tuberías aéreas? Se consulta esto, porque el detalle muestra que irán de 1 a 3 metros, pero no detalla de que depende esta distancia.	Está definido en la tabla SOPORTE UNISTRUT TIPO HANGERS anexa al plano "Sistema de Agua Potable", depende del diámetro de la tubería y de su espesor de pared.
100	En hoja de planos IH-01, muestra que para la colocación del shock absorber de 1", hay que colocar una válvula de bronce de 1" tipo compuerta, sin embargo, en plan de oferta no está considerada esta válvula. ¿Se colocará o no la válvula de bronce mencionada?	La Partida "Suministro e Instalación shock absorber con llave sencilla de 1". Incluye todo lo señalado en el detalle incluido. (Partida Plan de Oferta 8.03.06)
101	En la hoja de planos IH-01, se especifica que todas las válvulas que se pongan en la red principal, deben de ser de hierro fundido, 250 psi, no sabiendo a que se refieren con "red principal", ya que no hay ninguna válvula de este tipo presupuestada, tomando en cuenta que los diámetros son pequeños, se necesitan válvulas para cerrar algunas zonas, ¿Por qué no se han considerado válvulas para cierres parciales en esta red, si están detalladas en cuadro?, ¿Pueden utilizarse válvulas de bronce 150 psi, ya que en la actividad 8.03.09 así la solicitan?.	Se ha considerado solo una válvula de $\varnothing 1 \frac{1}{4}$ " a instalarse al Entronque de toda la red que abastecerá esta ampliación. La Válvula será tal como se especifica en el Plan de Oferta, de Bronce.
102	En las notas de la hoja de planos IH-0, menciona que todas las derivaciones hacia los artefactos sanitarios se harán con $\varnothing \frac{1}{2}$ ", sin embargo en la misma nota, indica que se hará de acuerdo a los diámetros indicados en los planos, en esta caso para el inodoro fluxómetros se necesita una derivación o alimentación de 1", ¿Cuál nota es la correcta en este caso?.	Conforme a detalle de abasto de fluxómetro, $\varnothing 1$ " HoGo.
103	Existe la suficiente presión en el sistema de agua potable, para poder utilizar el inodoro fluxómetro?. Este tipo de inodoros necesita una presión y caudal adecuados para poder funcionar.	Sí, ofertar para las partidas especificadas en el Plan de Oferta.
104	En la hoja de planos IH-02, se detalla que la poceta quirúrgica de 1.40 metros (8.06.04 del plan de oferta) lleva un sensor (pero plan de oferta indica activado mediante pie), sin embargo la poceta sencilla de 0.50 metros no detalla nada solo el grifo ¿Llevan ambas o no sensor en el grifo o no lleva ninguna?. Aclarar el funcionamiento de estas pocetas.	Ofertar tal y como esta especificado en Plan de Oferta, ambas pocetas del tipo quirúrgica con activación por Pie.

No	CONSULTA	ACLARACIÓN
105	<p>En las especificaciones técnicas, para las bajadas de aguas lluvias, menciona:</p> <p><i>La tubería horizontal a nivel de suelo deberá mantenerse, incluye el pegado con accesorios a este punto.</i></p> <p>Sin embargo esto no es aplicable por que no quedaran en el mismo punto donde se ubicaran, ¿Qué debemos de considerar para la reinstalación de las bajadas de aguas lluvias existentes y si han evaluado que están en buenas condiciones?.</p>	<p>Ofertar tal y como esta detallado en plan de oferta y señalado en planos, las BALL han sido consideradas como unidad hasta la llegada a tierra y la tubería horizontal necesaria está considerada en los metrados de tuberías de $\varnothing 4''$ y $\varnothing 8''$ PVC.</p>
106	<p>¿Por qué en el plan de oferta, solo se han considerado el trazo y nivelación para las tuberías $\varnothing 4''$ o mayores?. Hay que tomar en cuenta que también las otras tuberías de diversos diámetros para su instalación se necesitan también trazar y nivelar y las especificaciones técnicas en la página 80, menciona que, si existen en el plan de oferta (tuberías de otros diámetros), deben de ser sujetas a pago, por favor verificar y agregar cantidad en plan de oferta.</p>	<p>No aplica pago para el trazo de las tuberías menores a $\varnothing 4''$, ofertar solo para las partidas que están detalladas en el plan de oferta. Dentro de el costo por metro lineal para los tuberías menores a $\varnothing 4''$ deberá considerarse, trazo, excavación, compactación y todo lo que sea necesario.</p>
107	<p>En la actividad 8.01.01 del plan de oferta, Menciona: "...cambio del sistema de abasto cambiando manipulación válvula de sensor a pedal...", Por favor indicar si lo que solicitan es eliminar el sistema de sensor a sistema de pedal en el lavamanos quirúrgico.</p>	<p>Es correcto, para el lavamanos del tipo quirúrgico existente a reubicar, se deberá cambiar el sensor por activación por pie o rodilla.</p>
108	<p>En el plan de oferta en las actividades 8.02.11 y 8.02.12, piden resumideros de piso $\varnothing 2''$ y $\varnothing 4''$ respectivamente, sin embargo, consiederos que hay un error de concepción, ya que observando el plano IH-02, las primeras van en tubería de 2", por lo tanto los resumideros o coladeras deben ser de 4" (son cuadradas con salidas redondas, según detalle de planos) y las que van en tuberías de 4" deben ser de 6" aproximadamente (Ver cuadro que aparece en hoja IH-03), ¿Es correcta nuestra interpretación?. Tomen en cuenta las existencias en el mercado nacional que difieren de los esquemas que han retomado y colocado en planos.</p>	<p>El diámetro al que hacen mención las partidas 8.02.11 y 8.02.12, se refiere a la tubería de descarga en $\varnothing 2''$ y $\varnothing 4''$. La Rejilla podrá adaptarse a las existencias en el mercado local.</p>
109	<p>En la actividad 8.02.15, piden un resumidero de 7.6X7.6 cm externas, y lo solicitan con sello hidráulico (no sabiendo a que se refieren con esto último), sin embargo este tipo de coladeras no vienen en esta medida (solo en aluminio) y si la tubería es de 2" hay que utilizar una de 4", ¿Por qué solicitan esta medida y adónde va ubicada?.</p>	<p>La actividad se refiere a la coladera de la ducha del "Área de Descanso del Personal", sello hidráulica es la trampa hidráulica que genera el tapón versus el tubería de descarga. La tubería de descarga será en $\varnothing 2''$ y la medida de la rejilla de 7.6x7.6cm según existencia en el mercado local.</p>
110	<p>La actividad 8.02.20, Descarga en tuberías existentes, ¿Qué trabajo debe incluir esta actividad?, ¿Se refiere a los entronques que hay que realizar?.</p>	<p>Es la conexión entre la tubería proyectada y la existente, incluyendo todos los accesorios que se deberán utilizar para la unión. Esta actividad se denomina</p>

No	CONSULTA	ACLARACIÓN																		
		en agua potable "Entronque" y en aguas residuales "Descarga".																		
111	En plan de oferta y planos detallan aires acondicionados de 9,000 btu, sin embargo este tipo de aires, están casi descontinuados en el mercado y difícilmente se encuentren con las Especificaciones técnicas requeridas, por su poco uso, en su lugar se ponen aires acondicionados de 12,000 btu, que son similares en precio y más versátiles, ¿Por qué no consideran todos los aires acondicionados de 12,000 btu por su similar precio con unas mejores características?.	Ver documento Enmienda N°3																		
112	Se ha observado y analizado el plano de tuberías de aguas negras a construir, y en la actividad 8.02.21, solicitan La prueba de hermeticidad de las tuberías mayores a 2", ¿Pueden proporcionar la descripción o la especificación técnica del proceso solicitado en esta actividad?. Tengan en cuenta que no hay cajas ni pozos para generar presiones hidráulicas estáticas en la red.	Revisar Especificaciones técnicas, sección "PRUEBA DE PRESIÓN Y DE HERMETICIDAD". Será únicamente para las tuberías, no hay cajas ni pozos.																		
113	La hoja de planos CLM-01, muestra la siguiente simbología: <table border="1" data-bbox="349 947 764 1146"> <tbody> <tr> <td></td> <td>CE</td> <td>CALENTADOR ELECTRICO</td> </tr> <tr> <td></td> <td>F.H.</td> <td>FILTRO HEPA (99.97% EFF.)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>F.M.P.</td> <td>FILTRO MHA PLEAT (85% EFF.)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>DM</td> <td>DAMPER EN DUCTO MANUAL</td> </tr> <tr> <td></td> <td>LUV</td> <td>LAMPARA ULTRAVIOLETA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>FUELLE</td> <td>FUELLE</td> </tr> </tbody> </table> Los símbolos como los que se muestran, no aparecen en los planos aunque sabemos que deberían de estar detallados, ¿Por qué no entregan un plano detallando cada elemento que solicitan según los equipos a utilizar, así como las especificaciones técnicas de los mismos?.		CE	CALENTADOR ELECTRICO		F.H.	FILTRO HEPA (99.97% EFF.)		F.M.P.	FILTRO MHA PLEAT (85% EFF.)		DM	DAMPER EN DUCTO MANUAL		LUV	LAMPARA ULTRAVIOLETA		FUELLE	FUELLE	Se aclara, que el cuadro de simbología es de referencia general, el proveedor o contratista deberá tomar o utilizar el símbolo que corresponda a las instalaciones que está analizando y que estén reflejadas en planos o bajo normativas de construcción como es el SMACNA el cual es requerido en las especificaciones técnicas, en la página No. 128.
	CE	CALENTADOR ELECTRICO																		
	F.H.	FILTRO HEPA (99.97% EFF.)																		
	F.M.P.	FILTRO MHA PLEAT (85% EFF.)																		
	DM	DAMPER EN DUCTO MANUAL																		
	LUV	LAMPARA ULTRAVIOLETA																		
	FUELLE	FUELLE																		
114	Observando el plan de oferta, a la actividad de desalojo no se le ha considerado ningún factor de abundamiento (el cual depende del tipo de material). ¿Por qué no se ha considerado abundamiento en el desalojo si al efectuar la excavación el volumen aumenta y ya no puede ser el mismo volumen del material sin excavar?.	Se aclara que el factor de abundamiento debe ser incluido en el desglose del costo directo de la partida.																		
115	En la actividad 8.04.07, solicitan reubicar las bajadas de aguas lluvias existentes, la cual su unidad es Suma global, ¿Pueden dar el dato de cuantas bajadas de aguas lluvias hay que considerar y si han evaluado que están en buenas condiciones?. Por favor dar detalles de esta actividad.	Esta especificado en el Plan de oferta, partidas 8.04.06 y 8.04.07. Ofertar tal y como esta el plan de oferta.																		
116	Por que en el plan de oferta el canal aéreo son 30 metros, sin embargo de botaguas son 24.85 metros, y según planos lleva botaguas el canal y en unas paredes de unión techo con edificio principal, lo cual aumenta significativamente, ¿Por qué la cantidad de botagua es menor y no acorde a planos?.	Ofertar para las cantidades según plan de oferta																		

No	CONSULTA	ACLARACIÓN
117	<p>La hoja de planos IH-04 muestra el detalle siguiente:</p>  <p>Aquí se indica un refuerzo Ho ½”, sin embargo, no da mayor detalle. Indicar distancia entre refuerzos, longitud, acabado para la colocación de esta varilla y por qué no lo indica en el plan de oferta, Tampoco las Especificaciones técnicas mencionan esta varilla.</p>	<p>Ver documento Enmienda N°3. (Partida Plan de Oferta 07.05.08, la distancia es @50cm, sin acabado, el costo debe ser considerado dentro de la obra de “fascias y cornisa”.</p>
118	<p>En el detalle del botagua, hay una cota de 0.79 (asumimos que son centímetros), sin embargo en el plan de oferta menciona que el botagua es de 40 cm de ancho, si tomamos en cuenta que la fascia tiene 2 metros de alto, todavía al construirlo esta cota aumenta, ¿Por qué solo han considerado 40 cm del botagua?, ¿así está presupuestado con esta cota?. Es importante definir esto, ya que también las Especificaciones técnicas, mencionan que tendrá las dimensiones de acuerdo a planos y en su defecto será el supervisor el que defina el ancho del mismo, esto último, puede diferir con lo que se presupueste, consideramos que debe de existir en plan de oferta actividades de botagua según ubicación y medida de cada uno.</p>	<p>Hay dos tipos de botaguas, el Botagua de la partida 8.04.11, es el definido para unión entre edificio existente y la proyección del techo del área a intervenir. El segundo botaguas (0.79m) este es exclusivo para la fascias y cornisa y se debe incluir en estas actividades, partida 7.06.03.</p>
119	<p>La hoja de planos IH-04 muestra el detalle siguiente:</p>  <p>En este detalle para el canal solo muestra una cota del ancho, sin mostrar las cotas verticales en ambos lados, ¿Cuál es la medida que llevara el canal de aguas lluvias?, ¿Cuáles son las especificaciones técnicas de la membrana que piden para su recubrimiento, ya que las especificaciones técnicas hablan de una pintura color a definir en la obra y un recubrimiento tipo vinil?. Indicar claramente cuales son los alcances de esta actividad.</p>	<p>Esta definido en el detalle mostrado, la dimensión es según la proyección de la varilla de refuerzo VARILLA #4 @ 50 CM, 0.37m de ancho por 0.79m de alto, el resto de actividades para este detalle, deberán ser consideradas en la partida 7.06.03.</p>
120	<p>Para las instalaciones hidráulicas de aguas negras, donde se necesita dar pendiente a las tuberías, ¿Han realizado un estudio de las obras existentes y aseguran que no hay</p>	<p>Ofertar para las cantidades según plan de oferta</p>

No	CONSULTA	ACLARACIÓN
	<p>obstáculo para atravesar y colocar las tuberías, principalmente la existencia de soleras de fundación?. Creo que este estudio es factible lo realicen, por que ustedes cuentan con los planos de obra construida del área a intervenir.</p>	
121	<p>La hoja de planos IH-04 muestra lo siguiente:</p>  <p>En este caso, los cambios de dirección mostrados no es posible realizarlos con los accesorios existentes en el mercado, ya que no se fabrican en ningún lugar, ¿Por qué han considerado la instalación de tuberías de esta manera sino es posible realizarlo hidráulicamente con los accesorios existentes?. Proporcionar un plano con los detalles corregidos.</p>	<p>Lo mostrado se refiere a codos a 90° existentes en toda ferretería del país. La Bajada de ALL llega la piso, donde se coloca codo a 90° y sigue con tubería horizontal hasta caja ALL.</p>
122	<p>En la página 99 de las Especificaciones técnicas, solicitan lo siguiente:</p> <p><i>c) Luego de que la red este completamente llena y sin cámaras o burbujas de aire, para evitar una lectura errónea en el manómetro, e procederá a elevar la presión a 250 lbs/pulg2.</i></p> <p>Sin embargo, esto al parecer es un error de concepción, ya que las tuberías, no trabajaran a esta presión en ningún momento, lo ideal es probar a 150% la presión de trabajo, ¿Por qué solicitan una prueba con una presión tan elevada, cual es el objetivo si la tubería nunca alcanzara esta presión?.</p>	<p>En AP, la tubería de PVC Ø3/4" será de 250 PSI y es a esa presión que se deberán probar, la misma presión máxima será requerida para las tuberías de HoGo. PS I</p>
123	<p>¿Por qué en el plan de oferta no se ha considerado tuberías de aguas residuales Ø11/2", que es el diámetro de descarga de lavamanos, pocetas, etc?. En paredes es necesario considerar este diámetro de tuberías (debido al espesor de las paredes y ubicación de los refuerzos) y en la descarga poner un reductor de ser necesario para Ø11/4".</p>	<p>El diámetro de tubería mencionada si esta, partida 8.02.08, sin embargo este diámetro será para la tubería de ventilación. El diámetro de descarga de lavamanos, pocetas, etc, será en Ø 2" (Partida Plan de Oferta 8.02.09)</p>
124	<p>En el caso de las luminarias de emergencia de las actividades 9.02.05 y 9.02.06, observamos que no han sido tomadas en cuenta para el canalizado y alambrado de unidad de iluminación (9.02.01), sin embargo, estas luminarias también necesitan conexión a la red eléctrica que carga la batería, en este caso la actividad 9.02.01 serian 53 unidades, tomarlo en cuenta, ya que ni el</p>	<p>Dentro de la partida se expresa claramente "que incluye instalación eléctrica, accesorios y otros" por lo tanto es en esta partida donde se incluye la instalación.</p>

No	CONSULTA	ACLARACIÓN
	cuadro de cargas del plano IE-02 lo toma en cuenta.	
125	<p>En las Especificaciones técnicas se establece:</p> <p><i>Los inodoros deben cumplir con la altura para personas con capacidades especiales, por lo que deben ser hechos por pedido especial al fabricante.</i></p> <p>Si se desea que se cumpla esta característica, ¿Qué altura debe de cumplir el inodoro en este caso?.</p>	Según disponibilidad en el mercado local.
126	<p>En especificaciones técnicas se establece:</p> <p><i>Ducha y válvula para ducha con regadera; manecilla tipo palanca; ambas de metal cromado, de primera calidad y bajo Norma.</i></p> <p>Por favor definir medidas y materiales de fabricación de la regadera y de la manecilla, ya que al decir "primera calidad" es muy subjetivo y el precio se amplía bastante de una ducha de un tipo a otro. Se solicita también se aclare que quiere decir "bajo Norma".</p>	Ver documento Enmienda N°3
127	Las especificaciones técnicas, en el apartado 12.6, establecen que los ductos eléctricos deben de ir protegidos con una capa de concreto simple de 10 cm de espesor, sin embargo, esta actividad no esta en el plan de oferta, ¿Por qué no se ha considerado este concreto simple en el plan de oferta del proyecto ó es que la especificación técnica no aplica?.	Esta especificación solo será de estricto cumplimiento cuando una canalización que conducirá acometidas, atraviesa calles, rampas o jardines, de lo contrario no se deberá aplicar, si en el proyecto no se da el caso, no será necesario su aplicación.
128	En la especificación técnica 12.7, se menciona que las cajas de salidas de luces serán octogonales sencillas de 4"X4", pero esta medida ultima es una caja cuadrada y no octogonal, ¿Para las salidas de luces, se debe de considerar caja octogonal pesada fondo sencillo?.	Considerar una caja octogonal pesada de fondo sencillo.
129	Para cajas cuadradas, octogonales y rectangulares en electricidad, ¿Pueden utilizarse cajas de pvc?.	Si se podrán utilizar, toda vez cumplan norma UL.
130	Para efectuar conexiones eléctricas de circuitos o cambios de dirección en las acometidas, es necesario usar cajas de conexión de un tamaño variable, ¿Por qué no se han considerado las cajas de conexión en el plan de oferta?.	Están incluidas en las partidas correspondientes, por ejemplo: en una salida de tomacorriente o en una salida de iluminación, se deja entender que esta llevara todo lo necesario para dejar una salida de toma o de luz, completamente finalizada, ahí no se especifica las cajas octogonales, rectangulares, cuadradas, etc. Sin embargo el precio considera su utilización. Recuerde que esta no es una licitación por Lista de Precios, sino por precios unitarios.
131	Pueden mostrar las rutas que se debe de seguir para la instalación o colocación de las acometidas eléctricas presupuestadas (actividades 9.01.03 y 9.01.04) y definir	Eso está establecido en el formulario de oferta, con su respectivo metraje (el cual el

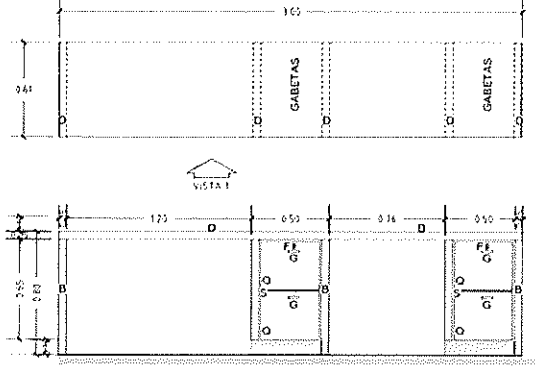
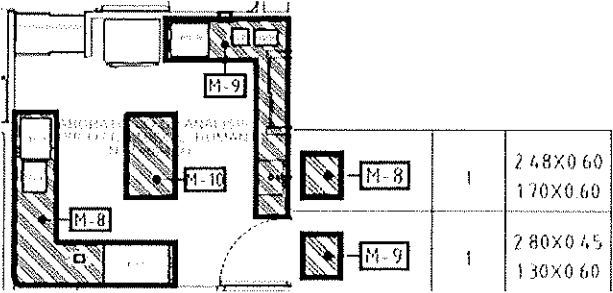
No	CONSULTA	ACLARACIÓN
	<p>si el ducto es pvc, metálico o combinado según la ubicación.</p>	<p>ofertante deberá respetar) y se define que es aérea, sobre cielo falso, por tanto, esta será construida con PVC de uso eléctrico y cuando sea expuesta (si fuera el caso), deberá ser metálica, tal como lo manifiestan las especificaciones técnicas.</p>
132	<p>La hoja de planos IE-02 del plan de oferta, en el cuadro de cargas muestra:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> <p>ALIMENTADOR: 2-THHN No. 1/0+1 THHN No. 2 Ø 1 1/2" MAIN DE 150 APM, 2 POLOS</p> </div> <p>Sin embargo el plan de oferta en la actividad 9.01.03 detalla 2 THHN #1/0+1 THHN 1/0+ 1 THHN 1/0 en tubería de 1 1/2", lo cual muestra una contradicción, ya que en plano, solo hay 3 conductores y en plan de oferta 4, segundo, en planos un conductor es No 2 y en plan de oferta 1/0, ¿Cuál es la descripción real de esta alimentación eléctrica?. Tomar en cuenta que, si todos son 4 conductores, no queda holgura en una canalización de 1 1/2", debería ser como mínimo 2".</p>	<p>En este caso deberá respetar lo que el formulario de oferta establece, tanto en conductores como en canalización, el cuarto hilo es para la red de polarización.</p>
133	<p>Para establecer un costo de la red de polarización, es necesario nos indiquen en que parte o a que distancia del tablero se debe de construir, también la actividad 9.03.07 establece que se debe de construir según esquema, el cual no existe.</p>	<p>Ver Enmienda documento N°3 (Partida 09.03.07 se agregó distancia máxima a tableros generales de 20mts)</p>
134	<p>En la hoja de planos IE-02, el tablero STE-LT-BL, detalla que el tablero eléctrico es con barras de 150 amperios, sin embargo en plan de oferta (actividad 9.02.11) solicita barras de 225 amperios, ¿Cuáles son los amperios correctos para este tablero eléctrico?.</p>	<p>En este caso se deberá respetar lo que el formulario de oferta define, (obedece a incrementar el tiempo de utilización del tablero para expansiones futuras del hospital.)</p>
135	<p>Según cuadro de cargas del plano IE-02, hay que instalar 8 tomacorrientes a 208 V, 6-20R, sin embargo, en plan de oferta solo están considerados 5 unidades (9.02.13). solicito el dato exacto de la cantidad de tomacorrientes de este tipo.</p>	<p>En este caso se deberá respetar lo que el formulario de oferta establece, 5 tomas a 208V.</p>
136	<p>¿Cuál es la especificación técnica, para los supresores de transientes que solicitan para cada uno de los tableros eléctricos?.</p>	<p>Ver documento Enmienda N°3</p>
137	<p>En la hoja de planos CLM-01, muestra un cuadro de simbología, sin embargo, en la planta del mismo plano, no toda la simbología aparece detallada, ¿Pueden dar un plano donde la simbología sea aplicada?, o eliminar los símbolos del cuadro para que sea aplicable.</p>	<p>Ver respuesta, en ítem que corresponde a la consulta No. 113.</p>
138	<p>En la hoja de planos CLM-01, aparecen 2 detalles de losas donde irán parte de los aires acondicionados (3.0 mx2.0 m y 3.5 mx2.0 m), sin embargo, en el plan de oferta, solo aparece una de estas bases de concreto reforzado, ¿Hay que construir las 2 bases para aires acondicionados?.</p>	<p>Se aclara que en el plano HOJA 15 CLM-01, son requeridas dos bases de concreto.</p>

No	CONSULTA	ACLARACIÓN
139	<p>En especificaciones técnicas (pagina 122) se menciona lo siguiente:</p> <p><i>Las unidades tipo paquete se instalarán en estructura metálica con apoyos sobre bases de concreto a fabricar por el subcontratista de aire acondicionado y conforme el detalle recomendado por el fabricante. Entre el chasis de la unidad y la base metálica, deberán colocarse almohadas de neopreno, en un mínimo de seis puntos y adecuadas para soportar el peso de la unidad para eliminar la vibración del equipo en funcionamiento</i></p> <p>Esto indica, que la unidad de aire acondicionado tipo paquete, debe ser colocada sobre una base metálica, que a la vez va sobre una base de concreto, sin embargo, en detalle de planos no aparece ninguna base de concreto más metal presupuestada, pueden proporcionar detalle de esta base, acompañado de una descripción o especificación técnica y agregar a plan de oferta.</p>	<p>Se mantiene lo requerido en el apartado 13.1.8. de las especificaciones técnicas (...Las unidades tipo paquete se instalarán en estructura metálica con apoyos sobre bases de concreto a fabricar por el subcontratista de aire acondicionado y conforme el detalle recomendado por el fabricante.). Lo anterior significa, que el proveedor o contratista deberá considerar en su oferta económica o costo del equipo, el valor de la estructura y base, y en su momento presentará el correspondiente plano de taller para respectiva aprobación.</p>
140	<p>La especificación técnica en el apartado 13.1.8 menciona que hay que considerar un guardamotor en cada equipo, pero estos guardamotores no aparecen ni en planos ni en especificaciones técnicas, ¿Por qué no se ha considerado si lo están solicitando?. Si se colocara establecer ubicación en planos, así como su alimentación.</p>	<p>Se aclara que este dispositivo es parte del sistema de alimentación eléctrica de cada equipo requerido, por lo tanto, deberá ser incorporado en cada gabinete o caja nema, estas se encuentran señaladas en el plano HOJA 15 CLM-01. La capacidad de este dispositivo deberá ser conforme a lo requerido en las especificaciones técnicas, apartado 13.1.6. (...En todos los equipos del sistema de aire acondicionado y ventilación mecánica, se deberán instalar las correspondientes protecciones eléctricas conforme a la capacidad de los motores y/o compresores eléctricos que estas posean, estas deberán ser ejecutadas según normativa eléctrica.)</p>
141	<p>En la especificación técnica 13.1.8, se establece que hay que considerar la canalización y alambrado de la instalación eléctrica de la unidad, desde la caja en cuarto eléctrico, sin embargo, en plan de oferta esta considerada en la actividad 9.03.02, ¿Por qué esta discrepancia en los documentos o a que se refiere este apartado?.</p>	<p>Se aclara que se mantiene lo requerido en la partida 9.03.02., así como el resto de estas y que corresponden a la parte eléctrica.</p>
142	<p>Las especificaciones técnicas establecen:</p> <p><i>Para los sistemas de aire acondicionado tipo mini Split con</i></p>	<p>Se deberán considerar este requerimiento para la</p>

No	CONSULTA	ACLARACIÓN
	<p><i>capacidad menor o igual a 36,000 Btu/h, se deberá instalar un dispositivo de protección eléctrica que proporcione protección por bajo y alto voltaje, pérdida de fase.</i></p> <p>¿Por qué no están ubicadas en planos eléctricos ni presupuestadas estas protecciones eléctricas?, ¿Los considero el formulador en los costos unitarios del proyecto?. Por favor dar más información al respecto si son requeridos.</p>	<p>elaboración de la oferta de acuerdo a lo indicado en los DDL.</p>
143	<p>La especificación técnica 13.1.12, menciona de unos termostatos digitales, pero estos dispositivos, no están en planos ni en plan de oferta, definir si se colocaran y si los agregaran en plan de oferta. Si se agregan se necesitan las ubicaciones en planos.</p>	<p>Se aclara que conceptualmente el termostato que esta requerido para el equipo de aire acondicionado tipo paquete (UPA) se deberá instalar en la proximidad de una de las rejillas de retorno RR-24"x24" que están señaladas en el plano HOJA 15 CLM-01.</p>
144	<p>En la especificación técnica 13.1.10, menciona que el aislamiento de espuma de hule de la tubería de succión, cuando este a la intemperie, debe ser cubierto con 2 capas de pintura ahulada mas una cubierta de lamina galvanizada calibre 22, ¿Así fue considerado en el presupuesto de cada unidad de aire acondicionado?, proporcionar detalle de lo solicitado</p>	<p>Se mantiene lo requerido, se aclara que la protección requerida es una cubierta total o chaqueta que deberá incorporarse sobre el aislamiento de la tubería de refrigeración.</p>
145	<p>Las tuberías de drenaje del agua de condensación de los aires acondicionados, ¿a qué parte drenara cada uno de ellos?, ubicar drenajes en planos y especificar.</p>	<p>Ver plano HOJA 12 IH-04, las tuberías de drenaje de agua de condensación drenaran a las balantes de aguas lluvias de 4 pulgadas de diámetro.</p>
146	<p>¿Por qué no se han considerado las bombas de condensados en los aires acondicionados en los evaporadores?.</p>	<p>Se mantiene lo requerido en las especificaciones técnicas, apartado 13.1.11. así como lo señalado en plano HOJA 15 CLM-01.</p>
147	<p>En el plan de oferta, aparecen una serie de rejillas que hay que colocar, sin embargo, algunas medidas no son comerciales, ¿Se podrían sustituir las rejillas con otras medidas similares al área de la rejillas de presupuesto, sino se encuentran en plaza?.</p>	<p>Se deberán ofertar lo indicado en los DDL.</p>
148	<p>En el plan de oferta, está la actividad 11.03 Elaboración de avalúo posterior de la ejecución de las obras, ¿A qué se refiere esta actividad y cuál es el objetico de la misma?.</p>	<p>Ver documento de Enmienda N°2</p>
149	<p>En el caso de la actividad 9.03.07 red de polarización, ¿La misma red de polarización será utilizada para ambos tableros eléctricos o solo se polarizara uno de ellos?.</p>	<p>El sistema de red de tierra se utilizará para polarizar ambos tableros, por tanto (y como lo manifiesta la partida) se deberá garantizar valores de tierra abajo de los 3 ohmios.</p>
150	<p>En la especificación técnica 13.6 se da la especificación técnica de las lámparas ultravioleta y menciona que es el</p>	<p>Se mantiene lo requerido en dicho apartado (13.6).</p>

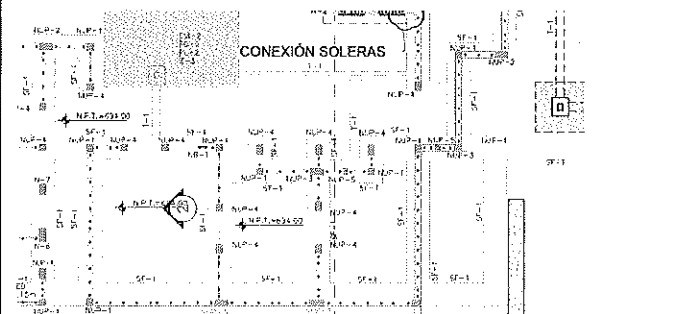
No	CONSULTA	ACLARACIÓN
	<p>Contratista el que debe de calcular el numero de lámparas, tomando en cuenta que el diseño lo realiza previamente el propietario</p> <p>¿Cuántas lámparas han considerado en el diseño y en sus costos unitarios?.</p>	
151	<p>¿Por qué no se han considerado filtros en las unidades de extracción de aire?. Se menciona esto porque en ningún lugar lo mencionan ni hay especificaciones técnicas de los mismos. Si se colocaran agregar al plan de oferta.</p>	<p>Se aclara que para las unidades de extracción de aire no se requerirán medios de filtrado debido a la calidad de aire que estas manejan.</p>
152	<p>¿Por qué no está incluido en el plan de oferta la canalización y alambrado de las lámparas ultravioleta ni han sido tomadas en cuenta en el cuadro de carga eléctrico?.</p>	<p>Se aclara que las lámparas de radiación ultravioleta, son accesorios o componentes internos en el gabinete de la UPA y conceptualmente se instalan sobre la cara interna del serpentín del evaporador y su conexión y alimentación eléctrica es en la caja o gabinete de dicho equipo.</p>
153	<p>Definir en planos que ductos llevaran aislante térmico y/o aislamiento elastómero ¿O solo lo llevaran los ductos de aire acondicionado?. Se consulta esto por que en los ductos de los extractores no esta indicado en plan de oferta y las Especificaciones técnicas no lo dejan claro.</p>	<p>Se aclara que para el caso conceptualmente solamente se aíslan térmicamente los ductos de aire acondicionado de suministro y retorno y el aislamiento elastómero se aplica a todo el ducto exterior ver apartado 13.4.2. de las especificaciones técnicas y ver plano HOJA 15 CLM-01.</p>
154	<p>La actividad 10.01.07, menciona del mantenimiento preventivo por 24 meses de la unidad up-01, que se infiere es la unidad tipo paquete, sin embargo, las especificaciones técnicas en el apartado 13.9 SERVICIO DE MANTENIMIENTO, menciona que hay que dar mantenimiento mensual a todos los aires acondicionados y a las unidades de extracción de aire, existiendo una incongruencia en este punto. ¿Qué mantenimiento ha sido tomado en cuenta en el presupuesto y por que no se menciona en plan de oferta el mantenimiento de todas las unidades mencionadas?</p>	<p>Se aclara que se mantiene lo requerido en el apartado 13.9. "SERVICIO DE MANTENIMIENTO", el proveedor o contratista deberá considerar en su oferta económica el monto de lo requerido en los correspondientes item de las partidas de equipos a suministrar.</p>
155	<p>En el plan de oferta solicitan 2 ventiladores uno de 32 pulgadas y uno de 48 pulgadas (actividades 9.03.03 y 10.07.01) sin embargo en el cuadro de cargas y en planos no aparecen ¿En qué parte van ubicados estos ventiladores y si en el precio hay que considerar el alambrado de cada uno?, ¿Por qué no aparecen en el cuadro de cargas del tablero eléctrico?. Solo hay especificaciones técnicas para el ventilador de 48 pulgadas.</p>	<p>Se aclara que la partida 9.03.03, se refiere a la canalización y alambrado del ventilador que es requerido en la partida 10.07.01. y apartado 13.2.3. de las especificaciones técnicas del proyecto.</p>
156	<p>En la actividad 9.04.10 del plan de oferta, ¿Cuál es el uso de estas canalizaciones se refiere y cuál es el plano de referencia para poder calcular la distancia?.</p>	<p>Estas canalizaciones se refieren a las que serán necesarias para instalar el sistema de humo y</p>

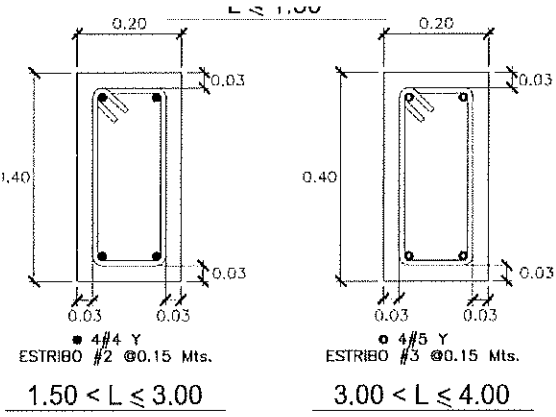
No	CONSULTA	ACLARACIÓN
		fuego, tal como lo establece la NFPA.
157	En el caso de la actividad 10.01.07, ¿cada cuánto tiempo solicitan se haga el mantenimiento y a que se refiere con presentación de garantía o fianza bancaria?. En el caso de garantía, existe la garantía de buena obra que se da por todo el proyecto al finalizar el mismo y en el caso de solicitar una fianza bancaria, encarece el proyecto y hay menos acceso.	Ver especificaciones técnicas apartado 13.9. Se aclara que la fianza o garantía se solicita ya que el monto ofertado por este ítem deberá ser pagado antes de que el mismo sea ejecutado, esto para poder realizar la liquidación del proyecto, por lo que el valor de dicho ítem deberá estar respaldado por una fianza o garantía bancaria en el tiempo requerido.
158	En la hoja de planos ARQ-3, hay un detalle ISOMÉTRICO DE MESA CON ACABADO ESPECIAL, el cual detalla que la cubierta es un tablero de resina epóxica e=1" color blanco, con un salpicadero de igual espesor, sin embargo, en cuadro de muebles da una descripción bastante compleja donde dice que la cubierta tendrá de 16 a 20 mm de espesor y no 22.4 mm que es una pulgada, de resina termo endurecida reforzada con homogéneamente con fibras de celulosa inerte y fabricada a alta presión, entre otros, ¿Por qué la discrepancia entre el detalle y la descripción?. Se consulta por que lo que solicitan en ambos casos no es lo mismo.	Se deberá considerar la resina epóxica con un espesor de 1"
159	Pueden dar el nombre común, una descripción más entendible o en todo caso una fotografía de referencia como en los otros muebles, del material que solicitan para los muebles del M-2 al M-11. El material y diseño de estos muebles es similar a los existentes?	Considerar el diseño similar a los existentes, pero utilizando los materiales según el cuadro.
160	¿En el caso del mueble M-12, pueden dar por favor detalles, como longitud, altura, ancho y refuerzos de la estructura, así como el tipo de tela que solicitan?. Para poder establecer un costo, se necesita como mínimo estos datos.	En el plano HOJA 04 ARQ-03 se detallan las dimensiones. Considerar un sillón para 3 personas tipo domiciliario, con tapicería intermedia comercial a elección de la Supervisión/Administrador de tela anti derrames de líquidos y de fácil limpieza.
161	En plan de oferta y planos, se establece que en el mueble M-14, el espesor de la melamina se definirá a mejor conveniencia del funcionamiento, sin embargo para poder establecer un costo en la formulación, tuvieron que tener un dato específico, ¿Qué color de melamina se pondrá y cuál es su especificación técnica?	Ver documento Enmienda N°3 (Partida Plan de Oferta 05.01.14, considerar espesor de 1" y color blanco.)
162	En el caso del mueble M-14, ¿Puede ser construido de melamina como lo establecen los planos, tomando en cuenta que es durable y se puede elegir un color fácilmente?. Hay que tomar en cuenta que para fabricar	Se deberá cotizar de acuerdo a lo especificado en los DDL

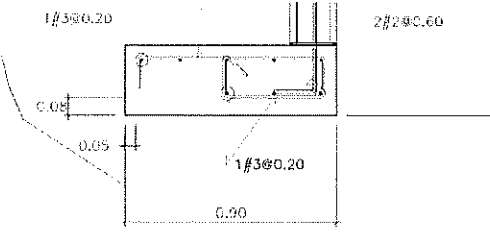
No	CONSULTA	ACLARACIÓN						
	un mueble de melamina no son necesarios los refuerzos de madera del esquema de planos.							
163	¿El mueble M-14, mostrado en hoja de planos ARQ-3, se debe de considerar las 2 piezas mostradas, una al piso y la otra aérea?.	Considerar la oferta de acuerdo al esquema e información en los documentos contractuales.						
164	<p>164- El mueble M-14, en hoja ARQ-3, muestra lo siguiente:</p>  <p>M-14 ESTACION DE TRABAJO</p> <p>Aquí se detallan unas gavetas, sin embargo, creemos que son puertas, ¿El resto de este mueble no llevara ninguna puerta?, ¿Se deben de considerar 4 gavetas en la parte baja?.</p>	Considerar en los espacios que dice gavetas 2 en cada uno, ósea 4 en total, y no llevará puertas en el resto						
165	<p>165- En la hoja de planos ARQ-3, se muestra lo siguiente:</p>  <table border="1" data-bbox="706 1234 886 1394"> <tbody> <tr> <td data-bbox="706 1234 776 1312">M-8</td> <td data-bbox="776 1234 797 1312">1</td> <td data-bbox="797 1234 886 1312">2 48X0 60 170X0 60</td> </tr> <tr> <td data-bbox="706 1312 776 1394">M-9</td> <td data-bbox="776 1312 797 1394">1</td> <td data-bbox="797 1312 886 1394">2 80X0 45 130X0 60</td> </tr> </tbody> </table> <p>En el caso del mueble M-9, cambia una dimensión a 0.45 m, ¿variara este ancho del mueble?</p>	M-8	1	2 48X0 60 170X0 60	M-9	1	2 80X0 45 130X0 60	Considerar las dimensiones del cuadro según plano.
M-8	1	2 48X0 60 170X0 60						
M-9	1	2 80X0 45 130X0 60						
166	En la hoja de planos ARQ-3, existe una nota donde menciona que las medidas de los muebles, debido al espacio disponible, en todo caso esto puede ser mayor o menor, ¿No será necesario hacer una orden da cambio por variaciones en las medidas de los muebles?. Se consulta por que una orden de cambio tarda en ser procesada y si queda establecido, no será necesario por variaciones mínimas.	Se aclara que el contratista deberá tomar en cuenta las variaciones de los muebles en el costo ofertado.						
167	En la hoja de planos hay un cuadro de SIMBOLOGÍA de la A a la V, sin embargo la mayoría de literales no tienen referencia a ningún mueble, ¿Existe esta nomenclatura o simbología para algún mueble solicitado?.	El cuadro de SIMBOLOGÍA hace referencia a los materiales de los muebles colocados en la misma hoja donde se ubica.						

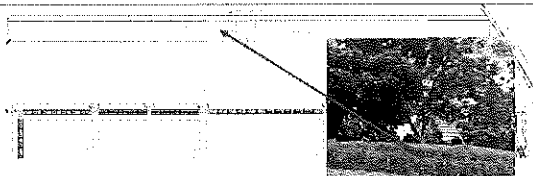
No	CONSULTA	ACLARACIÓN
168	En el mueble M-16, el plan de oferta solicita una mesa de reuniones con tablero de 25 mm con recubrimiento en estratificado de 0.7 mm de espesor, ¿Se refiere a melamina de 1 pulgada de espesor?.	Para este mueble en particular, se aclara que es correcta la interpretación.
169	En el mueble M-16, solicitan en plan de oferta una estructura metálica fabricada en perfil de acero, color café claro, sin embargo en plano ARQ-03, menciona patas metálicas de acero inoxidable ¿De qué material serán las patas y cuál es el detalle de esta mesa?, ¿Se puede fabricar la mesa con melamina haciendo los refuerzos necesarios y fabricando las patas del mismo material?.	Considerar de acero inoxidable y la relación al color, este será definido en campo por el Supervisor/Administrador.
170	En caso de haber incongruencias entre plan de oferta, planos y especificaciones técnicas, ¿Qué documento prevalece sobre los demás?.	Se aclara que todos los documentos son complementarios entre si, incluyendo las Aclaraciones y Enmiendas del proceso de contratación de la ejecución del proyecto. Sin embargo, posterior a la revisión profunda de toda la información contractual (incluyendo todas las aclaraciones o enmiendas) del proyecto, de mantenerse la inconsistencia, se deberá regir por El Plan de Oferta.
171	La batería de respaldo de la actividad 9.04.08, ¿Para que se utilizara y cuál es la especificación técnica?	Se utilizará como respaldo para el módulo principal del panel de alarmas del sistema de detección de humo y fuego. Su especificación deberá tener cobertura al requerimiento que se indica en Sistema Contra Incendios según, Enmienda N° 3.
172	¿Por qué el plan de oferta en la actividad 7.05.07, indica reinstalación de PA-2, sino existe una actividad de desmontaje de la misma?. Detallar si esta actividad es suministro e instalación, así como sus Especificaciones técnicas.	Ver documento Enmienda N°3 (Se modificó partida de Plan de Oferta 7.05.07)
173	¿Como funcionara el sistema contraincendios detallado en plan de oferta?	Ver documento Enmienda N°3
174	En el precio de los ventiladores de techo ¿Dentro de su precio, se debe de considerar la base metálica de soporte?	Se aclara que en esta partida debe incluir lo necesario para la correcta instalación y funcionamiento del ventilador.

No	CONSULTA	ACLARACIÓN								
175	<p>En el plan de oferta está considerada la actividad:</p> <table border="1" data-bbox="282 216 943 453"> <tr> <td data-bbox="282 216 370 453">3.01.02</td> <td data-bbox="370 216 683 453">Suministro y aplicación de repello en pared de bloque con mortero cemento-arena, afinado con pasta cemento-arenilla; y recubrimiento sobre afinado dos manos de pintura látex antibacterial para exterior primera línea. color a definir por supervisión.</td> <td data-bbox="683 216 813 453">229,99</td> <td data-bbox="813 216 943 453">M2</td> </tr> </table> <p>La cual menciona la pintura látex en las paredes. Sin embargo, en plan de oferta también está la otra actividad:</p> <table border="1" data-bbox="282 562 943 814"> <tr> <td data-bbox="282 562 370 814">3.01.05</td> <td data-bbox="370 562 683 814">Suministro y aplicación de pintura látex antibacterial para exterior primera línea, color a definir por supervisión hasta altura de cielo falso.</td> <td data-bbox="683 562 813 814">380,83</td> <td data-bbox="813 562 943 814">M2</td> </tr> </table> <p>Que aunque no coincide con la cantidad (no sabemos por qué), inferimos que se esta refiriendo a la aplicación de pintura látex en todas las paredes que no llevan pintura epoxica. ¿En la actividad 3.01.02, no debe de incluirse el precio de la pintura látex?.</p>	3.01.02	Suministro y aplicación de repello en pared de bloque con mortero cemento-arena, afinado con pasta cemento-arenilla; y recubrimiento sobre afinado dos manos de pintura látex antibacterial para exterior primera línea. color a definir por supervisión.	229,99	M2	3.01.05	Suministro y aplicación de pintura látex antibacterial para exterior primera línea, color a definir por supervisión hasta altura de cielo falso.	380,83	M2	Se aclara que se mantienen estas partidas, las cantidades se pagarán según obras ejecutadas y son partidas que corresponden a actividades distintas.
3.01.02	Suministro y aplicación de repello en pared de bloque con mortero cemento-arena, afinado con pasta cemento-arenilla; y recubrimiento sobre afinado dos manos de pintura látex antibacterial para exterior primera línea. color a definir por supervisión.	229,99	M2							
3.01.05	Suministro y aplicación de pintura látex antibacterial para exterior primera línea, color a definir por supervisión hasta altura de cielo falso.	380,83	M2							
176	<p>En la actividad siguiente:</p> <table border="1" data-bbox="305 1066 943 1396"> <tr> <td data-bbox="305 1066 393 1396">3.01.03</td> <td data-bbox="393 1066 662 1396">Suministro y aplicación de pintura epóxica a base de poliuretano de alta resistencia. sistema resistente a ataques químicos y abrasión, antimicrobial grado hospitalario. color a definir por supervisión. hasta nivel de cielo falso en paredes a conservar, en pared de bloque nueva y existente</td> <td data-bbox="662 1066 813 1396">153,82</td> <td data-bbox="813 1066 943 1396">M2</td> </tr> </table> <p>La cantidad nos parece bastante grande en comparación, con las paredes que se van a conservar mostradas en el plano ARQ-01, ¿Cómo calcularon esta cantidad si las áreas a conservar son bastante pequeñas?.</p>	3.01.03	Suministro y aplicación de pintura epóxica a base de poliuretano de alta resistencia. sistema resistente a ataques químicos y abrasión, antimicrobial grado hospitalario. color a definir por supervisión. hasta nivel de cielo falso en paredes a conservar, en pared de bloque nueva y existente	153,82	M2	Se aclara que se mantiene las cantidades de la partida y esta se pagará según obras ejecutadas.				
3.01.03	Suministro y aplicación de pintura epóxica a base de poliuretano de alta resistencia. sistema resistente a ataques químicos y abrasión, antimicrobial grado hospitalario. color a definir por supervisión. hasta nivel de cielo falso en paredes a conservar, en pared de bloque nueva y existente	153,82	M2							
177	<p>En Plan de oferta, están las 2 actividades siguientes:</p> <table border="1" data-bbox="282 1577 943 1879"> <tr> <td data-bbox="282 1577 370 1879">3.01.04</td> <td data-bbox="370 1577 683 1879">Suministro y aplicación de pintura epóxica a base de poliuretano de alta resistencia. sistema resistente a ataques químicos y abrasión, antimicrobial grado hospitalario. color a definir por supervisión, hasta altura de cielo falso en paredes durock detalladas en plano de acabados</td> <td data-bbox="683 1577 813 1879">691,39</td> <td data-bbox="813 1577 943 1879">M2</td> </tr> </table>	3.01.04	Suministro y aplicación de pintura epóxica a base de poliuretano de alta resistencia. sistema resistente a ataques químicos y abrasión, antimicrobial grado hospitalario. color a definir por supervisión, hasta altura de cielo falso en paredes durock detalladas en plano de acabados	691,39	M2	Se aclara que se mantienen estas partidas, las cantidades están revisadas y se pagarán según obras ejecutadas.				
3.01.04	Suministro y aplicación de pintura epóxica a base de poliuretano de alta resistencia. sistema resistente a ataques químicos y abrasión, antimicrobial grado hospitalario. color a definir por supervisión, hasta altura de cielo falso en paredes durock detalladas en plano de acabados	691,39	M2							

No	CONSULTA			ACLARACIÓN	
	3.04.03	Suministro, montaje e instalación de paredes livianas se utilizarán donde lo indique los planos con paneles de 4'x8' de dimensión y 1/2" de espesor, con núcleo de cemento Portland, laminado con malla de fibra de vidrio polimerizada por ambas caras, resistentes al fuego; incluye materiales de la mejor calidad y otros que sean necesarios para dejarlo en perfecto funcionamiento.	611,10	M2	
	Tomando en cuenta, que se deben de pintar las 2 caras de las divisiones, más los cuadrados de puertas y ventanas y repisas a construir, ¿La cantidad de m ² de pintura debería de ser el doble de los m ² de las paredes, restando lo la parte que quede dentro del cielo falso (si queda al natural), más los m ² que se generan de la actividad 3.04.04?. Revisar este cálculo ya que al parecer hay error.				
178	En el plan de oferta aparece la actividad			Se aclara que el pago será por volumen, por ende las dimensiones de la solera existente servirá para el cálculo de las medidas de cantidad de obra.	
7.01.01	Demolición de soleras de fundación	1,85	M3		
	Como no existe información al respecto de las medidas de la solera existente, si asumimos que la solera tiene 0.30 m x 0.20 mt, nos da una longitud de 30.83 metros de solera de fundación, ¿Cuál es la medida de la solera de fundación que hay que demoler y si el volumen del plan de oferta, esta correcto?				
179	En plan de oferta la actividad 3.04.01, menciona que incluye nervaduras y soleras, sin embargo si ha existido un cálculo de cada elemento estructural que se detalla, en la etapa de formulación, ¿Por qué no dan volúmenes de cada elemento armado para un calculo mas certero, ya que los planos no ofrecen la información necesaria para calcular de una manera efectiva el volumen de cada elemento?. En el caso de la solera de fundación, tensor, pedestales y zapatas dan volúmenes individuales.			Se aclara que los planos tienen la información necesaria para el cálculo del volumen, por lo que no se ve necesario incluirlo en un ítem aparte	
180	En hoja de planos EST-03, está la planta de fundaciones siguiente:			Esa simbología se refiere a nervios de concreto existentes, sin embargo, se aclara que en la parte donde aparecen, no se afectara por las intervenciones, por tanto, deben obviarse.	
					

No	CONSULTA	ACLARACIÓN
	Al observarla, hay una simbología referida a NUP-1, NUP-2, NUP-3 y NUP4, pero no hay detalles a que se refiere esta simbología y cual es la diferencia entre cada una, ¿A que se refieren estos símbolos?. Proporcionar detalle.	
181	¿Por qué en el plan de oferta, no se ha considerado ninguna restitución de suelo bajo los pisos?. Si la respuesta es que se incluya dentro del costo del piso, dar detalle o espesor da la restitución y agregar la excavación y desalojo en el plan de oferta.	Ver documento Enmienda N°3 (PLANO HOJA 3 -ARQ-2)
182	<p>En hoja de planos EST-03, aparece el detalle siguiente:</p>  <p>Este detalle corresponde a cargaderos en paredes de 20 cm de espesor, sin embargo, ni en planos ni en Especificaciones técnicas, detalla la longitud que deberá quedar soportada en cada pared lateral, ¿Cuál será la longitud de apoyo o la longitud adicional al ancho de las puertas y las ventanas?.</p>	Ver documento Enmienda N°3 (Plano HOJA 07- EST 03 -Deberá ser al menos 60 cm del borde del hueco)
183	En plan de oferta 7.03.05, correspondiente al tensor T-1, aparecen 3.02 M (metros lineales, pero en la hoja de planos EST-03, muestra que la longitud es mucho mayor, ¿Por qué han considerado tan poca longitud para este tensor?. Revisar las unidades si son 3.02 M ³ , correspondientes a 48.32 ml.	Ver documento de Enmienda N°3
184	Tomando en cuenta que la Zapata Z-1, según cuadro de hoja de planos EST-04, tiene de dimensiones, 1.50 mx1.50 mx0.40 m, que nos da un volumen de 0.90 m ³ , por cada una; en el plan de oferta aparece un volumen de 5.78 m ³ , si dividimos este ultimo volumen, por el volumen de cada zapata dan 6.42 unidades, lo cual no puede ser correcto, ¿Cuántas zapatas Z-1 se construirán y cual es el volumen correcto?.	Ver documento de Enmienda N°3

No	CONSULTA	ACLARACIÓN				
185	Tomando en cuenta que la Zapata Z-2, según cuadro de hoja de planos EST-04, tiene de dimensiones, 1.50 mx3.00 mx0.40 m, que nos da un volumen de 1.80 m ³ , por cada una; en el plan de oferta aparece un volumen de 1.93 m ³ , si dividimos este último volumen, por el volumen de cada zapata dan 1.07 unidades, lo cual no puede ser correcto, ¿Cuántas zapatas Z-2 se construirán y cuál es el volumen correcto?. Según muestra la hoja de planos EST-03, son 3 unidades.	Ver documento de Enmienda N°3				
186	Tomando en cuenta que el pedestal, según cuadro de hoja de planos EST-04, tiene de dimensiones, 0.50 mx0.50 mx1.10 m, que nos da un volumen de 0.275 m ³ , por cada pedestal; en el plan de oferta aparece un volumen de 3.24 m ³ , si dividimos este último volumen, por el volumen de cada pedestal dan 11.78 unidades, lo cual no puede ser correcto, ¿Cuántos pedestales se construirán y cuál es el volumen correcto?	Ver documento de Enmienda N°3				
187	<p>En el detalle de planos correspondiente a la zapara corrida del muro:</p>  <p style="text-align: center;">SECCION VERTICAL DE MURO MC-1 ESCALA 1/25</p> <p>No queda claro de que diámetro son todas las varillas corridas , proporcionar la información, también en el plan de oferta, menciona que los estribos son #4@20 cm, sin embargo el detalle dice #3@20 cm, existiendo una incongruencia en el diámetro de la varilla, Proporcionar la información del refuerzo corrido y el dato correcto de la varilla de los estribos.</p>	El refuerzo corrido es #3@20cm, el refuerzo transversal superior es #4@20cm y el inferior #3@20cm, tal como lo dice el detalle proporcionado				
188	<p>La actividad siguiente menciona:</p> <table border="1" data-bbox="321 1661 938 1955"> <tr> <td data-bbox="321 1661 407 1955">7.04.05</td> <td data-bbox="407 1661 662 1955">Pared de mampostería reforzada de bloque de concreto tipo stretcher de 0.2x0.40x0.20 m, incluye elaboración de soleras intermedias, nervios. Ver detalle de refuerzos verticales y horizontales, arriostramiento antisísmico y juntas</td> <td data-bbox="662 1661 808 1955">28,00</td> <td data-bbox="808 1661 938 1955">M2</td> </tr> </table> <p>Aquí se establece que en el costo se debe de incluir, entre otros, los nervios y arriostriamiento antisísmico,</p>	7.04.05	Pared de mampostería reforzada de bloque de concreto tipo stretcher de 0.2x0.40x0.20 m, incluye elaboración de soleras intermedias, nervios. Ver detalle de refuerzos verticales y horizontales, arriostramiento antisísmico y juntas	28,00	M2	Los nervios están indicados en el plano EST-3, como N-1, N-2, etc., los arriostramientos no se indican por la condición de las paredes.
7.04.05	Pared de mampostería reforzada de bloque de concreto tipo stretcher de 0.2x0.40x0.20 m, incluye elaboración de soleras intermedias, nervios. Ver detalle de refuerzos verticales y horizontales, arriostramiento antisísmico y juntas	28,00	M2			

No	CONSULTA	ACLARACIÓN				
	<p>pero en el detalle no aparece señalado ningún nervio ni mucho menos algún arriostramiento, ¿Lleva nervios esta pared y algún arriostramiento?. Proporcionar detalles o corregir enunciado.</p>					
189	<p>Según hoja de planos EST-03, el muro está ubicado como se muestra en el siguiente esquema:</p>  <p>Sin embargo, al observar detenidamente, y trasladando esta información al talud existente que tiene una forma curva, este muro no se podría construir de esta manera lineal, a menos que su altura sea variable, por favor analizar esta situación y proporcionar un perfil del muro, tomando en cuenta el talud existente, o si hay que construirlo de una manera curva, siguiendo una curva de nivel.</p>	<p>Para efectos de presentar la oferta, considerar el detalle indicado en los DDL.</p>				
190	<p>Los contrafuertes, que según detalle lleva el muro a construir, ¿Deben de ser considerados en el m² de pared?, se consulta esto ya que no están tomados en cuenta en los 28 m² que aparecen en el plan de oferta.</p>	<p>Ver documento Enmienda N°03 Estos elementos están tomados en cuenta en las partidas constructivas, por tanto deberá incluirse para la elaboración de la oferta . (Partida Plan de Oferta 7.04.05)</p>				
191	<p>En la actividad AL-1 suministro de puerta de aluminio, en el detalle de la puerta menciona que la cerradura debe ser llave-llave doble cilindro, doble acción, pero en el cuadro de puertas detalla que debe ser con cerrador de bomba, que es de apertura de un solo lado, ¿Qué tipo de chapa hay que considerar para esta puerta?</p>	<p>Se deberá ofertar lo indicado en el plano ARQ-02, cuadro de puertas, clave AL-1, columnas de cerradura.</p>				
192	<p>En la actividad:</p> <table border="1" data-bbox="285 1535 943 1692"> <tr> <td data-bbox="285 1535 375 1692">7.05.06</td> <td data-bbox="375 1535 675 1692">Suministro e instalación de Polín P-2, incluye placas de conexión y la instalación según detalle en planos y pintura según especificación técnica.</td> <td data-bbox="675 1535 813 1692">171,33</td> <td data-bbox="813 1535 943 1692">M</td> </tr> </table> <p>¿A cuales placas de conexión se refiere?. Proporcionar detalle si se colocaran algunas placas.</p>	7.05.06	Suministro e instalación de Polín P-2, incluye placas de conexión y la instalación según detalle en planos y pintura según especificación técnica.	171,33	M	<p>En las paredes se debe colocar 2 ángulos 1/2"x1/8" como se indica "Detalles de Conexión" en hoja EST-2</p>
7.05.06	Suministro e instalación de Polín P-2, incluye placas de conexión y la instalación según detalle en planos y pintura según especificación técnica.	171,33	M			
193	<p>Según detalles y plan de oferta, los condensadores de los aires acondicionados, irán sobre una base de cemento y rodeados o protegidos por una estructura de malla ciclón, tomando en cuenta que hay que salir con las tuberías de cobre forradas y luego entrar al edificio, Hay que subir por la malla</p>	<p>Ver documento Enmienda N°3 (Partidas Plan de Oferta 10.01.02; 10.02.03; 10.03.03; 10.04.02; 10.05.02; 10,06.02)</p>				

No	CONSULTA	ACLARACIÓN
	ciclón, ¿luego bajar y volver a subir por las paredes? o ¿Se pasara a treves de la malla ciclón?, ¿no han considerado columnas falsas para proteger las tuberías en las paredes?.	
194	¿No han considerado la construcción de columnas falsas en la pared de acceso, para simular y proteger los ductos de los extractores, así como como los ductos del aire acondicionado de paquete?	Ver documento Enmienda N°3 (Partidas Plan de Oferta 10.01.02; 10.02.03; 10.03.03; 10.04.02; 10.05.02; 10,06.02)
195	En la actividad 8.01.07, menciona un desmontaje de piso y que se debe incluir demolición de base, ¿Se refiere a esta actividad, demolición de piso?, se consulta esto, por que el piso difícilmente se pueda desmontar, hay que demoler, ¿Qué espesor y otras características tiene la base?.	Se aclara que el contratista deberá retirar el piso según menciona la partida y no está obligado a recuperar en buen estado las losetas retiradas.
196	Para la actividad 8.02.19, Reparación de piso desmontado en áreas internas, ¿Qué tipo de piso hay que considerar? Si lleva base de concreto reforzado dar las Especificaciones técnicas.	Ver documento Enmienda N°3 (PLANO HOJA 3, ARQ-2) Se deberá considerar el mismo tipo de piso para sustitución y la base de concreto será la indicada en la partida 3.02.01.
197	En la actividad 8.02.20, Descargas en tuberías existentes, ¿Qué tipo de conexión hay que considerar y de que diámetros?, ¿Hay que considerar cajas de conexión?.	Considerar los diámetros indicados en la salida. Además, deberá considerar caja de conexión tipo para el correcto empalme según medidas estándar.
198	Según plan de oferta, la actividad 7.06.03 Forro de denglass para fascia..., contempla 20.70 ml, sin embrago, la actividad 8.04.10, Canal aéreo metálico (que según detalle va en la fascia), tiene una longitud de 30 ml, existiendo una diferencia de 9.30 ml. El plano IH-04, detalla que en toda la fascia va canal de aguas lluvias, ¿Por qué la diferencia en la longitud a construir de estas dos actividades?.	Se aclara que se mantienen estas partidas, las cantidades se pagarán según obras ejecutadas.
199	Según plan de oferta, en la actividad 8.04.02, hay que excavar 24.98 m ³ , y compactar con suelo selecto 12.66 m ³ (actividad 8.04.04) y hay que compactar con material del lugar 24.38 m ³ (actividad 24.38) y desalojo 12.66 m ³ , si sumamos las 2 actividades de compactación nos da un volumen de 37.04, excediendo el volumen de excavación en 12.06 m ³ , lo que quiere decir que el volumen de excavación tiene un volumen bajo en el plan de oferta. Revisar estos volúmenes para que haya concordancia en los datos del plan de oferta.	Se mantienen lo especificado en los DDL

No	CONSULTA	ACLARACIÓN
200	Según hoja de planos CLM-01, en cuadro de simbología detalla 2 tipos de filtros HEPA Y MINI PLEAT, sin embargo, no detalla ubicación en planta, ni hay Especificaciones técnicas de los mismos, ¿Se colocaran estos filtros?. Si hay que tomar en cuenta estos filtros dar ubicación o cantidad y Especificaciones técnicas. En plan de oferta solo se mencionan en actividad 10.01.01, pero no se entiende a que se refiere suministro de 4 juegos.	Ver descripción o alcance específico de la partida 10.01.01., en esta se requiere: un sistema de filtrado de alta eficiencia: pre filtro o MERV-07 y filtro de bolsa o MERV-12. Se aclara que estos forman parte del equipo el primero va a la entrada de la UPA y el segundo a la salida de la misma.
201	¿Los extractores, se colocarán sobre alguna base metálica, irán en el techo, en la acera, en pared, o en que parte?, proporcionar detalle.	Ver especificaciones técnicas, apartado 13.2.2. Particularmente el último párrafo de dicho apartado. En cuanto al valor económico, ver el alcance general de la partida correspondiente.
202	Según se detalla en planos, hay que desmontar la fascia cornisa existente, pero no esta contemplada en el plan de oferta, Se solicita agregar esta actividad ya que el canal de aguas lluvias si se consideró su desinstalación.	Ver documento de Enmienda N°3
203	En plan de oferta (actividad 9.02.04) detalla una luminaria de 6 pulgadas de diámetro, 18 watts, sin embargo, en la hoja de planos IE-01, en el cuadro de simbología, solicitan una luminaria circular de 8 pulgadas, 20 watts, ¿Cuál es el dato correcto para esta luminaria?.	Ver documento de Enmienda N°3
204	<p>El documento de Licitación Pública Nacional, en la Sección III Criterios de Evaluación y Calificación, numeral 2. Calificación, en el numeral 4.2 (b), Pág. 58-59 establece:</p> <p>4.2 (b) Experiencia específica en construcción y gestión de contratos</p> <p><i>En relación con los contratos antes mencionados y cualquier otro [terminado sustancialmente y en ejecución] como contratista principal, miembro de una APCA o subcontratista entre el 1 de enero de 2002 y el vencimiento del plazo para la presentación de Solicitudes, un mínimo de experiencia en construcción en las siguientes actividades clave terminadas satisfactoriamente*</i></p> <p>*El volumen, el número o la tasa de producción de cualquier actividad clave se pueden demostrar en uno o más contratos combinados si se ejecutan en el mismo período de tiempo. La tasa de producción será la tasa de producción anual de la(s) principal(es) actividad(es) de construcción.</p> <p>¿Cuáles son las actividades claves y la cantidad que se van a evaluar? Ya que no lo especifica en el cuadro de calificación, ni el Formulario 4.2 (b). Favor detallar como</p>	Hace referencia a la participación de actividades claves en las que haya participado dentro de la construcción como contratista principal o con participación porcentual en un socio. Eso se puede demostrar con los m2 de la obra que se indica o el monto del contrato por haber realizado dichas actividades.

No	CONSULTA	ACLARACIÓN
	se procederá con este formulario o si se omitirá su presentación	
205	<p>Al igual que en la pregunta anterior, en la misma sección, en el cuadro de calificación, en el numeral 4.2 (c), Pág. 59 establece lo siguiente:</p> <p>4.2 (c) Experiencia Específica en gestión de aspectos AS</p> <p><i>Para los contratos en el Subfactor 4.2 (a) anterior y / o cualquier otro contrato [sustancialmente completado y en ejecución] como Contratista principal, miembro de una APCA o Subcontratista entre el 1 de enero 2002 y la fecha límite de presentación de la Oferta, experiencia en la gestión de riesgos e impactos AS en los siguientes aspectos:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Evaluación y gestión de riesgos e impactos A&S 2. Trabajo y condiciones laborales 3. Eficiencia en el uso de recursos y prevención de la contaminación 4. Salud y seguridad de la comunidad <p>En el formulario EXP 4.2 (c) tampoco hay mayor detalle de la información que debe contener, por favor dar más información sobre ese formulario o si se omitirá su presentación.</p>	<p>Se debe llenar el formulario por cada obra ejecutada según la experiencia en la gestión específica de aspectos sociales y ambientales, tal como se solicita en el cuadro del formulario.</p> <p>El cuadro de evaluación 4.2 (c) es explicativo en relación a cuales son los aspectos en gestión ambiental y social que hayan sido aplicados en la ejecución de los proyectos anteriores y que se evaluarán según los cuatro criterios establecidos en dicho numeral.</p>
206	<p>El documento de Licitación Pública Nacional, en la Sección III Criterios de Evaluación y Calificación, numeral 3. Personal Clave, solicitan 4 profesionales, siendo estos “Residente de Proyecto”, “Ingeniero Electricista”, “Ingeniero Mecánico o Electromecánico” y “Gestor Ambiental y Social”.</p> <p>Pero en el formulario PER-1, menciona en ese listado otros profesionales, que no están contempladas en la sección mencionada anteriormente, aclarar si los formulario PER-1 y PER-2, se presentarán con el listado que aparece en el formulario PER-1 o si solo se presentarán para los 4 profesionales solicitados en la sección III, numeral 3. Personal Clave.</p>	<p>El formulario PER-1 y PER-2 se debe adecuar de acuerdo al personal clave que se solicita en el DDL (Sección III Criterios de Evaluación y Calificación, numeral 3. Personal Clave).</p> <p>Los profesionales indicados en el formulario PERT-1 solo son ejemplos de los títulos de la posición de los profesionales.</p>
207	<p>En la página 85, sección IV Formularios de Licitación, del documento de SDO, solicita lo siguiente:</p> <p style="text-align: center;">Programa de Movilización</p> <p style="text-align: center;"><i>[incluir el calendario de movilización]</i></p> <p>Favor dar información más En la página 85, sección IV Formularios de Licitación, del documento de SDO, solicita lo siguiente: Específica sobre lo que debe incluir este programa.</p>	<p>Se debe especificar las principales actividades que generen algún tipo de traslados o ingresos, sean estos, materiales, personal, equipo, y otros. Desde el inicio, hasta el final del proyecto objeto de este contrato.</p>

No	CONSULTA	ACLARACIÓN
208	<p>En la página 86, sección IV Formularios de Licitación, del documento de SDO, solicita lo siguiente:</p> <p style="text-align: center;">Programa de Construcción</p> <p style="text-align: center;"><i>[incluir el calendario de ejecución]</i></p> <p>Favor dar información más específica sobre lo que debe incluir este programa. ¿O se refiere a un diagrama de Gantt?, de ser así, lo están solicitando de forma repetida, ya que en la página 70, sección IV Formularios de Licitación, del documento de SDO, solicita lo siguiente:</p> <p style="text-align: center;">Modelo de Calendario de Actividades</p> <p style="text-align: center;"><i>[insertar el calendario esperado para esta posición (por ejemplo, adjuntar el gráfico Gantt de primer nivel)]</i></p>	<p>Ver documento Enmienda N°3 (Se elimina formulario de Actividades)</p> <p>En el formulario de Programa de Construcción se debe adjuntar grafico Gantt.</p>
209	<p>En la página 63, sección IV Formularios de Licitación, del documento de SDO, en el Formulario de Carta de Oferta, en el numeral (q) hay que colocar el nombre del Conciliador, y ahí menciona que hay que poner el “nombre propuesto en la IAL”, sin embargo se ha revisado la sección IAL y no se encuentra información sobre el conciliador, van a proporcionar un nombre, o ¿Cuál sería la forma para llenar ese formato?</p>	<p>Ver pagina 212 CGC 23.1, 23.2 y 24.3 de la Sección IX Condiciones Particulares del Contrato.</p>
210	<p>En la página 88, sección IV Formularios de Licitación, del documento de SDO, Formulario de las Normas de Conducta del Personal de Contratista (AS), en las notas al licitante menciona que el formato no se debe modificar, pero en el primer párrafo menciona lo siguiente: Somos el Contratista, [ingrese el nombre del Contratista]. Hemos firmado un contrato con [ingrese el nombre del Contratante] para [ingrese la descripción de las Obras]. En esta etapa del proceso, no se ha firmado ningún contrato, ¿modificarán el formato o se mantiene de esa manera, aun sin haber firmado ningún contrato?</p>	<p>Debe de llenarse los campos entre corchete con los datos específicos del oferente. Estos formularios corresponden a los Formularios de Licitación.</p> <p>Los formularios de contrato están en la Sección X, del documento de SDO.</p>
211	<p>La copia digital, ¿se puede entregar en CD?</p>	<p>Se mantiene lo especificado en la IAL 20.1 del documento de SDO.</p>



Licda. María José Domínguez Alas
 Coordinadora de la Unidad Coordinadora del
 Proyecto Creciendo Saludables Juntos UCPCSJ