

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL

No. PRIDESII-408-LPI-O-MINSAL

PROYECTO:

**“CONSTRUCCION DEL CENTRO
ESPECIALIZADO DE ENFERMEDADES NO
TRANSMISIBLES (CENT), SAN SALVADOR”**

**BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO
CONTRATO DE PRÉSTAMO NO. 3608/OC-ES**

CONTRATANTE: MINISTERIO DE SALUD

PAÍS: EL SALVADOR.

CONTENIDO

1. MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO	3
1.1. ALCANCE DEL TRABAJO	3
1.2. UBICACIÓN	3
1.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.....	4
1.3.1. SITUACIÓN Y CARACTERISTICAS	4
1.3.2. CARTERA DE SERVICIOS	5
1.3.2.1. SERVICIOS ASISTENCIALES:	5
1.3.2.2. SERVICIO DE CONTINUIDAD ASISTENCIAL:	5
1.3.2.3. SERVICIOS DE FORMACION Y ATENCIÓN AL USUARIO Y PACIENTE:	6
1.3.2.4. ADMINISTRACIÓN:	6
1.3.2.5. SERVICIOS GENERALES.....	6
1.3.3. TIPO DE ATENCION A BRINDAR.....	6
1.3.4. EDIFICIO PRINCIPAL.....	7
1.3.5. OBRAS EXTERIORES	9
1.3.6. PRINCIPIOS DE DISEÑO GENERALES APLICADOS AL PROYECTO	9

1. MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

1.1. ALCANCE DEL TRABAJO

El trabajo a realizar por el Contratista consiste en llevar a cabo la ejecución de los trabajos de la Construcción del establecimiento de salud antes definido. Por ello, la Contratista, será responsable de ejecutar las obras en forma eficiente, dentro de las limitantes de tiempo, costo, calidad y condiciones contractuales; tomando en consideración dentro de sus costos administrativos, la aplicación de las correspondientes actividades de protección, seguridad e higiene laboral, durante la realización del proyecto.

La ejecución de los servicios de obra que comprende el proyecto, se desarrollará de manera integral, por lo que, el Contratista será el responsable de proporcionar todos los insumos, servicios, materiales, mano de obra y subcontratos necesarios para que la obra sea ejecutada y finalizada tal como se requiere.

Es entendido que la Contratista, conoce y acepta cada una de las cláusulas contenidas en estos documentos, comprometiéndose a apegarse a las observaciones e indicaciones dadas por la Supervisión de la obra y el encargado de la Administración del Contrato, ambos en representación del MINSAL.

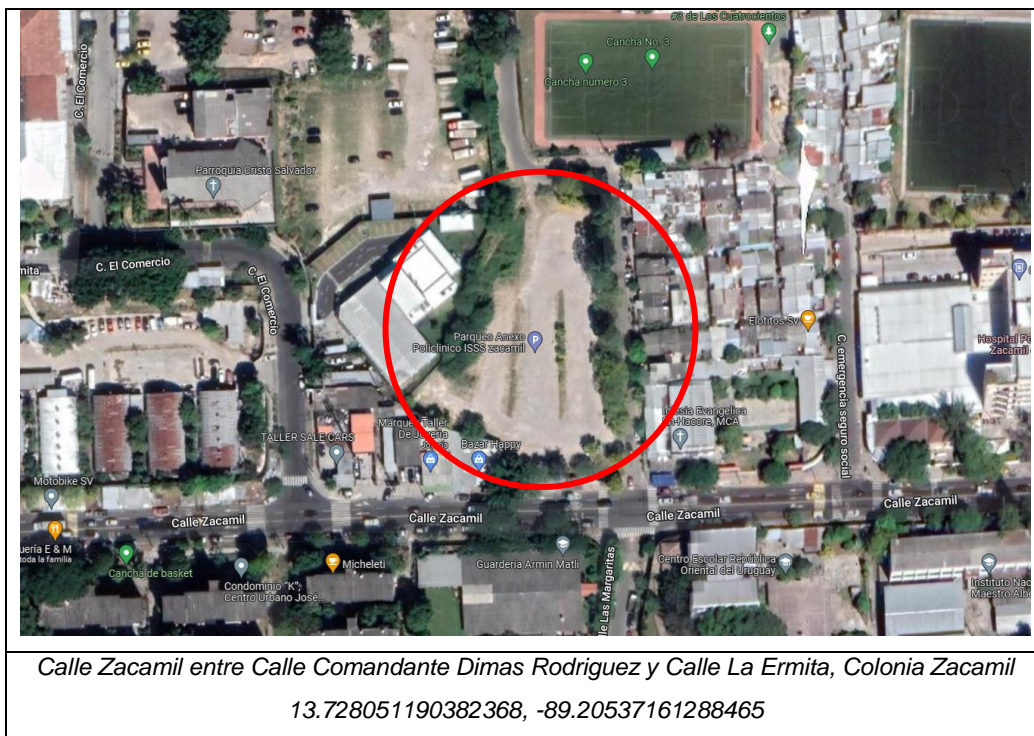
Para llevar a cabo el proyecto, el Oferente contará con la siguiente información que entregará el Contratante, y que forman parte de estos documentos, detallándolos a continuación:

- Especificaciones técnicas.
- Plan de Oferta.
- Planos Constructivos
- Memorias de cálculo.
- Anexos

Nota: Los Planos en versión editable serán entregados al oferente ganador del proyecto.

1.2. UBICACIÓN

Las obras se desarrollarán sobre la Calle Zacamil entre Calle Comandante Dimas Rodriguez y Calle La Ermita, Colonia Zacamil en el Municipio de Mejicanos Departamento de San Salvador, El Salvador.



1.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la **“CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ESPECIALIZADO DE ENFERMEDADES NO TRANSMISIBLES (CENT), SAN SALVADOR.”** Infraestructura que será utilizada para atención de la población con enfermedades crónicas no transmisibles. Los pacientes y el personal médico dispondrán de áreas adecuadas para realizar sus tratamientos y atenciones a través de ambientes de acceso universal que permitan una funcionalidad adaptada a cada necesidad, ofreciendo al paciente y a sus familiares atención sanitaria integral de calidad, así como información y asesoramiento suficiente, con un trato humano adecuado y respeto a sus derechos de confidencialidad, intimidad y participación en su proceso; trabajando para el empoderamiento de los pacientes.

La infraestructura del edificio ha sido diseñada en función de mejorar la funcionalidad del sistema de salud nacional a través de espacios amplios, verdes y funcionales. Aprovechando los recursos naturales como la iluminación y ventilación natural, reduciendo el consumo de agua y energía eléctrica colaborando a la conservación de este recurso natural. Además, y así reducir la generación de aguas grises dando lugar a una mayor eficacia en los equipos de depuración y un menor consumo de energía de los mismos.

1.3.1. SITUACIÓN Y CARACTERÍSTICAS

El terreno tiene una superficie de 4,600 m² de extensión y un área construida de aproximadamente 4,601.50 m² de área construida en tres niveles (edificio principal) y 70 m² de área construida (de

casetas y obras exteriores) 1,400 m2 de área de estacionamientos y calles y aproximadamente 650 m2 de áreas verdes y plazas.

Dispone de todos los servicios urbanísticos exigibles:

- Pavimentación de calles.
- Red general de abastecimiento.
- Red general de saneamiento.
- Electricidad
- Alumbrado público.
- Drenajes de aguas lluvias.
- Red de aguas negras.

1.3.2. CARTERA DE SERVICIOS

Esta atención especializada sanitaria e integral comprende:

1.3.2.1. SERVICIOS ASISTENCIALES:

La prestación de estos servicios se hará de forma que se garantice la continuidad asistencial, bajo un enfoque centrado en el paciente, garantizando la máxima calidad y seguridad en su prestación, así como las condiciones de accesibilidad para toda la población cubierta; para ello se disponen de las siguientes áreas principales:

- **Farmacia Especializada**
- **Consulta Externa de Atención Especializada:** en Medicina interna, Ginecología, Endocrinología, Cardiología, Gastroenterología, Nefrología, Nutrición y Psicología.
- **Realización de Procedimientos Especializados:** Unidad de procedimientos de Endoscopia, Pruebas funcionales de Electrocardiograma, Sala de Ultrasonografía, Colposcopia y Crioterapia.
- **Servicios de Procedimientos Diagnósticos (Servicio de Diagnóstico por Imágenes):** Sala de mamografía, Sala de Ultrasonografía, Sala de Lectura y Transcripción.
- **Centro de Prevención y Tratamiento de Adicciones:** Consultorio de Psiquiatría y Psicología, Consultorio Médico, Educador para la Salud y Sala de Procedimientos.

1.3.2.2. SERVICIO DE CONTINUIDAD ASISTENCIAL:

El apoyo diagnóstico y complementación asistencial brindará servicios de atención en salud complementando los servicios asistenciales en las siguientes áreas:

- **Laboratorio Clínico:** Hematología y Química Sanguínea, Uroanálisis y Coprología, Procesamiento de PSA y Procesamiento de Elicobacter Pylori.
- **Laboratorio de Patología:** Sala de Peso, Corte y Talla, Procesamiento de Tejido y Embabiamiento, Sala de Micrótomía, Sala de Coloración y Montaje y Sala de Lectura.

1.3.2.3. SERVICIOS DE FORMACION Y ATENCIÓN AL USUARIO Y PACIENTE:

El CENT promueve el desarrollo de los profesionales mediante planes de formación. Siendo a su vez modelos referentes para la docencia y formación de nuevos profesionales sanitarios y no sanitarios en el marco de la atención a enfermedades crónicas, en las áreas que se detallan:

- **Auditorio:** Para formación y capacitación de diversas áreas que disponga el Ministerio de Salud.
- **Sala de Terapia Grupal y Atención:** Como apoyo y complemento al servicio de prevención y tratamiento de adicciones.

1.3.2.4. ADMINISTRACIÓN:

Se encarga del análisis administrativo y control de la misma y contará con las siguientes áreas: Área de Recepción, secretaría, Archivos Administrativos, Dirección del CENT, Coordinador del CENT, Biomédico, Informática y Salas de Reuniones.

1.3.2.5. SERVICIOS GENERALES

El CENT contará con Servicios Generales que constituyen aquellos soportes de carácter no sanitario que son necesarios para el desarrollo de la actividad principal de la organización para lograr que el edificio cuente con el soporte de servicios de asepsia, seguridad, mantenimiento y los servicios generales necesarios para su funcionamiento en los cuales destacan:

- Salas de Espera y Atención
- Circulaciones y Ascensores
- Servicio de Lavandería
- Cocinetas y Áreas de Estar Médico
- Aseos y Sépticos

1.3.3. TIPO DE ATENCION A BRINDAR

Se brindará primera atención y luego se referirá al nivel correspondiente una vez establecido el esquema de tratamiento a seguir. Las atenciones que se brindan a la población son las siguientes:

- Procedimientos que requieren de un equipo especializado para realizar el diagnóstico (Estudios de Gabinete): Electrocardiografía, EEG, Ultrasonografía de mama y pélvica (posterior a evaluación por especialista del CENT) y abdominal, mamografía, colposcopia, gastroscopias, colonoscopias y espirometrías.
- Clínica metabólica:
- Tamizaje nutricional
- Tamizaje de salud mental
- Atención metabólica (interconsulta por atención metabólica)
- Atención farmacéutica para adherencia al tratamiento
- Exámenes de laboratorio de apoyo a la especialidad (Glicemia central, Hemoglobina glicosilada, Hemograma, Electrolitos, Creatinina, TG, Colesterol-HDL/LDL, TFG, Urocultivo, microalbuminuria, Albumina, globulina, marcadores tumorales, niveles séricos de anticonvulsivantes).
- Educación para la salud.
- Trabajo social
- Interconsulta en las especialidades de medicina interna, ginecología y obstetricia para Unidades de Salud del territorio asignado que no cuentan con estas especialidades o con la cobertura de los Ecos Especializados.

- Interconsulta en la subespecialidad de gastroenterología, nefrología, neumología, endocrinología, cardiología, neurología, patología la cual debe ser solicitada por médicos especialistas de las Unidades de Salud o del CENT.
- Interconsulta con psicología
- Tamizaje para cáncer de cérvix: lectura de citologías, pruebas VPH.
- Evaluación colposcopia (toma de biopsia y tratamiento)
- Tamizaje para cáncer colorrectal y mama.
- Tamizaje con factores de riesgo para cáncer gástrico, pulmón y próstata (USG y PSA).
- USG de tiroides

Para las cuales se establecen criterios de referencia derivación desde los Establecimientos de salud de los diferentes niveles de atención de la Red, siendo responsabilidad del personal de los CENT brindar atención integral oportuna de calidad, con trato digno y humanizado a la población, debiendo establecer mecanismos de coordinación con Establecimientos de salud para garantizar la atención de los usuarios en el ámbito individual, familiar y comunitario.

1.3.4. EDIFICIO PRINCIPAL

El edificio principal estará destinado a la atención del paciente con lo servicios anteriormente descritos y dispondrá además de áreas y terrazas verdes para el esparcimiento del usuario y el personal. El edificio se construirá en TRES (3) niveles desarrollados de la siguiente forma:

NIVEL	AMBIENTE	M2
NIVEL 1	Vestíbulo/España General	132 m2
	Farmacia Especializada	442 m2
	Servicio de Diagnóstico por Imágenes	130 m2
	Auditorio	100 m2
	Servicios Generales	163.60
	Transporte Vertical y Escaleras de Acceso	51.70
	Circulación	428.70
	Jardines internos	132.50
TOTAL		1,580.50

NIVEL	AMBIENTE	M2
NIVEL 2	Vestíbulo/Espera General	150 m2
	Consulta Externa de Atención Especializada	490 m2
	Centro de Prevención y Tratamiento de Adicciones	284 m2
	Servicios Generales	120 m2
	Transporte Vertical y Escaleras de Acceso	51.70
	Circulación	352.30
	Jardines internos	132.50
TOTAL		1,580.50

NIVEL	AMBIENTE	M2
NIVEL 3	Vestíbulo/Espera General	41.30 m2
	Laboratorio Clínico	180 m2
	Laboratorio de Patología	145 m2
	Administración	160 m2
	Servicios Generales	163.60 m2
	Transporte Vertical y Escaleras de Acceso	51.70 m2
	Terrazas Verdes	185 m2
	Circulación	381.40 m2
	Jardines internos	132.50 m2
TOTAL		1,440.50

1.3.5. OBRAS EXTERIORES

El complejo contará con obras exteriores para el funcionamiento y mantenimiento del edificio para garantizar la accesibilidad universal, accesos amplios y abiertos, aprovechamiento de los recursos naturales y vegetación, así como casetas de control de acceso y maquinas. En cada caso la Obras Exteriores que se ejecutarán para mejorar el funcionamiento, proteger y/o hacer más agradable el ambiente en que se encuentra en el área.

El CENT contará con estacionamientos con capacidad para aproximadamente 55 vehículos en los cuales destacan plazas para estacionamientos preferentes que son para personas con movilidad reducida pero que no necesariamente posean una discapacidad, por ejemplo, embarazadas, adultos mayores y otros que sin presentar discapacidad presenten movilidad reducida temporal (por ejemplo, una persona con yeso en extremidades inferiores), con el fin de garantizar una movilidad fácil. Las obras exteriores se describen a continuación:

- Estacionamientos (55 plazas)
- Plaza Principal
- Áreas verdes y Jardines
- Casa de Maquinas
- Caseta de Bombeo
- Caseta de Control de Acceso
- Zona Segura
- Planta de Tratamiento
- Tanque de Captación de Aguas Lluvias
- Cisterna
- Accesos/Circulación Peatonal y Vehicular

1.3.6. PRINCIPIOS DE DISEÑO GENERALES APLICADOS AL PROYECTO

El CENT ha sido diseñado en función de los siguientes principios generales, los cuales se han tomado en consideración para generar ambientes funcionales de los cuales destacan:

- a) **Accesibilidad universal**, para pacientes y empleados, incluyendo, entre otras medidas, en el primer nivel los servicios y funciones que acogen la mayor cantidad de usuarios.
- b) **Funcionalidad**, diferenciando claramente accesos según tipo de usuario y recorridos que eviten cruces de circulaciones no apropiadas, e identificando claramente accesos restringidos para uso de personal médico o de apoyo.
- c) **Diseño bioclimático**, que considere y aproveche las características climáticas de la zona, incluyendo vientos, luz natural, entre otros (sistemas pasivos), de manera de reducir la demanda de sistemas activos y consumo energético.
- d) **Sostenibilidad**, incorporando medidas de ahorro en el consumo de agua, eficiencia energética y empleo de energías renovables para generación de electricidad y calentamiento de agua.
- e) **Seguridad ante desastres**, que permitan garantizar la seguridad de las personas y la infraestructura ante situaciones de emergencias y desastres, especialmente sismos o incendios.

- f) **Bajo y fácil mantenimiento**, considerando materiales y sistemas que reduzcan costos e incrementen la vida útil de la infraestructura, y faciliten las actividades de reposición y recambio de elementos.
- g) **Flexibilidad estructural**, que posibilite la adaptación, ajustes, modificaciones o ampliaciones futuras bajo la misma concepción funcional diseñada.
- h) **Simplicidad en el diseño** de instalaciones, que permita recorridos claros y diferenciados de las distintas redes, mediante la instalación de ductos o cuartos técnicos en lugares de fácil acceso.