

# **ANEXO 11**

PERMISOS TRAMITADOS

## **LISTADO DE PERMISOS TRAMITADOS**

No.	Descripción	Pagina
1.	Declaratoria De Interés Social Construcción Complejo Hospitalario Rosales.	2
2.	Resolución de Calificación del Lugar No. 0796-2019	6
3.	Línea de Construcción del Lugar No. 0293-2019	16
4.	Factibilidad de Aguas Lluvias No. 178-2019	17
5.	Permiso de Demolición del Hospital Ex Maternidad por Alcaldía Municipal de San Salvador	19



ALCALDÍA DE LA CIUDAD DE  
**SAN SALVADOR**

SECRETARÍA MUNICIPAL

San Salvador, 04 de julio de 2019

Ref. SM-CM-0035-19

Asunto: **Comunicación del Concejo**

**Doctora ANA DEL CARMEN ORELLANA BENDEK**  
**MINISTRA DE SALUD**  
Presente

Reciba un cordial saludo, en nombre del Concejo Municipal y en el mío propio, deseándole éxitos en sus labores.

Aprovecho la ocasión, para comunicarle lo dispuesto mediante acuerdo municipal número 12.2, tomado en sesión ordinaria celebrada el día dieciocho de junio del presente año, en atención a solicitud presentada ante el Concejo Municipal de fecha cuatro de abril del presente año, en cumplimiento a lo ordenado en el Art. 18 de la Constitución de la República y, Art 89 inciso 1 de la Ley de Procedimientos Administrativos, relacionada a solicitud de Declarar de Interés Social el proyecto denominado "**CONSTRUCCIÓN DE COMPLEJO HOSPITALARIO ROSALES**".

Anexo el acuerdo Ref: SO-180619-12.2.

Sin otro particular me suscribo, reiterando nuestra disposición para colaborar conjuntamente y reiterarle la muestra de mi estima y consideración.

Atentamente,

  
**JAVIER ANTONIO CRUZ GARCÍA**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**



Elaborado por: I.V

**RECIBIDO**  
05 JUL 2019  
FECHA: 05 JUL 2019  
NOMBRE: Sandra  
HORA: 8:51  
DESPACHO MINISTERIAL  
MINSAL





Ref.: SO-180619-12.2

ASUNTO: Declarando Interés Social.

FECHA: junio 19, 2019.

Con instrucciones del señor Alcalde de San Salvador, atentamente comunico la decisión tomada en la sesión ordinaria celebrada el día dieciocho de junio del presente año, que en lo pertinente dice:



12.2) El Concejo Municipal CONSIDERANDO que:

- I- En Gerencia de Desarrollo Urbano recibió, nota de fecha 4 de abril de 2019, suscrita por la Doctora Violeta Menjívar, en ese entonces Ministra de Salud, por medio de la cual solicita la Declaratoria de Interés Social, para el proyecto denominado "Construcción de Complejo Hospitalario Rosales", el cual se enmarca en el Programa Integrado de Salud II- PRIDES II, que será financiado mediante contrato de préstamo N° 3608/OC-ES, del Banco Interamericano de Desarrollo.
- II- En la correspondencia recibida se establece que la primera intervención a realizar es el proceso de demolición de la infraestructura del antiguo Hospital de Maternidad, para el cual se están realizando los trámites para la obtención de los permisos respectivos.
- III- El proyecto está orientado a reforzar la calidad y oportunidad de atención a la población salvadoreña que más necesita, ya que el Hospital Nacional Rosales, es el de referencia de Tercer Nivel de Atención para todo el país. De esta manera se estaría contribuyendo al logro del objetivo de este préstamo, mejorar la salud y calidad de vida de la población, a través del fortalecimiento de la infraestructura sanitaria y la provisión de los servicios de salud, en todos los niveles de atención de la red, así como incrementar la eficiencia de la gestión de la red pública.
- IV- Por Decreto Municipal N° 47, tomado en sesión extraordinaria del 31 de agosto de 2010, se aprobó la Ordenanza de Tasas por Servicios Prestados por la Oficina de Planificación del Área Metropolitana de San Salvador (OPAMSS).
- V- Por medio del Decreto Municipal número 5, publicado en el Diario Oficial N° 23, Tomo 390, el día 2 de febrero de 2011, se reformó la Ordenanza relacionada en el considerando II del presente acuerdo, con el que se incorporó en el Art. 3, que las tasas de todos los trámites para proyectos Calificados de Interés Social, deberán ser cobradas a razón de \$0.011 por metro cuadrado del área total del terreno o de la construcción, según el caso.
- VI- La Calificación de Interés Social establecida en el Art. 3 de la Ordenanza relacionada en el considerando que antecede, es aplicable para proyectos a cargo de la Municipalidad, construcción de viviendas, condominios habitacionales, hospitales públicos, centros de salud o de rehabilitación, centros educativos, deportivos o de esparcimiento, a cargo del Estado, y ser calificados de Interés Social mediante acuerdo municipal.

Por tanto, en uso de sus facultades legales el Concejo Municipal **ACUERDA:**  
**Declarar de Interés Social el proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN DE COMPLEJO**





**HOSPITALARIO ROSALES";** la presente declaratoria es aplicable para efectos de los trámites de permisos de construcción en la Oficina de Planificación del Área Metropolitana de San Salvador (OPAMSS) y, de los permisos de tala y poda en el marco de la Ordenanza de Protección del Patrimonio Arbóreo del Municipio de San Salvador y demás permisos municipales. **La presente declaratoria podrá ser utilizada por los representantes del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social, de forma directa o por terceros, que gozarán de igual prerrogativa.** Comúníquese.

Lo que hago del conocimiento del Ministerio de Salud, para los efectos legales consiguientes.



**JAVIER ANTONIO CRUZ GARCIA**  
Secretario Municipal

San Salvador, 11 de diciembre de 2019

Arquitecto  
Edgar Mauricio Chacón Montoya  
Presente

Expediente No. 0796  
Resolución No. 0796 - 2019

En atención a su solicitud de **CALIFICACIÓN DE LUGAR** para uso de suelo de **SALUD** denominado **CONSULTA EXTERNA HOSPITAL NACIONAL ROSALES**, en un terreno de 8,948.32 m<sup>2</sup> según plano, propiedad de El Estado y Gobierno de El Salvador en el Ramo de Salud, ubicado sobre 25a. y 23a. Avenida Norte, entre Calle Arce y 1a. Calle Poniente, lote s/n, Municipio y Departamento de San Salvador.

**Visto:**

Descripción del proyecto en la que se determina:

- A. Que el Ministerio de Salud a través del Programa integrado de Salud PRIDES II, aprobado con fecha 7 de diciembre del 2015, tiene como objetivo primordial mejorar la salud de la población salvadoreña, a través del fortalecimiento de la provisión de servicios de salud en todos los niveles de atención de la red, mejorando la eficiencia de la gestión de la red pública lo cual será posible la ejecución del proyecto **"Construcción y Equipamiento del Centro Hospitalario de Alta Complejidad del Hospital Nacional Rosales"**
- B. La construcción de dos edificaciones para construcción de la nueva consulta externa y hospital de día en el terreno que ocupaba el ex hospital de maternidad, contara con 69 consultorios médicos para 32 especialidades, funcionando como un centro de diagnóstico y tratamiento, además se tiene proyectado la construcción de un hospital de día que incluirá dentro de la cartera de atención servicios modernos, servicios modernos de diagnóstico y apoyo clínico, farmacias de consulta externa y especializadas entre otros. Se estima una edificación de 4 niveles y 2 niveles subterráneos para estacionamiento los cuales vendrían a reducir el déficit con los que actualmente cuenta el hospital.

De la inspección de campo que:

- C. La ubicación del proyecto se constituye sobre la 25ª. Avenida Norte, una vía de gran importancia para la conectividad norte y sur de la ciudad, considerada como Corredor Gubernamental, Educativo y Sanitario, dada la concentración de equipamientos estructurantes de carácter metropolitano e incluso nacional, entre estos el Hospital Rosales, Oncológico y de Especialidades del Instituto Salvadoreño del Seguro Social-ISSS, Facultad de medicina de la Universidad de El Salvador, usos comerciales y de servicios, así como espacios públicos como Parque Cuscatlán y plaza de la salud. Condiciones que generan una serie de dinámicas territoriales y demandas de todo tipo, que repercuten, en la movilidad urbana y la dinamización del espacio público.
- D. El terreno se encuentra libre de edificaciones ya que la infraestructura donde funcionaba el hospital de Maternidad fue demolida, actualmente se conservan tramos de muros y tapiales para garantizar la seguridad de la propiedad. El terreno se ha recubierto con suelo cemento para evitar la erosión, mientras se inician las obras de construcción.

**Considerando que:**

- E. Los Artículos 1 y 65 de la Constitución de la República de El Salvador, reconocen a la persona humana como el origen y el fin de la actividad del Estado y en consecuencia es su obligación asegurar a los habitantes de la República el goce de la salud, entre otros, como un bien público, y velar por su conservación y restablecimiento. Por lo que con la implementación del proyecto se pretende mejorar la oferta de atención médico-hospitalaria del territorio nacional, se estima beneficiar a 5.4 millones de habitantes del país y otros habitantes del área centroamericana. El hospital será de tercer nivel de atención, según lo detallado en la descripción del proyecto.
- F. La meta 3.8 de la Agenda 2030 y los Objetivos de Desarrollo Sostenible adoptados por el país, busca "Lograr la cobertura sanitaria universal... el acceso a servicios de salud esenciales de calidad y el acceso a medicamentos y vacunas inocuos, eficaces, asequibles y de calidad para todos", la cual forma parte de los objetivos priorizados o de corto plazo dentro de la Agenda Nacional de Desarrollo Sostenible.





**Resolución de Calificación de Lugar No. 0796-2019 de fecha 11 de diciembre de 2019**

- G. El instrumento de ordenación integral del Área Metropolitana de San Salvador, denominado "Esquema Director del Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Área Metropolitana de San Salvador", ubica al terreno en tratamiento y aptitud Tratamiento de Recuperación de Centros Históricos (RCH), estableciéndose en la matriz de uso de suelo que los Hospitales en parcelas  $> 5,000 \text{ m}^2 \leq 10,000 \text{ m}^2$  son condicionados; así también, el "Plan Municipal de Ordenamiento Territorial de la Ciudad de San Salvador", establece que los Hospitales en zona medica son actividades/ usos de suelo Permitidas (Art. 21).
- H. El Acuerdo Municipal número 12.2 tomado por el Concejo Municipal de San Salvador en sesión ordinaria del día 18 de junio de 2019, acordó: Declarar de Interés Social el proyecto denominado "CONSTRUCCION DE COMPLEJO HOSPITALARIO ROSALES".

Por tanto, esta Oficina resuelve **CONCEDER** el uso de Equipamiento Sanitario y Asistencial, haciendo constar al interesado que deberá cumplir con lo siguiente:

1. Obtener favorables los trámites previos de **FACTIBILIDAD DE DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS** y **REVISIÓN VIAL Y ZONIFICACIÓN**. Posteriormente tramitar el **PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**. Concluida la ejecución del proyecto, solicitar **RECEPCION DE OBRAS**. Todo ello de acuerdo a la Parte Octava, "De los Procedimientos", del Reglamento a la Ley de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Área Metropolitana de San Salvador y de los Municipios Aledaños-RLDOTAMSS.
2. Con el alineamiento de la resolución de Línea de Construcción No.0293-2019, definida por esta oficina

Al solicitar el trámite de **REVISIÓN VIAL Y ZONIFICACIÓN**, el anteproyecto de diseño deberá cumplir con lo siguiente:

3. Los lineamientos normativos que le aplican al sector territorial donde se ubica el terreno, conforme al Esquema Director del Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Área Metropolitana de San Salvador son: Índice de Edificabilidad base de 1.7 y Ampliado de 3.0; Porcentaje de Impermeabilización del suelo base de 70% y ampliado de 80%; y altura base de 3 y ampliado de 6 niveles; para lo cual, esta Oficina en coordinación con la autoridad competente encargada de velar por la conservación, fomento y difusión de la cultura, definirán las limitaciones propias del terreno (Art.VI.4.1 del RLDOTAMSS); o en su defecto, el propietario del proyecto podrá realizar directamente las gestiones ante dicha autoridad.
4. De requerir mayores lineamientos urbanísticos a los bases, deberá cumplir con lo dispuesto en el Sistema de compensaciones, Art. III.19.5 del RLDOTAMSS.
5. La utilización de los índices bases del Esquema Director no lo exime de las autorizaciones y procedimientos establecidos para el municipio de San Salvador.
6. Con los requerimientos del Art. VII.10 "Revisión Vial y Zonificación" del RLDOTAMSS aplicables al proyecto.
7. Con los artículos del RLDOTAMSS aplicables al proyecto, entre los que destacan: Art.VI.6 "Espacios sin Construir"; Art.VI.13 "Pasillos y Puertas de Accesos Principales"; Art. VI. 14 "Pasillos y Puertas de Escape", Art. VI.15 "Escaleras y Rampas"; Art. VI.16 "Pendiente de Escaleras"; VI.17 "Escaleras Principales"; Art. VI.18 "Escaleras de Escape"; Art. VI. 25 "Ventilación Mecánica"; VI.28 "Servicios Sanitarios"; Art. VI.33 "Áreas Complementarias en Centros de Trabajo" y VI.78 "Protección en Paredes Divisorias".
8. Presentar Estudio de Ingeniería de Tráfico, considerando la tipología del proyecto a realizar y su ubicación dentro de la trama vial del Área Metropolitana de San Salvador caracterizada por altos volúmenes vehiculares (Art.V.46-B del RLDOTAMSS), para su elaboración se deben atender los términos de referencia anexos a esta resolución.





**COAMSS**  
**OPAMSS**

Consejo de Alcaldes y Oficina de Planificación  
del Área Metropolitana de San Salvador

DEPARTAMENTO DE USO DE SUELO  
Diagonal San Carlos, 25<sup>a</sup>. C. Pte., 15<sup>a</sup>. Av. Nte.  
Col. Layco. San Salvador, El Salvador, C.A.  
PBX (503) 2234-0600, EXT. 613, Fax 2234-0614  
E-MAIL: [direccion@opamss.org.sv](mailto:direccion@opamss.org.sv)

**Resolución de Calificación de Lugar No. 0796-2019 de fecha 11 de diciembre de 2019**

9. En concordancia con lo dispuesto en la política de Movilidad Urbana del Área Metropolitana de San Salvador, en la adopción de medidas que articulen los distintos tipos de movilidad, con especial énfasis en la movilidad no motorizada con énfasis en la prioridad del peatón en el espacio público, a fin de mejorar las condiciones de acceso a la plataforma de servicios y equipamiento de la ciudad, en el diseño del anteproyecto arquitectónico podrá considerar los siguientes criterios de diseño para la mejora del espacio público de la zona hospitalaria (25<sup>a</sup>. Avenida Norte): limpieza de obstáculos y barreras; ordenamiento de las ventas en espacio público; ordenamiento de puntos de abordaje para unidades de transporte público y taxis; accesibilidad universal; seguridad vial en intersecciones; adecuada señalización; ciclorutas, etc. Para este fin esta Oficina cuenta con una guía para este tipo de intervenciones que está a la disposición para su consulta. Algunos de estos aspectos serán obligatorios a partir de las medidas mínimas necesarias para mitigar el impacto vial que será evaluado en el siguiente trámite.
10. El diseño de los accesos vehiculares a través de las vías circundantes, deberá proponerse con base a lo establecido en el Art. V.40 del RLDOTAMSS. Debiendo identificar de acuerdo a las características de las vías, el comportamiento del tránsito y los servicios de transporte público, los sitios adecuados para ubicar el principal acceso público peatonal, ingreso y salida de vehículos de estacionamiento interno, ingreso y salida de ambulancias, etc.
11. El diseño y dotación del área de estacionamiento deberá ser conforme a las disposiciones establecidas en el Art. VI.34 "Dotación de Estacionamiento en Edificaciones" del RLDOTAMSS, el proyecto deberá cumplir con lo siguiente:
  - 11.1 Propuesta para el estacionamiento de ambulancias y de plazas semi temporales para vehículos de alquiler, de acuerdo a las necesidades de funcionamiento del proyecto.
  - 11.2 Plazas de estacionamiento con dimensiones de 2.50 x 5.00 m mínimo y carril de circulación interno de 6.0 m de ancho cuando la disposición de la plaza de estacionamiento sea de 90°. No se permitirá el acceso directo a las plazas de estacionamiento desde la vía pública.
12. Contar con zona de carga y descarga ubicada y dimensionada de acuerdo a las necesidades del proyecto y el tipo de vehículo de abastecimiento que ingresará a las instalaciones, lo que deberá ser especificado.
13. El proyecto deberá contar con área de ascenso y descenso de usuarios que lleguen en vehículo particular, cuyo diseño deberá responder a la evaluación de los requerimientos mínimos de esta actividad.
14. Desarrollar las rampas vehiculares en 1/3 del ancho de la acera, manteniendo la continuidad del resto. La distancia mínima entre la rampa y el principio de la curva o vuelta de cordón será de 4.00 metros (Art. VI.8 del RLDOTAMSS).
15. Diseño geométrico detallado de la(s) rampa(s) de acceso y circulación interna vehicular (en planta y vertical) indicando las pendientes.
16. No se permitirán pendientes mayores del 18% de la rasante de la vía de acceso interno al proyecto. El diseño de las rampas de circulación interna se deberá desarrollar cumpliendo con los requerimientos establecidos en el Art. V.46-A del RLDOTAMSS.
17. Con la Normativa Técnica de Accesibilidad. Urbanística, Arquitectónica, Transporte y Comunicaciones, para garantizar que las construcciones no imposibiliten el acceso a las Personas con Discapacidad (PcD), debiendo atender sin limitarse a ello lo siguiente:
  - 17.1 Desarrollar rampas en desniveles, con huellas antideslizantes y pendiente del 8%.
  - 17.2 Proveer módulos de servicios sanitarios con dimensiones de 2.00 x 2.00 m, con puerta de 0.90 m de ancho y abatimiento hacia afuera.
  - 17.3 Las escaleras principales deberán contar con dos pasamanos, con altura de 0.70 m y 0.90 m, deberán dotarse de huellas o bandas antideslizantes.
  - 17.4 La altura mínima de rótulos de bandera a colocar en el estacionamiento será de 2.20 m.
  - 17.5 El ancho mínimo útil de las puertas de los elevadores debe ser de 1.00 m., el ancho interior del módulo deber permitir la maniobrabilidad de una silla de ruedas y dotarse de barras dobles de apoyo lateral a 0.70 m. y 0.90 m. de altura. Las señales y los mandos se deben de colocar a 0.90 m. de altura del nivel de piso.
  - 17.6 Anchos de puertas adecuados para la circulación de sillas de rueda.



**Resolución de Calificación de Lugar No. 0796-2019 de fecha 11 de diciembre de 2019**

- 17.7 Garantizar la accesibilidad universal en los recorridos peatonales, desde el acceso peatonal y los estacionamientos, hacia la edificación (y viceversa), proyectando elementos de accesibilidad pertinentes en los lugares más adecuados para dicho fin. Se recomienda incluir guías táctiles direccionales o de alerta (avance/detención) a base de piezas prefabricadas que indican el recorrido peatonal.
- 17.8 Construir rampa de 1.20 m. de ancho (con huella antideslizante) y pendiente máxima del 10%, después de la sección curva del cordón frente a los pasos peatonales existentes y proyectados.
- 17.9 Disponer en la acera frente a la rampa peatonal existente, losetas texturizadas con un largo de 1.20 m y ancho igual a la acera.

Al solicitar el trámite de **PERMISO DE CONSTRUCCIÓN** deberá entre otra normativa, cumplir y/o presentar lo siguiente:

18. Con la normativa establecida los trámites previos, esta resolución y demás requerimientos vigentes.
19. Con los requerimientos del Art. VIII.17 del RLDOTAMSS aplicables al proyecto, y con los requisitos del formulario correspondiente.
20. Diseño Estructural y Memoria de Cálculo, de acuerdo al Art.VI.7-A "Memorias de Cálculo para Edificaciones en Altura y Sótanos" del RLDOTAMSS. El proyecto deberá regirse en materia estructural por el "Reglamento para la Seguridad Estructural de las Construcciones de la República de El Salvador.
21. **Requerimientos de otras instancias:**
  - 21.1 Presentar las Medidas de Seguridad Contra Incendios aprobadas por el Cuerpo de Bomberos de El Salvador. Se deberán tomar todas las medidas preventivas tendientes a evitar fuegos y explosiones de conformidad a lo normado en los artículos VI.36 y VI.37 "Previsión contra Incendios" del RLDOTAMSS.
  - 21.2 Presentar la documentación ambiental correspondiente al Ministerio del Medio Ambiente y Recursos Naturales-MARN, y obtenida la resolución o Permiso Ambiental, adjuntarlo en este trámite.
  - 21.3 En caso de Tala y/o Poda de árboles presentar la autorización emitida por el Distrito No.1 de la Municipalidad de San Salvador (Reforma a la Ordenanza para la Protección del Patrimonio Arbóreo del Municipio de San Salvador, D.O. No. 14, Tomo No. 406, de fecha 22 de enero de 2015).
  - 21.4 Presentar planos autorizados con firma y sello, y resolución de Licencia de Obra extendida por la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural, del Ministerio de Cultura; considerando que el terreno se ubica dentro de los límites establecidos del Centro Histórico de San Salvador (Manzana N-2, Inventario de Bienes Culturales Terrenos de El Salvador, IBCI).

**Además, deberá considerar lo siguiente:**

22. Esta resolución no le exime de otros trámites, autorizaciones o pagos ante otras instancias, debiendo cumplir con todo el marco regulatorio vigente.
23. Contar con áreas para el depósito de desechos sólidos comunes y desechos bioinfecciosos, estos últimos considerando la reglamentación de las autoridades correspondientes.
24. Esta resolución no podrá hacer valer los límites de propiedad y no constituye autorización para efectuar ninguna obra en el terreno en mención.
25. En caso de suscitarse algún reclamo o Denuncia Ciudadana durante la construcción o funcionamiento, deberán observarse los lineamientos que al respecto defina la Municipalidad, como autoridad encargada de la rectoría y gerencia del bien común local, de conformidad a las disposiciones emanadas por el Código Municipal, caso contrario, dicha autoridad podrá iniciar el procedimiento administrativo correspondiente, a fin de sancionar a los responsables, pudiéndose llegar hasta la clausura de la construcción. De igual manera se actuará en caso de incumplirse con las disposiciones dadas en este trámite de Calificación de Lugar y en los trámites subsiguientes concedidos por esta Oficina.
26. Con lo establecido en la Ley de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Área Metropolitana de San Salvador y de los Municipios Aledaños, el RLDOTAMSS y los instrumentos de planificación territorial vigentes, lo cual será verificado en el siguiente trámite.



**COAMSS  
OPAMSS**

Consejo de Alcaldes y Oficina de Planificación  
del Área Metropolitana de San Salvador

**DEPARTAMENTO DE USO DE SUELO**  
Diagonal San Carlos, 25ª. C. Pte., 15ª. Av. Nte.  
Col. Layco. San Salvador, El Salvador, C.A.  
PBX (503) 2234-0600, EXT. 613, Fax 2234-0614  
E-MAIL: [direccion@opamss.org.sv](mailto:direccion@opamss.org.sv)

**Resolución de Calificación de Lugar No. 0796-2019 de fecha 11 de diciembre de 2019**


ESTA RESOLUCIÓN ES VÁLIDA ÚNICAMENTE EN ORIGINAL O EN COPIA CERTIFICADA POR ESTA OFICINA.

LA PRESENTE RESOLUCIÓN TENDRÁ UNA VALIDEZ DE CINCO AÑOS A PARTIR DE SU OTORGAMIENTO, CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ART. VIII.34 "VALIDEZ" DEL RLDOTAMSS.

**DIOS UNION LIBERTAD**

  
**Arq. María Patricia Rivas de Quinteros**  
Jefe Dpto. de Uso de Suelo



  
**Arq. Edwin Marín**  
Dpto. de Uso de Suelo

C.C.: PDF: Alcaldía Municipal de San Salvador.  
CC: En formato PDF/Alcaldía Municipal de San Salvador  
CC: Arq. Eva Hernández/  
Jefa del Dpto. de Inspección y Licencias de Bienes Culturales Terrenos  
Ministerio de Cultura







**COAMSS**  
**OPAMSS**

Consejo de Alcaldes y Oficina de Planificación  
del Área Metropolitana de San Salvador

DEPARTAMENTO DE USO DE SUELO  
Diagonal San Carlos, 25<sup>a</sup>. C. Pte., 15<sup>a</sup>. Av. Nte.  
Col. Layco. San Salvador, El Salvador, C.A.  
PBX (503) 2234-0600, EXT. 613, Fax 2234-0614  
E-MAIL: [direccion@opamss.org.sv](mailto:direccion@opamss.org.sv)

**ANEXO DE RESOLUCIÓN No. 0796-2019 de fecha 11 de diciembre de 2019**  
**Términos de Referencia para la elaboración del Estudio de Tráfico**

**ALCANCE DEL ESTUDIO:**

1. **Área de influencia:** Se deberá establecer un área de análisis para la elaboración del estudio correspondiente al área de influencia directa del proyecto, comprendiendo como mínimo todas las vías (tramos e intersecciones inmediatas) de circulación mayor y menor, que conforman las rutas de ingreso y salida al proyecto. En el desarrollo del estudio deberá haber correspondencia entre esta área de influencia y el modelo de asignación y distribución de los viajes generados-atraídos a partir de la entrada en pleno funcionamiento del proyecto, lo cual deberá ser presentado gráficamente en el informe. **El ingeniero de Tráfico deberá presentar a la OPAMSS el área de influencia estimada con el fin de ser autorizada, previo al inicio del levantamiento de información en campo.**
2. **Años horizonte:** Los plazos fijados para el análisis de las proyecciones de crecimiento del tránsito, deberán fijarse de la siguiente manera: Año base (año en que se realiza el estudio) correspondiente como máximo al año anterior al inicio de la etapa de construcción del proyecto; y años horizonte correspondientes al año de finalización del proyecto, y, a 5 y 10 años a partir de dicha fecha.
3. **Inserción del proyecto en el contexto urbano:** Se deberán presentar planos a escala gráfica adecuada (de 1:5000 a 1:2000), en los cuales se visualice la inserción del proyecto en el entorno urbano, su zona de influencia, así como la estimación de los recorridos viales de los futuros usuarios para acceder y salir del proyecto por los distintos modos de transporte, lo cual es fundamental para posteriormente proceder a la asignación y distribución del tránsito en las horas pico de atracción y generación de viajes por su entrada en funcionamiento, análisis de capacidad de la red vial y estimación de los impactos.
4. **Memoria Descriptiva del funcionamiento futuro del proyecto:** Especificando todos aquellos aspectos del diseño arquitectónico-funcional del proyecto a desarrollar que sirvan de base a los análisis del Estudio.
5. **Datos base para el análisis:**
  - 5.1 **Conteos de tránsito vehicular:** Considerando los días y horarios de funcionamiento del proyecto y el comportamiento del tránsito en la zona de influencia, los conteos de tráfico vehicular en los puntos seleccionados dentro de la zona de influencia deberán desarrollarse como mínimo durante la totalidad de la semana laboral en un horario de 6:00 A.M. a 7:00 P.M. (13 horas consecutivas). Presentar mapa de ubicación de los puntos seleccionados para los conteos de tránsito vehicular.
  - 5.2 **Conteo de tránsito peatonal:** Podrán ser desarrollados en los horarios de máxima demanda según comportamiento en los cruces peatonales en las intersecciones y otros puntos de cruce a identificar por el Consultor en la zona de influencia, en al menos 3 días de la semana laboral. Presentar mapa de ubicación de los puntos seleccionados para los conteos de tránsito peatonal.
6. **Sistema de movilidad de la zona:**
  - 6.1 Inventario de la red vial existente en el área de influencia directa (geometría, secciones transversales del derecho de vía, sentidos de circulación, sistemas de control de tránsito) y jerarquía vial, lo cual deberá ser presentado gráficamente en cuadros y planos a escala de dicha área.
  - 6.2 Detalle del ciclo, fases y grupos de señales de cada uno de los dispositivos de semáforo instalados en las intersecciones ubicadas en el área de influencia estimada.
  - 6.3 Características del servicio de transporte público circulando en la zona de influencia: rutas, número y tipo de vehículos, recorridos y paradas autorizadas, información que deberá sistematizarse en cuadros y planos a escala adecuada del área. Considerando que uno de los servicios de transporte de mayor importancia para el funcionamiento del área de consulta externa del hospital es el transporte público se deberá ahondar en el diagnóstico de su comportamiento en el área de influencia considerando como mínimo los siguientes aspectos: capacidad, accesibilidad y mobiliario urbano de las paradas oficialmente autorizadas; ubicación de paradas no autorizadas; problemas de tránsito generados por la demora en tiempos de parada y ocupación de los carriles de tránsito en paradas oficiales y no oficiales.
  - 6.4 Inventario y diagnóstico de la señalización vial en el área de influencia inmediata del proyecto, indicando en planos su ubicación y estado actual.
  - 6.5 Accidentalidad e identificación de otros problemas de seguridad vial en el sector, cuya información pueda ser sistematizada y presentada en el informe del Estudio.



- 6.6 Accesibilidad peatonal.
- 6.7 Características de la oferta y demanda de estacionamiento en la vía pública: Se deberá presentar un inventario en el cual se muestre la descripción numérica y física (en planos) y el comportamiento horario del estacionamiento en la zona de influencia directa del proyecto, así como las causas que lo originan.
7. **Usos del suelo y zonificación de la zona.**  
Levantamiento detallado de los usos del suelo actual en la zona de influencia del proyecto, y zonificación de la zona de estudio, presentando la información en planos a escala gráfica adecuada.
8. **Proyección, generación y atracción de viajes:**
- 8.1 El Consultor debe determinar y detallar los factores y metodología utilizadas para estimar las proyecciones del tránsito relacionadas directamente con el proyecto en los distintos "años horizonte", así como del tráfico normal dentro del área de estudio; el tráfico de paso; y el generado por nuevos desarrollos en la zona de influencia. La tasa de crecimiento utilizada deberá ser actualizada, estimada por el consultor a partir de un análisis comparativo basado en el TPDA histórico de la zona, el PIB país, el PIB del sector transporte, crecimiento demográfico de la población, etc. Este análisis deberá ser detallado en el informe. No se admiten proyecciones basadas en estudios o planes cuyos plazos de aplicación hayan caducado a la fecha.
- 8.2 **Generación de viajes del desarrollo propuesto:** El consultor de tráfico debe desarrollar la metodología adecuada para estimar las tasas de generación de viajes generados y atraídos con la entrada en funcionamiento del proyecto utilizando los diferentes medios de transporte: transporte público, vehículos de alquiler, vehículo liviano, etc. con la entrada en funcionamiento del proyecto. El Consultor deberá justificar y detallar en el informe los resultados e hipótesis utilizadas en la determinación de la tasa de generación según el uso propuesto. Asimismo, deberá analizar la demanda de otros servicios de transporte asociados al funcionamiento del establecimiento de salud: servicios de ambulancia, recolección de desechos hospitalarios, etc.
9. **Presentación y análisis de información:**
- 9.1 Elaboración de tablas y gráficos de resumen en los que se muestren los distintos datos operacionales del año base procedentes de los conteos vehiculares y peatonales.
- 9.2 Imágenes mostrando capturas de los resultados de simulación del tráfico en sectores seleccionados del área de influencia del proyecto en caso de utilizar programas de esta naturaleza.
- 9.3 Determinación de las horas pico del tránsito en la en la red vial circundante, y de la hora(s) pico de atracción y generación de viajes del proyecto en consideración del uso propuesto. Determinar modelo de distribución modal basado en las características socioeconómicas y de viaje de la población usuaria y asignación del tránsito generado a la red vial circundante en dichas horas pico.
- 9.4 Determinación del tránsito total proyectado, adicionando la proyección del tránsito base (sin proyecto) y el tránsito a generar por el desarrollo en los años horizonte de análisis, detallando los factores de expansión y crecimiento utilizados.
- 9.5 Presentar información correspondiente a la composición del tránsito en términos de los porcentajes correspondientes en el Volumen de la Hora de Máxima Demanda (matutina y vespertina si es necesario para el análisis), en las situaciones "sin y con proyecto".
- 9.6 Estimación de la distribución direccional y modelo de asignación en la red vial de la zona de influencia, en base a lo cual se determinará las características y calidad de la operación del sistema de movilidad con y sin el impacto de la entrada en pleno funcionamiento del desarrollo propuesto. Esto deberá presentarse gráficamente y numéricamente, debiendo indicar claramente los puntos de entrada y salida del tráfico generado a la zona analizada, los recorridos y porcentajes del volumen del tráfico generado en las horas pico de funcionamiento, y como estos se agregan a los componentes de la red vial en análisis.
- 9.7 Análisis de otros factores relevantes que puedan ser influenciados por el funcionamiento del proyecto: transporte público, seguridad vial, tránsito peatonal, patrones de circulación del tránsito, estacionamiento en la vía pública, etc.
- 9.8 Presentación gráfica, en planos a escala adecuada de los diferentes diagnósticos indicados: señalización vial, transporte público, accesibilidad peatonal, seguridad vial y accidentalidad.





**COAMSS**  
**OPAMSS**

Consejo de Alcaldes y Oficina de Planificación  
del Área Metropolitana de San Salvador

DEPARTAMENTO DE USO DE SUELO  
Diagonal San Carlos, 25ª. C. Pte., 15ª. Av. Nte.  
Col. Layco. San Salvador, El Salvador, C.A.  
PBX (503) 2234-0600, EXT. 613, Fax 2234-0614  
E-MAIL: [direccion@opamss.org.sv](mailto:direccion@opamss.org.sv)

**10. Medidas de mitigación del impacto a la movilidad y accesibilidad de la zona de influencia del proyecto.**

De acuerdo al análisis de la información y la estimación del impacto a la infraestructura de movilidad por la implementación del proyecto, el Consultor del estudio deberá proponer medidas orientadas a proveer y/o mejorar el movimiento seguro, rápido y eficiente hacia y desde el desarrollo sujeto del estudio por todos los modos de transporte, minimizando los impactos operacionales a la infraestructura de movilidad peatonal y vehicular en la zona de influencia; mejorando la seguridad vial; y previendo medidas de diseño arquitectónico-funcional que eviten la generación de conflictos no existentes en la zona. Entre los distintos tipos de medidas que deben ser consideradas están:

- 10.1 Mejoramiento de intersecciones mediante la ampliación de radios de vuelta de cordón; instalación de dispositivos de control del tránsito; modificación del uso de carriles, etc. En este caso debe considerarse que todas las intersecciones deben operar, como mínimo, a nivel de servicio D durante la Hora de Máxima Demanda del sistema vial, para el año horizonte final del estudio.
- 10.2 Construcción de carriles adicionales de longitud adecuada para giros vehiculares o de servicio para el proyecto, considerándose que debe evitarse que actividades relacionadas directamente con el funcionamiento del establecimiento se desarrollen en los carriles del tránsito vehicular existentes.
- 10.3 En intersecciones donde los niveles de servicio sean D o peor antes de la construcción del desarrollo, este nivel de servicio debe ser mantenido o mejorado, mediante provisión de medidas orientadas a mejorar los niveles de servicio en accesos específicos de dichas intersecciones, disminuyendo demoras y longitudes de cola.
- 10.4 Cambios de sentidos de circulación vehicular.
- 10.5 Proyectos de semaforización, cambios en ciclos y fases de semáforos existentes, fases exclusivas para el movimiento peatonal, etc.
- 10.6 Proyecto de señalización vial, restrictiva e informativa, interna y externa a las instalaciones.
- 10.7 Medidas orientadas a proveer un adecuado servicio de transporte público al proyecto. Mejoramiento de infraestructura existente de transporte público en recorridos y paradas.
- 10.8 Diseño geométrico de accesos, así como su distribución en el desarrollo: determinar las ubicaciones idóneas del acceso peatonal, bahías de abordaje y desabordaje de usuarios, acceso a área de estacionamiento interno, etc. Adicionalmente previsiones de diseño y funcionamiento de control de acceso para evitar la obstaculización de la movilidad no motorizada y motorizada en la vía pública.
- 10.9 Medidas orientadas a mejorar y/o potenciar la movilidad no motorizada: acondicionamiento del espacio público para la accesibilidad y la seguridad del tránsito peatonal; ciclo rutas, rutas ambientales peatonales seguras (RAPS), etc.
- 10.10 Provisión de oferta de estacionamiento adecuada a la demanda estimada por el funcionamiento del proyecto, incluyendo el diseño adecuado de áreas de abastecimiento, recolección de desechos, áreas de estacionamiento temporal de vehículos de alquiler, etc.

La OPAMSS podrá considerar el desarrollo obligatorio por parte del propietario del proyecto de otras medidas adicionales de mitigación del impacto vial que complementen las recomendadas por el Consultor del Estudio de Tráfico.

Será responsabilidad de los propietarios del proyecto presentar el análisis de factibilidad de ejecución de las medidas propuestas, y en caso de ser autorizados a desarrollar el proyecto, su coordinación con las diferentes instituciones competentes. Es condición obligatoria la ejecución por parte del propietario del proyecto de estas medidas de solución y/o amortiguamiento al impacto generado o de mejora a la situación existente. Estas medidas deberán ser reflejadas en los planos correspondientes al desarrollo del proyecto.

DIOS UNION LIBERTAD

Arq. María Patricia Rivas de Quinteros  
Jefe Dpto. de Uso de Suelo

**COAMSS**  
**OPAMSS**  
DEPARTAMENTO DE  
USO DE SUELO

Arq. Edwin Marín  
Dpto. de Uso de Suelo





San Salvador, 06 de diciembre de 2019.

Expediente No.	0293
Resolución No.	0293-2019


**Arquitecto**  
**Edgar Mauricio Chacón Montoya**  
Presente

En atención a su solicitud de demarcación de **LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN** para desarrollar un proyecto denominado **CONSULTA EXTERNA DEL HOSPITAL NACIONAL ROSALES**, en un inmueble propiedad de ESTADO Y GOBIERNO DE EL SALVADOR EN EL RAMO DE SALUD PUBLICA, ubicado sobre 25<sup>a</sup>. Y 23<sup>a</sup>. Avenida Norte, entre Calle Arce y 1<sup>a</sup>. Calle Poniente, lote s/n, San Salvador, Departamento de San Salvador; esta Oficina resuelve definir la **LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN** de la siguiente manera:


Sobre: **25<sup>a</sup>. y 23<sup>a</sup>. AVENIDA NORTE, CALLE ARCE Y 1<sup>a</sup>. CALLE PONIENTE**

La **LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN** se define tal como se establece en color rojo en el plano de ubicación en formato digital del inmueble, contenido en el disco compacto con número de serie **UUX901213754E08**.

1. El área total del terreno solicitado es de 8,948.32 m<sup>2</sup>.
2. Cualquier alteración a la información establecida por esta Oficina (en color rojo) en el plano en versión digital grabado en el disco compacto con número de serie **UUX901213754E08**, con copia de archivo de esta Oficina, grabada en disco compacto con número de serie **UUX901211948D10**, deja sin validez la resolución a este expediente.
3. Los requerimientos no especificados en esta resolución se regirán por lo estipulado en el Reglamento a la Ley de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Área Metropolitana de San Salvador y de los Municipios Aledaños. RLDOTAMSS.
4. Esta resolución no constituye autorización para efectuar ninguna obra física en el terreno en mención y deja sin efecto cualquiera otra que sobre el particular se haya emitido en fecha anterior.
5. Esta resolución no podrá ser utilizada para hacer valer los límites de propiedad del inmueble presentado.
6. Se deberá solicitar a esta Oficina la CALIFICACION DE LUGAR para el uso propuesto en el inmueble.
7. ESTA RESOLUCIÓN ES VÁLIDA ÚNICAMENTE EN ORIGINAL, Y EN COPIA DEBIDAMENTE CERTIFICADA POR ESTA OFICINA.
8. LA PRESENTE RESOLUCIÓN DE LINEA DE CONSTRUCCION ES VALIDA POR EL TÉRMINO DE CINCO AÑOS DESDE LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO, CONCLUIDO DICHO PLAZO, EL INTERESADO DEBERÁ INICIAR NUEVAMENTE EL TRÁMITE; SIN OBLIGACIÓN POR PARTE DE LA OPAMSS DE MANTENER LO OTORGADO EN EL TRÁMITE ANTERIOR. LO ANTERIOR CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ART. VIII.34 "VALIDEZ" DEL RLDOTAMSS.



**Ing. César Augusto Córdova T.**  
Jefe Dpto. de Línea de Construcción  
y Revisión Vial



**Téc. Carlos A. Cubías**  
Dpto. de Línea de Construcción  
y Revisión Vial





**Continúa Factibilidad de Aguas Lluvias Res. No. 0178-2019 de fecha 16 de diciembre de 2019**

8. **Lugar de Descarga:** Hacia pozos y/o cajas para aguas lluvias existentes al interior del terreno general, lo anterior considerando que a pesar de la conformación de terrazas en el terreno aún se conservar los puntos de descarga originales, y en vista que se desconoce la condición estructural y capacidad hidráulica de los colectores de aguas lluvias al interior, así como de los del entorno, incluyendo su punto de descarga; y además, existe riesgo por inundación en los sectores aledaños y la vulnerabilidad de las quebradas cercanas (Arenal Tutunichapa), esta factibilidad se **sujeta a descargar un caudal máximo de 150.0 L/S para el área total del terreno de 8,948.32 m<sup>2</sup>, según planos anexos, debiendo ser distribuida en los puntos de descarga existentes.** Cabe mencionar que, para cumplir con el caudal máximo anteriormente definido, deberá controlar la generación de la escorrentía a través de la construcción sistemas de detención, pudiendo combinarlo con alguna alternativa de reúso o sistemas de drenaje urbano sostenible (SUDS), tales como: techos o cunetas verdes, entre otros, en atención a lo establecido en el Art. V.14 del RLDOTAMSS. **Tomar en cuenta que, la sumatoria de las descargas directas y las provenientes de los dispositivos de control, no deberán exceder la sumatoria del caudal ya definido.**
9. **Además, deberá:**
- 9.1 Presentar la memoria de cálculo y el diseño hidráulico del sistema de detención, incluyendo el diámetro de la tubería de desfogue, ubicación y diámetro de la tubería de rebose, dimensiones, detalles constructivos, perfil desde el sistema de detención hasta la descarga, y en caso de ser necesario, el diseño de los accesorios que permitan descargar las aguas lluvias hacia el punto mencionado. Además, deberá quedar establecido que la competencia del mantenimiento y limpieza de los dispositivos de control, será responsabilidad del propietario del proyecto.
- 9.2 En caso de proponer dispositivos de reúso y/o alguna alternativa de sistemas de drenaje urbano sostenible, presentar su ubicación en planta general, detalles constructivos y la información técnica correspondiente.
- 9.3 En caso que el inmueble se encuentre afectado por infraestructura de aguas lluvias u otro sistema, deberá establecer la servidumbre correspondiente y presentarla en planos, atendiendo lo establecido en el artículo V. 16 "Servidumbres" del RLDOTAMSS.
10. Realizar un buen manejo del material proveniente de las obras de terracería y excavación durante el proceso constructivo, así como proporcionar limpieza a los tragantes ubicados en el entorno del proyecto, con el objeto de evitar al momento de una tormenta el arrastre de sedimentos hacia la infraestructura hidráulica existente en las vías circundantes.
11. En este trámite de Factibilidad de Aguas Lluvias, se define únicamente las condiciones y el punto de descarga de las aguas lluvias, **por lo que esta fuera de aprobación** la infraestructura hidráulica existente dispuesta en planos.
12. **Esta resolución deja sin efecto cualquier otra que sobre el particular se haya emitido en fecha anterior.**
13. **Esta resolución no podrá ser utilizada como instrumento jurídico para hacer valer derechos o límites de propiedad del inmueble presentado.**
14. La presente Resolución será **VALIDA** por el término de **UN AÑO** a partir de esta fecha. Concluido dicho plazo el interesado deberá iniciar nuevamente el trámite, sin obligación por parte de la OPAMSS de mantener lo otorgado anteriormente.
15. Esta resolución consta de 1 hoja (frente y vuelto). Cualquier modificación deja sin efecto la presente.
16. **ESTA RESOLUCIÓN ES VALIDA ÚNICAMENTE EN ORIGINAL O EN COPIA CERTIFICADA POR ESTA OFICINA.**
17. **ESTA RESOLUCIÓN FORMA PARTE DE UN PROCESO DE APROBACION PARA PERMISO DE CONSTRUCCION Y NO CONSTITUYE AUTORIZACION PARA INICIAR EL PROYECTO, NI REALIZAR NINGUNA OBRA FISICA NI TALA DE ARBOLES NI TERRACERIA MANUAL O MECANICA.**

Ing. Liduvina de Flores

Jefatura del Dpto. de Factibilidad de Aguas Lluvias

DIOS- UNION- LIBERTAD



Ing. José Eduardo García Rojas

Técnico de la Subdirección de Control del  
Desarrollo Urbano



San Salvador, 16 de diciembre de 2019

Expediente No. 0178  
Resolución No. 0178 - 2019

**Arquitecto**  
**Edgar Mauricio Chacón Montoya**  
Presente.

En atención a su solicitud de **FACTIBILIDAD PARA DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS** para el proyecto denominado "**CONSULTA EXTERNA DEL HOSPITAL NACIONAL ROSALES**", en un terreno propiedad de **ESTADO Y GOBIERNO DE EL SALVADOR EN EL RAMO DE SALUD**, ubicado sobre la 25ª y 23ª Avenida Norte, entre Calle Arce y 1ª Calle Poniente, Lote S/N, San Salvador, Departamento de San Salvador.

Esta Oficina resuelve **CONCEDER LA FACTIBILIDAD DE DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS** solicitada, sobre la base de la siguiente documentación anexa:

1. Acuerdo Municipal numero 12.2 tomado por el Concejo Municipal de San Salvador en sesión ordinaria del día 18 de junio de 2019, acordó: Declarar de interés Social el proyecto denominado "Construcción de Complejo Hospitalario Rosales".
2. La meta 3.8 de la Agenda 2030 y los Objetivos de Desarrollo Sostenible adoptados por el país, busca "Lograr la cobertura sanitaria universal...el acceso a servicios de salud esenciales de calidad y el acceso a medicamentos y vacunas inocuos, eficaces, asequibles y de calidad para todos", la cual forma parte de los objetivos priorizados o de corto plazo dentro de la Agenda Nacional de Desarrollo Sostenible.

Debiendo cumplir con los siguientes requerimientos para solicitar el Permiso de Construcción:

**OBSERVACIONES TECNICAS:**

1. El área presentada para este trámite es de **8,948.32 m<sup>2</sup>** conforme a lo definido en planos.
2. Los requerimientos no especificados en el otorgamiento de esta resolución se regirán por lo estipulado en la Ley de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del AMSS y de los Municipios Aledaños, y su Reglamento, que en adelante se denominará RLDOTAMSS.
3. El nivel de las edificaciones deberá ser superior al de los cordones para que el agua lluvia drene hacia la calle. En el caso que el nivel de los cordones sea superior al de las edificaciones, deberá proveerse de los medios necesarios para los drenajes de aguas lluvias, de acuerdo a las circunstancias especiales de cada caso. En ningún momento esta agua descargará en terrenos privados, sin el consentimiento o autorización de los propietarios. **No se permiten descargas directas a cajas tragante.**
4. **Atender lo establecido en el Art.V.62 Obras de Urbanización para Aguas Lluvias del RLDOTAMSS.**
5. **Antes de romper el recubrimiento de una vía, hombro, cordón cuneta, arriate u otros**, el profesional responsable de la ejecución del proyecto deberá obtener el permiso extendido por la institución correspondiente y presentarlo cuando le sea requerido. **Las obras afectadas deberán ser reparadas como originalmente se encontraban.**
6. Para el diseño del sistema de drenaje de aguas lluvias, el profesional responsable del diseño **deberá tomar en cuenta cualquier caudal que llegue al terreno** en forma natural de las propiedades colindantes. También se deberá considerar en el diseño, el desarrollo de proyectos futuros en su área de influencia por lo que el sistema de drenaje de aguas lluvias deberá tener la capacidad de recolectar las aguas lluvias del proyecto, más las áreas aledañas y es responsabilidad del profesional el buen funcionamiento del sistema.
7. El profesional responsable del proyecto deberá garantizar la seguridad y estabilidad de propiedades públicas y privadas. Deberá responder en caso de que sean afectadas directa o indirectamente por daños y perjuicios a terceros, originados por una inadecuada planificación, diseño y/o ejecución del proyecto.



**PERMISO DE DEMOLICION**

**Nº REP-048-2019-2410601-DM/236909-D1-AJ**

**EL INSFRASCRITO ALCALDE MUNICIPAL Y EL JEFE DE LA DELEGACIÓN DISTRITAL No. 1, HACEN CONSTAR QUE:** cumplidos los requisitos de Ley de: **PERMISO DE DEMOLICIÓN** solicitado por el **MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y ASISTENCIA SOCIAL**, propietario del inmueble ubicado en 23ª Y 25ª Avenida Norte y Calle Arce y 1ª Calle Poniente en esta ciudad, registrado con clave catastral número 241-06-01, al cual se presentó el inspector de Espacio Privado del Área de Ordenamiento Territorial Distrital, para efectuar la verificación, dando como resultado el informe siguiente: **DEMOLICIÓN TOTAL DE PRIMER NIVEL DE LOS EDIFICIOS 100, 200, 300 y 400, ESTACIONAMIENTO, PASILLOS ADOQUINADOS, FUNDACIONES Y VERJAS PERIMETRALES CON UN ÁREA DE 9,784 MTS2, DEMOLICION DE 5,340 MTS2 DE 2º Y 3º NIVEL DE EDIFICIO 100, 1,680 MTS2 DEL EDIFICIO 200 DE 2º Y 3º NIVEL, 1,144 MTS2 DE 2º, 3º, 4º Y AZOTEA DEL EDIFICIO 300 Y 2,268 MTS2 DE 2º, 3º Y 4º NIVEL DEL EDIFICIO 400, HACIENDO UN ÁREA TOTAL DE 20,216 MTS2.**, el cual se canceló la cantidad de DOCE MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON SESENTA CENTAVOS (\$12,147.60 U.S.), el cual se desglosa de la siguiente manera: DIECIOCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$18.00 U.S.) en concepto de PRECALIFICACION según fotocopia de recibo de ingreso No. 287990 de fecha de cobro tres del mes de septiembre del año dos mil diecinueve más DOCE MIL CIENTO VEINTINUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON SESENTA CENTAVOS (\$12,129.60 U.S.) según fotocopia de recibo de ingreso No. 360479 de fecha de cobro seis del mes de septiembre del año dos mil diecinueve, por pago de **PERMISO DE DEMOLICIÓN**. Y habiendo cumplido lo establecido en los **ARTICULOS 27, 28 INC. PRIMERO, 29 y 30 DE LA ORDENANZA REGULADORA DE LAS TASAS POR SERVICIOS MUNICIPALES DE SAN SALVADOR**, LA DELEGACIÓN DISTRITAL NÚMERO UNO RESUELVE: **APROBAR EL PERMISO: DEMOLICIÓN TOTAL DE PRIMER NIVEL DE LOS EDIFICIOS 100, 200, 300 y 400, ESTACIONAMIENTO, PASILLOS ADOQUINADOS, FUNDACIONES Y VERJAS PERIMETRALES CON UN ÁREA DE 9,784 MTS2, DEMOLICION DE 5,340 MTS2 DE 2º Y 3º NIVEL DEL EDIFICIO 100, 1,680 MTS2 DEL EDIFICIO 200 DE 2º Y 3º NIVEL, 1,144 MTS2 DEL 2º, 3º, 4º Y AZÓTEA DEL EDIFICIO 300 Y 2,268 MTS2 DEL 2º, 3º Y 4º NIVEL DEL EDIFICIO 400, HACIENDO UN ÁREA TOTAL DE 20,216 MTS2.**

**OBSERVACIONES:**

- El presente permiso no autoriza la ejecución de ninguna obra física fuera de lo especificado, de hacerlo quedará sin efecto este permiso y se iniciará el proceso sancionatorio correspondiente.
- Se le previene que no podrá mantener materiales y ripio en acera, arriate o calle después de ejecutada la obra, caso contrario se aplicará la normativa legal correspondiente.
- Debe respetar la propiedad privada y pública, de causar daño está obligado a hacer las reparaciones según el art. VI.43 del Reglamento de la Ley de Desarrollo y



Ordenamiento Territorial del Área Metropolitana de San Salvador y de los Municipios Aledaños.

- El presente permiso se otorga en base a resolución extendida por el Ministerio de Cultura, a través de la Dirección General de Patrimonio Cultural y Natural con expediente número AP-06-14-218-2018 de fecha veinticuatro de enero del dos mil diecinueve.
- Para la nueva construcción del "Edificio de Consulta Externa del Hospital Rosales", deberán contar previamente con los permisos pertinentes.

Este permiso es válido por el término de **UN AÑO**, contados a partir de su notificación y debe permanecer en el inmueble y mostrarlo a los inspectores Municipales las veces que sean requeridos.

Y para el uso indicado, se extiende el presente permiso, en la ciudad de San Salvador, a las diez horas con cincuenta minutos del día seis del mes de septiembre de dos mil diecinueve.

**POR ALCALDE MUNICIPAL**

  
  
**LIC. VÍCTOR JOSÉ MÉNDEZ PACHECO**  
**JEFE DELEGACION DISTRITAL No. 1**

VJMP/RMA/

En la ciudad de San Salvador, a las once horas y dieciséis minutos del día seis de septiembre del año dos mil diecinueve. Notifiqué al señor(a)(rita) Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social personalmente, entregando y leyendo íntegramente la presente resolución, identificándose con su Documento Único de Identidad número 01303466-0 o por medio de señor(a)(rita) Edgar Mauricio Chasin, quien se identifica con Documento Único de Identidad número 01303466-0 y manifiesta ser Propietario — Empleado X Familiar — Otros —, todo de conformidad con los artículos 95 y siguientes de la Ley General Tributaria Municipal y Art. 98 de la Ley de Procedimientos Administrativos. Y para constancia firmamos la presente acta.

F. 

Persona que recibe

F. 

Notifica