

ANEXO 10

TESTIMONIO DE ESCRITURA
DEL INMUEBLE



URGENTE



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
DIRECCION DE REGISTROS DE PROPIEDAD
UNIDAD DE CONVENIOS

No

RESERVADO PARA OFICINA

FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN: CNR-PR/201600004834 L.
FECHA DE ENVÍO DE SOLICITUD: CNR-PR/201600004836 E
FIRMA Y SELLO DE RECEPCIÓN: _____

CLIENTE: MINISTERIO DE SALUD

REGISTRO DE PROPIEDAD DE:

Santa Ana ☐ Sonsonate ☐ Ahuachapán ☐ Usulután ☐
San Miguel ☐ San Vicente ☐ San Salvador ☒ La Paz ☐
La Unión ☐ Chalatenango ☐ La Libertad ☐ Cuscatlán ☐

(favor elaborar una solicitud por Oficina)

No	TITULAR	TIPO DE DOCUMENTO	ANTECEDENTE/ ASIENTO	MONTO DEL CONTRATO	DERECHOS DE REGISTRO
1	Ministerio de Salud	Certificación Literal y Extractada	Nº 11 Libro 397	27	\$ 8,86 \$ _____

Inmueble situado en barrio Santa Lucía, antes barrio El Calvario, municipio y departamento de San Salvador.

Número de Identificación Tributaria Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social: CERO SEISCIENTOS CATORCE – CERO DIEZ MIL CIENTO VEINTIDÓS – CERO CERO TRES – DOS (0614-010122-003-2)

F.

Firma y sello de solicitante

AGP/nvr



16 AGO 2016



GOBIERNO DE
EL SALVADOR
UNÁMONOS PARA CRECER



El Suscrito Registrador, Certifica que: El Inmueble inscrito bajo la inscripción #11 del Libro 397 de Propiedad del Departamento de San Salvador, migrado al Sistema de Información de Registro y Catastro (Siryc) Matrícula N° 60515279-00000, de Naturaleza Urbana, con un área de 256.0095 metros cuadrados. Folio Activo. LOTE SITUADO EN EL BARRIO SANTA LUCÍA, ANTES EL CALVARIO, correspondiente a la ubicación geográfica de SAN SALVADOR, SAN SALVADOR; en cuanto a sus Derechos, le pertenece a:

1.- ESTADO Y GOBIERNO DE EL SALVADOR con un porcentaje de 100% de derecho de PROPIEDAD.

Gravámenes : No tiene

Restricción(es) del Inmueble : No tiene

Alerta(s) del Inmueble : No tiene

Presentaciones : No tiene

Es conforme con estos datos tomados de la Inscripción original con la cual se confrontó, y a solicitud de MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA Y ASISTENCIA SOCIAL, REFERENCIA DEL OFICIO S/R, se extiende la presente en el Centro Nacional de Registros, Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección del Centro, Departamento de San Salvador a las 09:29:02, del día veintidós de Agosto del año dos mil dieciséis.-


Derechos: \$8.86

Referencia CNR : CNR-DR-201600004836
Número de Solicitud : 06201600071648
Elaborado por : DELMY ELIZABETH ROQUE DE OLIVA

00447301



No escribir
sobre el código


Oscar Antonio Viquez Jiménez
Registrador Auxiliar





URGENTE

MINISTERIO DE SALUD
GOBIERNO DE
EL SALVADOR
UNÁMONOS PARA CRECER

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
DIRECCION DE REGISTROS DE PROPIEDAD
UNIDAD DE CONVENIOS

No

RESERVADO PARA OFICINA

FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN: CNR - 02/2016 0000 4834 L.
FECHA DE ENVÍO DE SOLICITUD: CNR - 02/2016 0000 4836 E
FIRMA Y SELLO DE RECEPCIÓN: _____

CLIENTE: MINISTERIO DE SALUD

REGISTRO DE PROPIEDAD DE:

Santa Ana ☐ Sonsonate ☐ Ahuachapán ☐ Usulután ☐
San Miguel ☐ San Vicente ☐ San Salvador ☒ La Paz ☐
La Unión ☐ Chalatenango ☐ La Libertad ☐ Cuscatlán ☐

(favor elaborar una solicitud por Oficina)

No	TITULAR	TIPO DE DOCUMENTO	ANTECEDENTE/ ASIENTO	MONTO DEL CONTRATO	DERECHOS DE REGISTRO
1	Ministerio de Salud	Certificación Literal y Extractada	Nº 11 Libro 397 60515239-000000	2 F	\$ 8,86 \$ _____

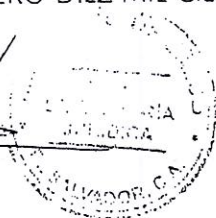
Inmueble situado en barrio Santa Lucía, antes barrio El Calvario, municipio y departamento de San Salvador.

Número de Identificación Tributaria Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social: CERO SEISCIENTOS CATORCE - CERO DIEZ MIL CIENTO VEINTIDÓS - CERO CERO TRES - DOS (0614-010122-003-2)

F.

Firma y sello de solicitante

AGP/nvr



16 AGO 2016



URGENTE

MINISTERIO DE SALUD
GOBIERNO DE
EL SALVADOR
UNÁMONOS PARA CRECER

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
DIRECCION DE REGISTROS DE PROPIEDAD
UNIDAD DE CONVENIOS

No

RESERVADO PARA OFICINA

FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN: CNR - PR/2016 0000 4834 L.
FECHA DE ENVÍO DE SOLICITUD: CNR - PR/2016 0000 4836 E
FIRMA Y SELLO DE RECEPCIÓN: _____

CLIENTE: MINISTERIO DE SALUD

REGISTRO DE PROPIEDAD DE:

Santa Ana

☐

Sonsonate

☐

Ahuachapán

☐

Usulután

☐

San Miguel

☐

San Vicente

☐

San Salvador

☒

La Paz

☐

La Unión

☐

Chalatenango

☐

La Libertad

☐

Cuscatlán

☐

(favor elaborar una solicitud por Oficina)

No	TITULAR	TIPO DE DOCUMENTO	ANTECEDENTE/ ASIENTO	MONTO DEL CONTRATO	DERECHOS DE REGISTRO
1	Ministerio de Salud	Certificación <u>Literal y</u> Extractada	Nº 11 Libro 397	25	\$ 8,86 \$ _____

Inmueble situado en barrio Santa Lucía, antes barrio El Calvario, municipio y departamento de San Salvador.

Número de Identificación Tributaria Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social: CERO SEISCIENTOS CATORCE - CERO DIEZ MIL CIENTO VEINTIDÓS - CERO CERO TRES - DOS (0614-010122-003-2)

F.

Firma y sello de solicitante

AGP/nvr



Finca Número 11

Entregado el 26.7.99

Entregado el 14.9.99

Se dio legal 1-9-2000

Entregado el 9-2000

Entregado el 10-2003 CC4

ESTADO AL SISTEMA DE INSCRIPCIÓN DE FOLIO
REAL AUTOMATIZADO SEGUN MATRICULA
20515279
FECHA 22-08-2012
FIRMA
SEALO DEL REGISTRO

En la escritura pública otorgada en esta ciudad, a las nueve horas del día catorce de julio de mil novecientos cuarenta, ante el notario Arturo Acevedo, hijo, de este domicilio, aparece: que el Coronel José María Cruz Niñez, de cincuenta y siete años, Militar, dijo: que según escritura pública inscrita a su favor bajo el número noventa y nueve del Libro doscientos cincuenta y ocho del Registro de la Propiedad de este Departamento, es dueño y poseedor de un terreno rústico hoy en urbanización, situado en el barrio Santa Lucía, antes El Calvario, de esta ciudad, de doscientos cincuenta y seis metros noventa y cinco centímetros cuadrados de extensión, según el antecedente, pero que conforme a nuevas medidas practicadas por peritos del Ministerio de Fomento y Obras Públicas tiene una extensión de doscientos cincuenta y seis metros veintinueve centímetros cuadrados equivalentes a trescientos cincuenta y seis varas cuadradas cuarenta y siete centésimos de vara cuadrada, que mide y linda: al Norte, veintidós metros, con terrenos de Doña Dolores Hernández viuda de Quijada y Salvador Samayoa, que forman de Anadeta Alonso y forman parte de todo el inmueble de donde se recoge el que se describe, mediante la Primera Calle Poniente, abierta en el mismo resto del terreno; al Sur, veintidós metros, con lote arrendado a María de Alfaro que es de Anadeta Alonso y forma parte de todo el inmueble de donde se recoge el que se describe; al Oriente, once metros sesenta centímetros, con la prolongación de la Vigésima tercera Avenida Norte abierta en terrenos de Anadeta Alonso, de donde se recoge este lote; y al Poniente, once metros veinticinco centímetros, con predio del doctor César Virgilio Miranda, que fue de Martina Alonso, cede de por medio del predio que se describe. Inmueble que produciría una renta anual de cien colones en caso de arrendarse. Continúa diciendo el otorgante, que el predio descrito está gravado con prima hipotecaria, garantizando una deuda por la cantidad de mil cuatrocientos colones, al interés del uno y cuartos por ciento mensual y a favor de María Teresa López de Hidalgo. Que por el precio de trece mil seis cientos cincuenta y nueve colones ochenta y seis centavos que en aquel acto recibió a su entera satisfacción

por medio de la orden de pago número dos mil doscientos nueve, Serie "A", expedida por el Ministerio de Fomento y Obras Públicas, el día once de julio del año noventa y cinco, transfiere, vende con el gravamen esperado y como cuerpo cierto al Estado y Gobierno de El Salvador, el terreno antes descrito; en consecuencia, hizo desde aquel momento el Estado y Gobierno de El Salvador, formal tradición del dominio, posesión y demás derechos anexos que le corresponden sobre el esperado predio; el cual se lo entregó materialmente, quedando obligado al saneamiento por evicción. Que a fin del que se cancelado el gravamen hipotecario, en su oportunidad y a que ha hecho mención anteriormente, consignó la Fiscalía General de Hacienda, a presencia del notario testigos, en aquel mismo acto, la cantidad de mil cuatrocientos colones a que asciende el capital de la deuda consignando además la cantidad de ciento veintidos colones cincuenta centavos, que representan siete mil de interés que faltan para el vencimiento del plazo de la esperada deuda hipotecaria. Presente en aquel acto el señor Fiscal General de Hacienda, doctor don Alberto Carranza Amaya, de treinta y cinco años, abogado y notario de este domicilio, y enterado de las partes de esta escritura, dijo: que a nombre y representación del Estado y Gobierno de El Salvador, acepta la venta y Tradición del dominio, posesión y demás derechos anexos, que el coronel José María Cruz Martínez verifica al Estado y Gobierno de El Salvador, el predio antes relacionado, con el gravamen mencionado, se da por recibido de él, lo mismo que de todos los derechos anexos que a su representado se le transfieren desde aquel mismo momento. Que asimismo recibió en aquel acto, a presencia del notario y testigos las cantidades de mil cuatrocientos colones, ciento veintidos colones cincuenta centavos, que respectivamente se destinaron para la cancelación de la deuda hipotecaria antes mencionada y correspondientes intereses, que el coronel Cruz Martínez consignó en aquel acto. El notario dió fe de que legítima y suficiente la persona del doctor Carranza Amaya, por haber leído a la vista los acuerdos siguientes: Acuerdo del veintinueve de diciembre de mil novecientos cuarentiocho, emitido



32

por el Consejo de Gobierno Revolucionario, Ramo de Hacienda, bajo el número veinte, publicado en el Diario Oficial número doscientos ochentiseis del veintinueve de diciembre de mil novecientos cincuenta, por el cual se le nombró Fiscal General de Hacienda, nombramiento que fue repudiado por acuerdo del mismo Ramo, expedido el treinta de enero del año de mil novecientos cincuenta, bajo el número sesenta y cinco, publicado en el Diario Oficial número treinta y tres, tomo ciento cincuenta y dos del ocho de febrero de mil novecientos cincuenta. El acuerdo número ciento cincuenta y ocho, emitido por el Consejo de Gobierno Revolucionario, en el Poder Ejecutivo, Ramo de Fomento y Obras Públicas, el día cuatro de julio de mil novecientos cincuenta, por el cual se le facultó para intervenir en la celebración de este contrato. - El Estado y Gobierno de El Salvador inscribe en título de propiedad bajo las condiciones legales. - Relacionado consta en el documento presentado a esta oficina, a las once horas y treinta minutos del día de octubre de mil novecientos cincuenta, según ciento y noventa y cinco folios doscientos cincuenta y tres del tomo ciento noventa y tres del Diario. - Se hace constar que la hipoteca a que se refiere la escritura relacionada, aparece ya cancelada. - San Salvador, once de julio de mil novecientos cincuenta. - Enmendado - donde - del Vale.

David Kusales

Page 10

Palencia

R. Walsh



El



Centro Nacional de Registros

EL SALVADOR
UNÁMONOS PARA CRECER



INFRASCRITO REGISTRADOR (A)

Certifica: Que la anterior fotocopia del documento original Registrado bajo la inscripción número 11 del Libro 397 de Propiedad del Departamento de San Salvador, inscrito a favor del: ESTADO Y GOBIERNO DE EL SALVADOR.

SE HACE CONSTAR: Que el antecedente del inmueble fue migrado al Sistema de Información de Registro y Catastro (Siryc) matrícula número 60515279-00000.

Y a solicitud de: MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA Y ASISTENCIA SOCIAL, REFERENCIA DEL OFICIO S/R, se extiende la presente en el Registro de la Propiedad Raíz é Hipotecas de la Primera Sección del Centro, San Salvador, a los veintidós días del mes de agosto del año dos mil dieciséis.

Referencia CNR : CNR-DR-201600004834
Número de Solicitud : 06201600071634
Elaborado por : DELMY ELIZABETH ROQUE DE OLIVA

00447273



No escribir
sobre el código

[Firma manuscrita]
Clt. Oscar Antonio Vásquez Jiménez
Registrador Auxiliar





URGENTE

MINISTERIO DE SALUD
GOBIERNO DE
EL SALVADOR
UNÁMONOS PARA CRECER

(27)

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
DIRECCION DE REGISTROS DE PROPIEDAD
UNIDAD DE CONVENIOS

No

RESERVADO PARA OFICINA
CNR-DR-20160000 4839
48
44

FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN: _____

FECHA DE ENVÍO DE SOLICITUD: _____

FIRMA Y SELLO DE RECEPCIÓN: _____

CLIENTE: MINISTERIO DE SALUD

REGISTRO DE PROPIEDAD DE:

Santa Ana	<input type="checkbox"/>	Sonsonate	<input type="checkbox"/>	Ahuachapán	<input type="checkbox"/>	Usulután	<input type="checkbox"/>
San Miguel	<input type="checkbox"/>	San Vicente	<input type="checkbox"/>	San Salvador	<input checked="" type="checkbox"/>	La Paz	<input type="checkbox"/>
La Unión	<input type="checkbox"/>	Chalatenango	<input type="checkbox"/>	La Libertad	<input type="checkbox"/>	Cuscatlán	<input type="checkbox"/>

(favor elaborar una solicitud por Oficina)

No	TITULAR	TIPO DE DOCUMENTO	ANTECEDENTE/ ASIENTO	MONTO DEL CONTRATO	DERECHOS DE REGISTRO
1	Ministerio de Salud	Certificación Literal y Extractada	Nº 62 Libro 250 60166238	1 F	\$ 8,86 \$ _____

Inmueble situado en barrio El Calvario, municipio y departamento de San Salvador.

Número de Identificación Tributaria Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social: CERO SEISCIENTOS CATORCE – CERO DIEZ MIL CIENTO VEINTIDÓS – CERO CERO TRES – DOS (0614-010122-003-2)

F.

Firma y sello de solicitante



Lic. Margarita Miguel de Castillo

16 AGO 2016



AGP/nvr



GOBIERNO DE
EL SALVADOR
UNÁMONOS PARA CRECER



El Suscrito Registrador, Certifica que: El Inmueble con Matrícula N° 60166238-00000, de Naturaleza Urbana, con un área de 734.0000 metros cuadrados. Folio Activo. Situado en EN E BARRIO EL CALVARIO, SOBRE LA LÍNEA DE LA 25 AVENIDA NORTE, correspondiente a la ubicación geográfica de SAN SALVADOR, SAN SALVADOR; en cuanto a sus Derechos, le pertenece a:

1.- EL GOBIERNO DEL ESTADO SALVADOREÑO con un porcentaje de 100% de derecho de PROPIEDAD.

Gravámenes : No tiene

Restricción(es) del Inmueble : No tiene

Alerta(s) del Inmueble : No tiene

Presentaciones : No tiene

Es conforme con estos datos tomados de la Inscripción original con la cual se confrontó, y a solicitud de MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y ASISTENCIA SOCIAL, se extiende la presente en el Centro Nacional de Registros, Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección del Centro, Departamento de San Salvador a las 11:12:40, del día diecisiete de Agosto del año dos mil dieciseis .-
Derechos: \$8.86

Referencia CNR : CNR-DR-201600004839
Número de Solicitud : 06201600071663
Elaborado por : LILIAN ESTER ALARCON PLEITEZ

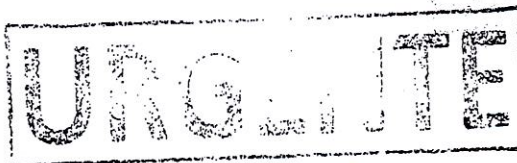
00447334



No escribir
sobre el código



Tomás Herrera García
Lic. Tomás Herrera García
REGISTRADOR



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
DIRECCION DE REGISTROS DE PROPIEDAD
UNIDAD DE CONVENIOS

No

RESERVADO PARA OFICINA
CNR-DR-201600004839

FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN: 4844

FECHA DE ENVÍO DE SOLICITUD:

FIRMA Y SELLO DE RECEPCIÓN:

CLIENTE: MINISTERIO DE SALUD

REGISTRO DE PROPIEDAD DE:

Santa Ana	<input type="checkbox"/>	Sonsonate	<input type="checkbox"/>	Ahuachapán	<input type="checkbox"/>	Usulután	<input type="checkbox"/>
San Miguel	<input type="checkbox"/>	San Vicente	<input type="checkbox"/>	San Salvador	<input checked="" type="checkbox"/>	La Paz	<input type="checkbox"/>
La Unión	<input type="checkbox"/>	Chalatenango	<input type="checkbox"/>	La Libertad	<input type="checkbox"/>	Cuscatlán	<input type="checkbox"/>

(favor elaborar una solicitud por Oficina)

No	TITULAR	TIPO DE DOCUMENTO	ANTECEDENTE/ ASIENTO	MONTO DEL CONTRATO	DERECHOS DE REGISTRO
1	Ministerio de Salud	Certificación Literal y Extractada	Nº 62 Libro 250 1102258	1E	\$ 8,86 \$ _____

Inmueble situado en barrio El Calvario, municipio y departamento de San Salvador.

Número de Identificación Tributaria Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social: CERO SEISCIENTOS CATORCE – CERO DIEZ MIL CIENTO VEINTIDÓS – CERO CERO TRES – DOS (0614-010122-003-2)

F.

Firma y sello de solicitante

Lic. Margarita Miguel de Castillo

16 AGO 2016

AGP/nvr



URGENTE

MINISTERIO DE SALUD
TERRAFAC SA
EL SALVADOR
UNÁMONOS PARA CRECER

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
DIRECCION DE REGISTROS DE PROPIEDAD
UNIDAD DE CONVENIOS



No

RESERVADO PARA OFICINA
CNR-DR-201600004839
FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN: 4844
FECHA DE ENVÍO DE SOLICITUD: _____
FIRMA Y SELLO DE RECEPCIÓN: _____

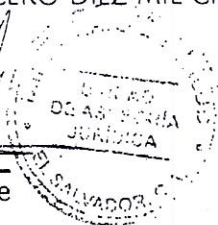
CLIENTE: MINISTERIO DE SALUD
REGISTRO DE PROPIEDAD DE:
Santa Ana ☐ Sonsonate ☐ Ahuachapán ☐ Usulután ☐
San Miguel ☐ San Vicente ☐ San Salvador ☒ La Paz ☐
La Unión ☐ Chalatenango ☐ La Libertad ☐ Cuscatlán ☐
(favor elaborar una solicitud por Oficina)

No	TITULAR	TIPO DE DOCUMENTO	ANTECEDENTE/ ASIENTO	MONTO DEL CONTRATO	DERECHOS DE REGISTRO
1	Ministerio de Salud	Certificación Literal y Extractada	Nº 62 Libro 250 16238	1E	\$ 8,86 \$ _____

Inmueble situado en barrio El Calvario, municipio y departamento de San Salvador.

Número de Identificación Tributaria Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social: CERO SEISCIENTOS CATORCE – CERO DIEZ MIL CIENTO VEINTIDÓS – CERO CERO TRES – DOS (0614-010122-003-2)

F.
Firma y sello de solicitante



Lic. Margarita Miguel de Castillo

16 AGO 2016



AGP/nvr



76

Se certifica a
la corte de
Cuentos el
25/10/77
Certificado el
9/1/99
Se Extendió para
S.S. 01/09/2000
Certificado
el 1º 9-2000
Expedido
Certificado
11 NOV. 2003
Actuación de C. con

Tosabaz

Finca número 62. -

En la escritura pública otorgada en esta ciudad, a las quince horas del cinco de junio de mil novecientos treinta y nueve, ante el notario doctor Vidal Severo López, de este domicilio, aparece: que los señores doctores López Virgilio Miranda, mayor de sesenta años, abogado y Juan Amín, de treinta y seis años, también abogado, ambos de este domicilio, dijeron: el primero o sea el doctor Miranda: que es dueño y legítimo propietario de un predio urbano situado en el barrio de El Calvario de esta ciudad, sobre la línea de la veinticincoava avenida Norte, cuyas dimensiones y linderos son: al Oriente, en sesenta y seis metros setenta y siete centímetros lindando por este rumbo con propiedad de Anacleto Alonso, conocida también por Anita Alonso, hoy perteneciente a Victoria Arriaza de Gutiérrez y Anita Alonso y por este rumbo queda de por medio un camino de tres varas de ancho de Norte a Sur, que sirve de salida a los herederos de Martina y Apolinario Alonso, al Norte, con ciento veinte metros sesenta y tres centímetros, lindando con terrenos de Martina Alonso hoy de sus sucesores, al Poniente, con propiedad de don Juan Agustín Jirón, con diez y seis metros ochenta y cuatro centímetros, y al Sur, ciento treinta y nueve metros con propiedades de Juan Agustín Jirón, Manuel López, Pío Morán y Saturnina Yula, lindando además por este rumbo en la actualidad, con terreno de Juan Menjívar. Este predio lo hubo según inscripciones número treinta y dos, folio cuarenta y siguiente del libro ciento treinta de este Departamento; y número ciento cuarenta y dos, folio doscientos setenta y seis y siguiente del libro ciento treinta y uno de este Departamento. Continúa diciendo el otorgante: que el predio que ha descrito tiene un gravamen hipotecario, que según contrato que ha celebrado con el Gobierno y estado Salvadoreño, el cual formaliza por la escritura que se relaciona, se ha vendido del referido predio una faja que según el plano y descripción suministrados por la secretaría, fomento es la siguiente: saliendo de la estación cero kilómetro ciento setenta y dos metros sesenta y cuatro centímetros de la línea central de la prolongación de la veinticincoava avenida Norte, con rumbo Norte cincuenta y ocho grados cuarenta y cinco minutos Oeste, y distancia de tres metros once centímetros se llega al punto "A" del lote que se describe, lindando en este tramo con el mesón González propiedad de Orlando Contreras, de "A" continua a "B" con rumbo Norte un grado cuarenta y cinco minutos Oeste y veintiocho metros seis centímetros de distancia, lindando en este lado con terrenos de López Virgilio Miranda, de "B" se llega a "C" con rumbo Sur ochenta y dos grados diez y siete minutos Este y veintidós metros treinta y ocho

TRABAJADO AL SEÑALADO -- LUGAR DE FOLIO

REAL AUTOMATICA -- LUGAR DE MATRICULA

60166338

Fecha 28-07-2005

LUGAR DE REGISTRO

Lic. Carlos Alberto Serrano Rivera

Registrador

centímetros de distancia, lindando en esta parte con terrenos de José Chaim; de "C" sigue a "D" con rumbo Sur un grado cuarenta y cinco minutos Oeste y distancia de treinta y ocho metros sesenta y seis centímetros lindando en este trayecto nuevamente con terrenos de César Virgilio Miranda; finalmente de "D" cierra a la estación inicial con rumbo Norte cincuenta y ocho grados cuarenta y cinco minutos Oeste y trece metros sesenta centímetros de distancia, lindando en esta última parte con el mesón González, propiedad de don Orlando Contreras. El área de esta faja es de setecientos treinta y cuatro metros cuadrados, que por la suma de un mil quinientos sesenta y cinco colones ha vendido en enajenación perpetua al Gobierno y Estado Salvadoreños y Junta de Fomento de esta capital a razón de un colón cincuenta y cinco la vara cuadrada, para la prolongación de la veinticuatroava avenida Norte de esta ciudad. En testimonio de lo cual y libre de todo gravamen y enajenaciones, transmite al comprador el dominio, posesión y demás anexos que hasta aquella fecha ha tenido en la faja de terreno que ha descrito, y quiere y es su voluntad que la escritura que se relaciona le sirva de suficiente tradición, obligándose al saneamiento por evicción, cuando fuere requerido para ello. En consecuencia se dió por recibido del valor valor estipulado con la orden de pago que en aquel acto el notario le entregó como legítimo precio de la faja antes descrita. El doctor Quiñones, accionando en representación del Supremo Gobierno y Estado de El Salvador, en su elevado carácter de Jiscal General de Hacienda, con la autorización debida, se dió por recibido en aquel acto del inmueble que el doctor Miranda vende a su representado, lo mismo que del dominio, posesión y anexos, todo transmitido por la escritura que se relaciona estimando legítimo el contrato que formalizan y lo acepta por ser útil a los intereses de la República. La Personería del doctor Quiñones, es legal según el acuerdo número cuatrocientos treinta y tres de veinte de septiembre de mil novecientos treinta y ocho y publicado en el Diario Oficial del veintinueve del mismo mes y año que lo acredita como Jiscal General de Hacienda, el cuatrocientos ochos que lo autoriza para otorgar en nombre del Estado, las escrituras de compra venta para el derecho de vía de veinte metros de ancho de las carreteras troncales de la República, imputando los gastos al Jisco, el acuerdo número cuarenta y nueve y el oficio número mil ochocientos cincuenta y nueve del año por-
corriente de mil novecientos treinta y nueve que lo autorizan especialmente para intervenir en este contrato. **El Estado Salvadoreño y Junta de Fomento** interben en título de propiedad bajo las condiciones legales. Al consta en el documento presentado a las ocho horas del veintinueve de julio de mil novecientos treinta y nueve, según asiento número setecientos ochenta y seis, folio doscientos sesenta y dos, tomo cientos veintinueve del Diario. Se advierte que se ha tenido a la vista la solvencia de renta y viabilidad del vendedor número doce mil novecientos ochenta y cinco, expedida el dos de junio de mil novecientos treinta y nueve. San Salvador, diez y seis de junio de mil novecientos cuarenta y uno.

Antoni R. Méndez

[Handwritten signature]

EL SALVADOR
UNÁMONOS PARA CRECER

Centro Nacional de Registros



INFRASCRITO REGISTRADOR (A)

CERTIFICA: Que la presente inscripción es una fotocopia fiel del instrumento original, inscrito bajo la inscripción número 62 del libro 250 de Propiedad del Departamento de San Salvador, a favor EL ESTADO SALVADOREÑO Y JUNTA DE FOMENTO.- trasladado al Sistema de Información de Registro y Catastro SIRYC. matricula número SEIS CERO UNO SEIS SEIS DOS TRES OCHO GUION CERO CERO CERO CERO CERO, a favor EL GOBIERNO DEL ESTADO SALVADOREÑO .-

Y a solicitud del MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y ASISTENCIA SOCIAL.- Se extiende la presente en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección de Centro.- San Salvador a los veinticuatro días del mes de Agosto del año dos mil dieciséis .-

Referencia CNR : CNR-DR-201600004844
Número de Solicitud : 06201600071679
Elaborado por : EDITH YOLANDA VALDES



00447368



No escribir
sobre el código

Lic. Oscar Antonio Vásquez Jiménez
Registrador Auxiliar



URGENTE



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
DIRECCION DE REGISTROS DE PROPIEDAD
UNIDAD DE CONVENIOS

(3)

No

RESERVADO PARA OFICINA

FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN: CNR - DR/201600004842 L
FECHA DE ENVÍO DE SOLICITUD: CNR - DR/201600004843 E
FIRMA Y SELLO DE RECEPCIÓN: _____

CLIENTE: MINISTERIO DE SALUD

REGISTRO DE PROPIEDAD DE:

Santa Ana ☐ Sonsonate ☐ Ahuachapán ☐ Usulután ☐
San Miguel ☐ San Vicente ☐ San Salvador ☒ La Paz ☐
La Unión ☐ Chalatenango ☐ La Libertad ☐ Cuscatlán ☐

(favor elaborar una solicitud por Oficina)

No	TITULAR	TIPO DE DOCUMENTO	ANTECEDENTE/ ASIENTO	MONTO DEL CONTRATO	DERECHOS DE REGISTRO
1	Ministerio de Salud	Certificación Literal y Extractada	Nº 8 Libro 557	2 F	\$ 8,86 \$ _____

Inmueble situado en barrio Santa Lucía, antes barrio El Calvario, municipio y departamento de San Salvador.

Número de Identificación Tributaria Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social: CERO SEISCIENTOS CATORCE – CERO DIEZ MIL CIENTO VEINTIDÓS – CERO CERO TRES – DOS (0614-010122-003-2)

F.

Firma y sello de solicitante

AGP/nvr



Lic. Margarita Miguel de Guzmán

16 AGO 2016





URGENTE

MINISTERIO DE SALUD
COMITÉ DE
EL SALVADOR
UNÁMONOS PARA CRECER

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
DIRECCION DE REGISTROS DE PROPIEDAD
UNIDAD DE CONVENIOS

No

RESERVADO PARA OFICINA

FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN: CNR - PR / 2016 0000 4842 L
FECHA DE ENVÍO DE SOLICITUD: CNR - PR / 2016 0000 4843 E
FIRMA Y SELLO DE RECEPCIÓN: _____

CLIENTE: MINISTERIO DE SALUD

REGISTRO DE PROPIEDAD DE:

Santa Ana

☐

Sonsonate

☐

Ahuachapán

☐

Usulután

☐

San Miguel

☐

San Vicente

☐

San Salvador

☒

La Paz

☐

La Unión

☐

Chalatenango

☐

La Libertad

☐

Cuscatlán

☐

(favor elaborar una solicitud por Oficina)

No	TITULAR	TIPO DE DOCUMENTO	ANTECEDENTE/ ASIENTO	MONTO DEL CONTRATO	DERECHOS DE REGISTRO
1	Ministerio de Salud	Certificación Literal y Extractada	Nº 8 Libro 557	2 F	\$ 8,86 \$ _____

Inmueble situado en barrio Santa Lucía, antes barrio El Calvario, municipio y departamento de San Salvador.

Número de Identificación Tributaria Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social: CERO SEISCIENTOS CATORCE - CERO DIEZ MIL CIENTO VEINTIDÓS - CERO CERO TRES - DOS (0614-010122-003-2)

F.

Firma y sello de solicitante

AGP/nvr



16 AGO 2016



URGENTE

MINISTERIO DE SALUD
REPUBLICA DE EL SALVADOR
UNÁMONOS PARA CRECER

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
DIRECCION DE REGISTROS DE PROPIEDAD
UNIDAD DE CONVENIOS

No

RESERVADO PARA OFICINA

FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN: CNR - RR/2016 0000 4842 L
FECHA DE ENVÍO DE SOLICITUD: CNR - RR/2016 0000 4843 E
FIRMA Y SELLO DE RECEPCIÓN: _____

CLIENTE: MINISTERIO DE SALUD

REGISTRO DE PROPIEDAD DE:

Santa Ana ☐ Sonsonate ☐ Ahuachapán ☐ Usulután ☐
San Miguel ☐ San Vicente ☐ San Salvador ☒ La Paz ☐
La Unión ☐ Chalatenango ☐ La Libertad ☐ Cuscatlán ☐

(favor elaborar una solicitud por Oficina)

No	TITULAR	TIPO DE DOCUMENTO	ANTECEDENTE/ ASIENTO	MONTO DEL CONTRATO	DERECHOS DE REGISTRO
1	Ministerio de Salud	Certificación Literal y Extractada	Nº 8 Libro 557	2 F	\$ 8,86 \$ _____

Inmueble situado en barrio Santa Lucía, antes barrio El Calvario, municipio y departamento de San Salvador.

Número de Identificación Tributaria Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social: CERO SEISCIENTOS CATORCE - CERO DIEZ MIL CIENTO VEINTIDÓS - CERO CERO TRES - DOS (0614-010122-003-2)

F.

Firma y sello de solicitante

AGP/nvr



16 AGO 2016



GOBIERNO DE
EL SALVADOR
UNÁMONOS PARA CRECER



El Suscrito Registrador, Certifica que: El Inmueble con Matrícula N° 60515242-00000, de Naturaleza Urbana, con un área de 528.0000 metros cuadrados. Folio Activo. Situado en SOLAR Y CASA, SITUADO EN EL BARRIO EL CALVARIO, correspondiente a la ubicación geográfica de SAN SALVADOR, SAN SALVADOR; en cuanto a sus Derechos, le pertenece a:

1.- ESTADO Y GOBIERNO DE EL SALVADOR con un porcentaje de 100% de derecho de PROPIEDAD.

Gravámenes : No tiene

Restricción(es) del Inmueble : No tiene

Alerta(s) del Inmueble : No tiene

Presentaciones : No tiene

Es conforme con estos datos tomados de la Inscripción original con la cual se confrontó, y a solicitud de MINISTERIO DE SALUD, se extiende la presente en el Centro Nacional de Registros, Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección del Centro, Departamento de San Salvador a las 10:31:42, del día diecinueve de Agosto del año dos mil dieciseis .-

Derechos: \$8.86

Referencia CNR : CNR-DR-201600004843

Número de Solicitud : 06201600071673

Elaborado por : MARTHA ALICIA TREJO

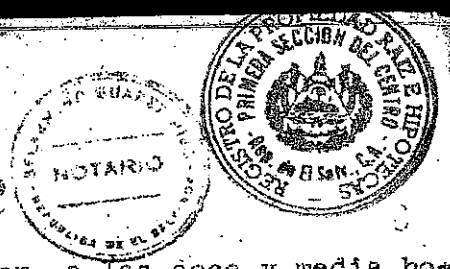


00447356



No escribir
sobre el código

[Firma]
Lic. Oscar Antonio Vásquez Jiménez
Registrador Auxiliar



Número noventa.-En la ciudad de San Salvador, a las doce y media ho-
ras del día quince de Agosto de mil novecientos cincuentiuno.-Ante mí,
Belarmino Suárez hijo, Notario, de este domicilio, y ante los testi-
gos hábiles y de mi conocimiento señores: Pablo Monterrosa y Ramón Es-
cobar, de treintiocho y veintiocho años de edad, respectivamente, am-
bos empleados públicos y de este domicilio, comparece: la señora An-
gela Quiroz de Linares, que firma "Angela Q. de Linares", de cuarenti-
siete años de edad, de oficios domésticos, de este domicilio, a quien
conozco, porta su cédula de vecindad número ochocientos un mil nove-
cientos ochentitres; está solvente de impuestos fiscales según apare-
ce de la respectiva constancia expedida por la Dirección General de
Contribuciones bajo el número veinticuatro mil quinientos noventa y
seis relativa a su matrícula número seiscientos tres, y dice: que según --
consta del título inscrito a su favor en el Registro de la Propiedad
Raíz bajo el número doscientos dieciséis, folios del cuatrocientos s-
enticuatro al cuatrocientos setentiocho del Libro trescientos sesen-
ta y nueve de este Departamento, es dueña y poseedora de un solar ur-
bano y casa que contiene, solar el cual tiene quinientos veintiocho
metros cuadrados de extensión superficial, equivalentes a setecientos
cincuenticinco varas cuadradas, y mide y linda: al Norte, con casa y
solar que sucesivamente ha sido de Pioquinto Alonso, Anita Alonso, ha-
bita Alonso viuda de Flores y actualmente de Angélica Vidal de Naja-
ro, midiendo por este rumbo dieciséis metros cincuenta centímetros
al Oriente, con casa y solar que fué de Pioquinto Alonso hoy de Anita
Alonso viuda de Flores, en línea quebrada compuesta de tres tiros qu-
comenzando por el esquinero Noreste de la propiedad miden respectiv-
mente y dirigiéndose hacia el Sur, diez metros diez centímetros el
primero, dos metros sesenta centímetros el segundo, y veinte metros
setenta centímetros, el tercero y último, midiendo en total treinta y
tres metros cuarenta centímetros; al Sur con una faja que antes for-
mó la calle del ferrocarril de sangre, en medio con la actual calle
Arce de propiedad municipal, midiendo por este rumbo dieciséis metr-
os setenta y dos centímetros; y al Poniente, con solar que fué sucesiv-

*Entregado a la
señora Angela
Quiroz de Linares
el 15-9-2000
Vg
Entregado a la
señora Angela
Quiroz de Linares
el 15-9-2000
Vg*

*Entregado a la
señora Angela
Quiroz de Linares
el 15-9-2000
Vg*

ESTADO AL SISTEMA DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD
REAL AUTOMATIZADO SEGUN MATRICULA
20513242
FECHA 15-08-2000
FIRMA [Firma]
SELO DEL REGISTRO

*Entregado a la
señora Angela
Quiroz de Linares
el 15-9-2000
Vg*

mente de Placinto Alonso, Juan Menjivar y que en e la actualidad --
pertenece al Estado y forma parte de los terrenos en donde se está
construyendo el edificio destinado para el Hospital de Maternidad, mi
diendo este rumbo en línea ligeramente quebrada y compuesta de tres --
tiros que miden de Sur a Norte, siete metros el primero, diez metros
cincuenta centímetros el segundo y once metros setenticinco centime-
tros el último, midiendo en total veintinueve metros veinticinco cen-
tímetros.--Y sigue diciendo la otorgante: que por virtud de recibir --
en este momento a su entera satisfacción, la suma de cincuenta y ocho
mil setecientos cuarenta y seis colones, cinco centavos (\$58.746.05),
por medio de la Orden de Pago Serie "A", número dos mil ciento trein-
tidós, expedida por el Ministerio de Obras Públicas, el día trece del
mes en curso, el inmueble antes descrito juntamente con la construc-
ción que contiene, lo vende y entrega materialmente, libre de toda e-
nagenación y gravamen al Estado y Gobierno de El Salvador, para las --
obras adyacentes al Hospital de Maternidad en construcción, haciéndole
desde este momento formal tradición del dominio, posesión y demás
derechos anexos que a la otorgante le corresponden sobre el terreno --
descrito, obligándose a responderle en todo tiempo por el saneamien-
to de evicción.--Presente el Fiscal General de Hacienda, Doctor Jorge
Alberto Carranza Amaya, que firma "J.A. Carranza Amaya", de treintidós
años de edad, Abogado y Notario, de este domicilio, a quien conozco,
porta su cédula de vecindad número trescientos sesenticinco mil cua-
trocientos cincuentiuno, dice: que a nombre y representación del Es-
tado y Gobierno de El Salvador, perfectamente enterado de las voces --
de esta escritura, está en un todo de acuerdo con ellas y por tanto a-
cepta la venta y tradición del dominio, posesión y demás derechos a-
nexos que la vendedora otorga a favor de su representado, del terreno
descrito y construcción que contiene, dándose por recibido de él, lo
mismo que de todos los derechos que al Estado y Gobierno de El Salva-
dor se le transfieren, todo desde este momento.--Doy fé: que es legíti



LIBRO 557 PAG. 34

ma y suficiente la personería del Dr. Carranza Amaya, por haber tenido a mi vista los Acuerdos siguientes: a) Acuerdo número veintiocho de -- diecisiete de febrero del año en curso, emitido por la Fiscalía General de la República, publicado en el Diario Oficial número cuarentiséis, Tomo ciento cincuenta, de siete de marzo de este mismo año, por el cual se le nombra Fiscal General de Hacienda; y b) el Acuerdo número quinientos cuarenta y uno, de veinticinco de Julio del año en curso, emitido por el Poder Ejecutivo en el Ramo de Obras Públicas, por el cual se le faculta para intervenir en la celebración de este contrato, y por el que se hace constar que todos los gastos de esta escritura, serán por cuenta del Estado; me manifiesta la vendedora que el terreno vendido nada produce ni está arrendado, pero que de estarlo podría producir tres mil colones de renta anual.-Doy fé asimismo de que por el inmueble descrito no se adeudan impuestos municipales, según constancias que he tenido a mi vista y que agregaré donde corresponde.-Así se expresaron los otorgantes, explique a la vendedora los efectos legales de este instrumento, el cual, leído que les fué por mí en un solo acto y sin interrupción, a presencia de los mencionados testigos instrumentales, dicen los otorgantes que lo ratifican y firmamos todos.-Doy fé.-Enmendados:medio-su-República-estarlo.-Vale.-Entre líneas:y media:Vale.-Más enmendado:su:inscrito: tres mil:Vale.-Angela Q.de Linares-J.A.Carranza Amaya-Pablo Monterrosa-Ramón Escobar-Belarmino Suárez h.-Rubricados.

Pasó ante mí, del folio doscientos setenta y seis frente al doscientos setenta y ocho vuelto del Libro Primero de mi Protocolo que llevo durante el corriente año, y expido, sello y firmo el presente testimonio en la ciudad de San Salvador, a los veintidós del mes de agosto de mil novecientos cincuentiuno.-Enmendados:Contribuciones-sucesivamente Vidal-dieciséis-Noreste-satisfacción-expedida-responderle-conozco-nombra expresaron-nombra.-Vale.-Testado:e.-No Vale.-


Belarmino Suárez h.



Re-

gistro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la
Primera Sección del Centro. San Salvador, a las
ocho horas y cinco minutos del día nueve de ju-
nio de mil novecientos cincuenta y ocho.
Insertarse el anterior documento de
Propiedad extendido a favor del Estado
y Gobierno de El Salvador presentado
a las ocho horas y veinte minutos del día
veintiocho de Agosto de mil novecientos
cincuenta y ocho con las solvencias respec-
tivas. Sin derecho. *Asesores*




 Inscrita el tres de junio de mil novecientos
 cincuenta y cinco.



Centro Nacional de Registros

EL SALVADOR
UNÁMONOS PARA CRECER



INFRASCRITO REGISTRADOR (A) CERTIFICA: Que la anterior fotocopia es fiel reproducción del instrumento que fue inscrito bajo el número 8 del Libro 557 de Propiedad del Departamento de San Salvador, inscrito a favor: a favor de: ESTADO Y GOBIERNO DE EL SALVADOR.-

SE HACE CONSTAR: Que el antecedente de dicho inmueble ya fue migrado al Sistema de Información de Registro y Catastro SiryC, con matrícula N°: 60515242-00000.-

Y a solicitud de: MINISTERIO DE SALUD.- Se extiende la presente en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección del Centro.- San Salvador, a los diecinueve días del mes de agosto del año dos mil dieciséis.-

Referencia CNR : CNR-DR-201600004842

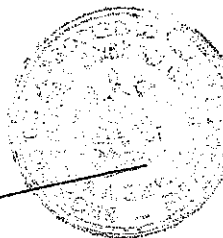
Número de Solicitud : 06201600071672

Elaborado por : MARTHA ALICIA TREJO

00447352



No escribir
sobre el código



Oscar Antonio Vásquez Jiménez
Oscar Antonio Vásquez Jiménez
Registrador Auxiliar



URGENTE



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
DIRECCION DE REGISTROS DE PROPIEDAD
UNIDAD DE CONVENIOS

(4)

No

RESERVADO PARA OFICINA

FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN:

~~CNR-DR-2016000004847~~

FECHA DE ENVÍO DE SOLICITUD:

4848

FIRMA Y SELLO DE RECEPCIÓN:

CLIENTE: MINISTERIO DE SALUD

REGISTRO DE PROPIEDAD DE:

Santa Ana

☐

Sonsonate

☐

Ahuachapán

☐

Usulután

☐

San Miguel

☐

San Vicente

☐

San Salvador



La Paz

☐

La Unión

☐

Chalatenango

☐

La Libertad

☐

Cuscatlán

☐

(favor elaborar una solicitud por Oficina)

No	TITULAR	TIPO DE DOCUMENTO	ANTECEDENTE/ ASIENTO	MONTO DEL CONTRATO	DERECHOS DE REGISTRO
1	Ministerio de Salud	Certificación Literal y Extractada	Nº 96 Libro 426	2 F	\$ 8,86 \$ _____

Inmueble situado en barrio Santa Lucía, antes barrio El Calvario, municipio y departamento de San Salvador.

Número de Identificación Tributaria Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social: CERO SEISCIENTOS CATORCE - CERO DIEZ MIL CINCO CIENTO VEINTIDÓS - CERO CERO TRES - DOS (0614-010122-003-2)

F.

Firma y sello de solicitante

AGP/nvr



Lc. Margarita Miguel de Castilla



16 AGO 2016



URGENTE



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
DIRECCION DE REGISTROS DE PROPIEDAD
UNIDAD DE CONVENIOS

No

RESERVADO PARA OFICINA

FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN: CNR-DR-201600004847
FECHA DE ENVÍO DE SOLICITUD: 4848
FIRMA Y SELLO DE RECEPCIÓN: _____

CLIENTE: MINISTERIO DE SALUD

REGISTRO DE PROPIEDAD DE:

Santa Ana ☐ Sonsonate ☐ Ahuachapán ☐ Usulután ☐
San Miguel ☐ San Vicente ☐ San Salvador ☒ La Paz ☐
La Unión ☐ Chalatenango ☐ La Libertad ☐ Cuscatlán ☐

(favor elaborar una solicitud por Oficina)

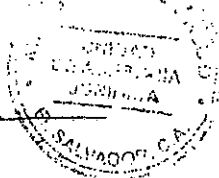
No	TITULAR	TIPO DE DOCUMENTO	ANTECEDENTE/ ASIENTO	MONTO DEL CONTRATO	DERECHOS DE REGISTRO
1	Ministerio de Salud	Certificación Literal y Extractada	Nº 96 Libro 426	23	\$ 8,86 \$ _____

Inmueble situado en barrio Santa Lucía, antes barrio El Calvario, municipio y departamento de San Salvador.

Número de Identificación Tributaria Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social: CERO SEISCIENTOS CATORCE - CERO DIEZ MIL CIENTO VEINTIDÓS - CERO CERO TRES - DOS (0614-010122-003-2)

F. [Firma]
Firma y sello de solicitante

AGP/nvr



Lic. Margarita Miguel de Castillo

16 AGO 2016





URGENTE

MINISTERIO DE SALUD
GOBIERNO DE
EL SALVADOR
UNÁMONOS PARA CRECER

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
DIRECCION DE REGISTROS DE PROPIEDAD
UNIDAD DE CONVENIOS

No

RESERVADO PARA OFICINA

FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN: CNR-DR-201600004847

FECHA DE ENVÍO DE SOLICITUD: 4848

FIRMA Y SELLO DE RECEPCIÓN: _____

CLIENTE: MINISTERIO DE SALUD

REGISTRO DE PROPIEDAD DE:

Santa Ana	<input type="checkbox"/>	Sonsonate	<input type="checkbox"/>	Ahuachapán	<input type="checkbox"/>	Usulután	<input type="checkbox"/>
San Miguel	<input type="checkbox"/>	San Vicente	<input type="checkbox"/>	San Salvador	<input checked="" type="checkbox"/>	La Paz	<input type="checkbox"/>
La Unión	<input type="checkbox"/>	Chalatenango	<input type="checkbox"/>	La Libertad	<input type="checkbox"/>	Cuscatlán	<input type="checkbox"/>

(favor elaborar una solicitud por Oficina)

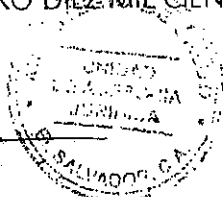
No	TITULAR	TIPO DE DOCUMENTO	ANTECEDENTE/ ASIENTO	MONTO DEL CONTRATO	DERECHOS DE REGISTRO
1	Ministerio de Salud	Certificación Literal y Extractada	Nº 96 Libro 426	21	\$ 8,86 \$ _____

Inmueble situado en barrio Santa Lucía, antes barrio El Calvario, municipio y departamento de San Salvador.

Número de Identificación Tributaria Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social: CERO SEISCIENTOS CATORCE - CERO DIEZ MIL CIENTO VEINTIDÓS - CERO CERO TRES - DOS (0614-010122-003-2)

F. [Firma]
Firma y sello de solicitante

AGP/nvr



Lic. Margarita Miguél de Castillo

16 AGO 2016





100

Certificado al 4/4/97
Ejecuto

Se do libral
1-9-2000
JY

Publicado al
M. de Salud Pública
17-9-2000

Certificado
1/6 OCT. 2003

2/2/02

TRASLADO AL SISTEMA DE INSCRIPCIÓN DE FOLIO REAL AUTOMATIZADO SEGUNDA TRICULA: 605152202	FECHA: 18-08-2016
FOLIO: 18-08-2016	
SABED DEL REGISTRADOR	

Finca número 96
En la escritura pública otorgada en esta ciudad, a las nueve horas del día de dicho de Diciembre, de mil novecientos cincuenta y tres, ante el notario doctor Víctor Manuel Mena de este domicilio aparece: que doña Hilma des Villacorta Bustamante de Hernández Barba, de treinta y seis años, de oficio doméstica, de este domicilio, dijo: que según escritura inscrita bajo el número ciento ochenta y cinco del Libro doscientos noventa y cuatro de este Departamento, es dueña exclusiva de un terreno rústico, hoy urbano, situado en el Barrio de Santa Lucía, antes El Calvario, de esta ciudad, de trecientas setenta y cinco varas cuadradas, cuatro decimios de vara cuadrada sean doscientos setenta y dos metros cuadrados de extensión, el antecedente, pero en realidad tiene treinta y seis varas cuadradas ochenta y tres centímetros de vara cuadrada, o sean doscientos sesenta y tres metros cuadrados tres decimios de metro cuadrado, según plano levantado por la Dirección de Edificaciones Nacionales, que sirvió de base para los planos respectivos, teniendo como fecha: marzo de novecientos cincuenta; y mide: frente veinte metros sesenta centímetros, costado de doña Levita Aboso vanda de Flores de donde se segregó este lote; al Norte, veinte metros cuarenta centímetros, también con finca de doña Levita Aboso vanda de Flores de donde se segregó el que se describe; al Oriente veinte metros cincuenta centímetros, con la



ma tercera Avenida Norte, abierta en terreno de
doña Anita Alonso viuda de Flores; y al Poniente
de doce metros sesenta centímetros, con predio del
doctor César Virgilio Miranda, que fue de la referi-
da señora viuda de Flores; que libre de grava-
men y por el precio de trece mil ciento ochenta
y nueve colones cuarenta centavos, que ha
recibido a su satisfacción, vende al "Hospital
de Maternidad de San Salvador", el inmueble
descrito con todos sus anexos, le transmite el do-
minio posesión y demás derechos que le correspon-
den, le hace tradición de todo ello por medio de
la escritura que se relaciona y se obliga al sanea-
miento de ley. Presente don Tomás Regalado Gon-
zález, de cuarenta y seis años, agricultor, de este
donucilio, dijo: que en nombre y representación
del "Hospital de Maternidad de San Salvador"
que es una Institución Salvadoreña de derecho
público, acepta la venta y tradición del inmueble
referido, se da por recibido de él, con sus anexos
y de los derechos que se transmiten, que actúa
como presidente vitalicio de la "Junta Directiva",
Constructora y Administradora del Hospital de
Maternidad y en tal carácter, como Presidente
y Director Vitalicio del referido Hospital; perso-
nería que dió fe el notario de ser legítima
y suficiente por haber tenido a la vista el Decre-
to Legislativo número trescientos sesenta y siete,
publicado en el Diario Oficial número ciento
sesenta del tomo ciento cincuenta y dos de
treinta de agosto de mil novecientos cincuen-
tuno, modificada por Decreto Legislativo nú-
mero setecientos trece, publicado en el Diario
Oficial número ciento treinta y cuatro, tomo
ciento cincuenta y seis de quince de Julio
de mil novecientos cincuenta y dos, según
el cual la Junta Directiva, Constructora y Ad-
ministradora del Hospital de Maternidad de
San Salvador, tiene personalidad jurídica.
Los Estatutos del Hospital de Maternidad, apro-
bados por el Poder Ejecutivo en los Decretos del
Interior y de Salud Pública y Asistencia So-
cial, por Acuerdo número un mil ochenta y
ocho, de veintiocho de agosto del año recién pasado,



publicados los Estatutos y el acuerdo en el Di-
rio Oficial número doscientos nueve tomo cu-
sesentuno de dieciocho de noviembre recién pa-
sado, especialmente los artículos primero y tercero
dichos Estatutos, según los cuales El Hospital
de Maternidad es un centro del Ministerio de
Salud Pública y Asistencia Social, y es una per-
sona jurídica cuyo representante legal es su
presidente Vitalicio, el acuerdo del Poder Ejecutivo
en el Ramo de Salud Pública y Asistencia So-
cial número ochocientos ochenta y ocho, de fe-
cha de septiembre de mil novecientos cincuenta
y uno, publicado en el Diario Oficial número
cientos sesentiocho tomo ciento cincuenta y
del once de septiembre de mil novecientos cin-
cuenta y uno, por medio del cual se nombra
al señor Efraim Regalado González Presidente
de la Junta Directiva y Administradora del Ho-
pital de Maternidad de San Salvador, con el
título de Director Vitalicio del expresado centro,
certificación expedida en esta ciudad, el
seis del mes corriente de diciembre del
recién pasado por los señores don Francisco
de Abola y don Sidney M. Stadler, en conce-
pto de Vice-Presidente y Secretario, respectivamen-
te de la Junta Directiva, Constructora y Adminis-
tradora del Hospital de Maternidad, que
tiene el punto sexto del acta número treinta
de la sesión Ordinaria celebrada por dicha
Junta a las diez horas y media del día
treinta de octubre de mil novecientos cincuenta
y tres, por medio del cual se autorizó al
Presidente para efectuar, previos los trámites
legales, la compra del inmueble de don
Celedonio Villacorta de Hernández Barba por
precio total de tres mil ciento ochenta y
colones cuarenta centavos; y el acuerdo del
Poder Ejecutivo en el Ramo de Salud Pública y
Asistencia Social número un mil ciento sesenta
y ocho, de fecha diez de Diciembre del
recién pasado, por medio del cual se manifiesta
el asentimiento del caso a efecto de que
lleve a cabo esta operación; y, además de
lo con lo preceptuado, en lo pertinente, por



Artículos quinientos cuarenta, quinientos cuarenta y tres, quinientos cuarenta y seis, quinientos cuarenta y siete y quinientos cincuenta del Código Civil. Esta compra venta no causa impuesto de alcabala, de acuerdo con el número Segundo del Artículo Segundo de la ley de Impuesto de alcabala. El Hospital de Maternidad de San Salvador, inscribe su título de propiedad bajo las condiciones legales. Así consta en el documento presentado, a las dieciséis horas y quince minutos del doce de enero de este año según asiento número ciento setenta y dos folio ochenta y seis del tomo doscientos diecisiete del Diario. Se ha tenido a la vista la solvencia de renta y validez de la vendedora número treinta y tres mil cuatrocientos cincuenta y siete expedida el siete de diciembre del año recién pasado, la de pavimentación e impuestos municipales expedidos en su orden el diecisiete y tres del mes y año citado. San Salvador, primero de noviembre de mil novecientos cincuenta y cuatro. — Entado: conuen-
te = No vale. — Entre paréntesis: quinientos cuarenta y seis y se-
David Morales.

Morales
P. de Hernández

José María Botz

✓



Centro Nacional de Registros

EL SALVADOR
UNÁMONOS PARA CRECER



INFRASCRITO REGISTRADOR (A) CERTIFICA: Que la anterior fotocopia es fiel reproducción del instrumento que se encuentra inscrito al número 96 del Libro 426 de Propiedad del Departamento de San Salvador, a favor de: HOSPITAL DE MATERNIDAD DE SAN SALVADOR. -

SE HACE CONSTAR: Que el antecedente de dicho inmueble ya fue migrado al Sistema de Información de Registro y Catastro SiryC, con matrícula N° 60515202~ 00000.-

Y a solicitud de: MINISTERIO DE SALUD, se extiende la presente en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección del Centro.- San Salvador, a los veinticuatro días del mes de agosto del año dos mil dieciséis.-

Referencia CNR : CNR-DR-201600004848
Número de Solicitud : 06201600071699
Elaborado por : AMY IVANNA BARILLAS ESTRADA

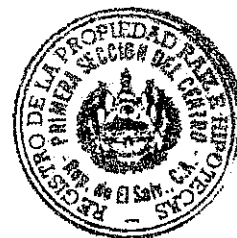
00447454



No escribir
sobre el código



Lic. Edwin Bernando Shanta
REGISTRADOR AUXILIAR





GOBIERNO DE
EL SALVADOR
UNÁMONOS PARA CRECER



El Suscrito Registrador, Certifica que: El Inmueble con Matrícula N° 60515202-00000, de Naturaleza Urbana, con un área de 272.0005 metros cuadrados. Folio Activo. Situado en BARRIO SANTA LUCIA, ANTES EL CALVARIO.-, correspondiente a la ubicación geográfica de SAN SALVADOR, SAN SALVADOR; en cuanto a sus Derechos, le pertenece a:

1.- HOSPITAL DE MATERNIDAD DE SAN SALVADOR con un porcentaje de 100% de derecho de PROPIEDAD.

Gravámenes : No tiene

Restricción(es) del Inmueble : No tiene

Alerta(s) del Inmueble : No tiene

Presentaciones : No tiene

Es conforme con estos datos tomados de la Inscripción original con la cual se confrontó, y a solicitud de MINISTERIO DE SALUD, se extiende la presente en el Centro Nacional de Registros, Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección del Centro, Departamento de San Salvador a las 09:09:36, del día veinticuatro de Agosto del año dos mil dieciséis .-

Derechos: \$8.86

Referencia CNR : CNR-DR-201600004847
Número de Solicitud : 06201600071697
Elaborado por : AMY IVANNA BARILLAS ESTRADA

00447436



No escribir
sobre el código

Lic. Edwin Fernando Shanta
REGISTRADOR AUXILIAR





URGENTE



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
DIRECCION DE REGISTROS DE PROPIEDAD
UNIDAD DE CONVENIOS

(5)

No

RESERVADO PARA OFICINA

FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN: CNR-DR-201600004849
4850

FECHA DE ENVÍO DE SOLICITUD: _____

FIRMA Y SELLO DE RECEPCIÓN: _____

CLIENTE: MINISTERIO DE SALUD

REGISTRO DE PROPIEDAD DE:

Santa Ana	<input type="checkbox"/>	Sonsonate	<input type="checkbox"/>	Ahuachapán	<input type="checkbox"/>	Usulután	<input type="checkbox"/>
San Miguel	<input type="checkbox"/>	San Vicente	<input type="checkbox"/>	San Salvador	<input checked="" type="checkbox"/>	La Paz	<input type="checkbox"/>
La Unión	<input type="checkbox"/>	Chalatenango	<input type="checkbox"/>	La Libertad	<input type="checkbox"/>	Cuscatlán	<input type="checkbox"/>

(favor elaborar una solicitud por Oficina)

No	TITULAR	TIPO DE DOCUMENTO	ANTECEDENTE/ ASIENTO	MONTO DEL CONTRATO	DERECHOS DE REGISTRO
1	Ministerio de Salud	Certificación Literal y Extractada	Nº 237 Libro 277	2F	\$ 8,86 \$ _____

Inmueble situado en barrio El Calvario, municipio y departamento de San Salvador

Número de Identificación Tributaria Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social: CERO SEISCIENTOS CATORCE – CERO DIEZ MIL CIENTO VEINTIDÓS – CERO CERO TRES – DOS (0614-010122-003-2)

F.
Firma y sello de solicitante



Lic. Margarita Miguel de Castilla

16 AGO 2016



AGP/nvr



URGENTE

MINISTERIO DE SALUD
GOBIERNO DE
EL SALVADOR
UNÁMONOS PARA CRECER

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
DIRECCION DE REGISTROS DE PROPIEDAD
UNIDAD DE CONVENIOS

No

RESERVADO PARA OFICINA

FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN: CNR-DR-201600004849
FECHA DE ENVÍO DE SOLICITUD: 4850
FIRMA Y SELLO DE RECEPCIÓN: _____

CLIENTE: MINISTERIO DE SALUD

REGISTRO DE PROPIEDAD DE:

Santa Ana ☐ Sonsonate ☐ Ahuachapán ☐ Usulután ☐
San Miguel ☐ San Vicente ☐ San Salvador ☒ La Paz ☐
La Unión ☐ Chalatenango ☐ La Libertad ☐ Cuscatlán ☐

(favor elaborar una solicitud por Oficina)

No	TITULAR	TIPO DE DOCUMENTO	ANTECEDENTE/ ASIENTO	MONTO DEL CONTRATO	DERECHOS DE REGISTRO
1	Ministerio de Salud	Certificación Literal y Extractada	Nº 237 Libro 277		\$ 8,86 \$ _____

Inmueble situado en barrio El Calvario, municipio y departamento de San Salvador

Número de Identificación Tributaria Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social: CERO SEISCIENTOS CATORCE - CERO DIEZ MIL CIENTO VEINTIDÓS - CERO CERO TRES - DOS (0614-010122-003-2)

F. [Firma]
Firma y sello de solicitante



Lic. Margarita Miguel de Castillo

AGO 2016



AGP/nvr



GOBIERNO DE
EL SALVADOR
UNÁMONOS PARA CRECER



El Suscrito Registrador, Certifica que: El Inmueble con Matrícula N° 60417855-00000, de Naturaleza Urbana, con un área de 90.5318 metros cuadrados. Folio Activo. Situado EN EL BARRIO EL CALVARIO DE ESTA CIUDAD Y DEPARTAMENTO SAN SALVADOR, correspondiente a la ubicación geográfica de SAN SALVADOR, SAN SALVADOR; en cuanto a sus Derechos, le pertenece a:

1.- ESTADO DE EL SALVADOR con un porcentaje de 100% de derecho de PROPIEDAD.

Gravámenes : No tiene

Restricción(es) del Inmueble : No tiene

Alerta(s) del Inmueble : No tiene

Presentaciones : No tiene

Es conforme con estos datos tomados de la Inscripción original con la cual se confrontó, y a solicitud de: MINISTERIO DE SALUD.- Se extiende la presente en el Centro Nacional de Registros, Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección del Centro, Departamento de San Salvador a las 11:33:44, del día diecinueve de Agosto del año dos mil dieciseis .-

Derechos: \$8.86

Referencia CNR : CNR-DR-201600004849
Número de Solicitud : 06201600071701
Elaborado por : MARTHA ALICIA TREJO



00447458



No escribir
sobre el código

Oscar Antonio Vásquez Jiménez
Lic. Oscar Antonio Vásquez Jiménez
Registrador Auxiliar



URGENTE

MINISTERIO DE SALUD
GOBIERNO DE
EL SALVADOR
UNÁMONOS PARA CRECER

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
DIRECCION DE REGISTROS DE PROPIEDAD
UNIDAD DE CONVENIOS

No

RESERVADO PARA OFICINA

FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN:

CNR-DR-201600004849

FECHA DE ENVÍO DE SOLICITUD:

4850

FIRMA Y SELLO DE RECEPCIÓN:

CLIENTE: MINISTERIO DE SALUD

REGISTRO DE PROPIEDAD DE:

Santa Ana

☐

Sonsonate

☐

Ahuachapán

☐

Usulután

☐

San Miguel

☐

San Vicente

☐

San Salvador

☒

La Paz

☐

La Unión

☐

Chalatenango

☐

La Libertad

☐

Cuscatlán

☐

(favor elaborar una solicitud por Oficina)

No	TITULAR	TIPO DE DOCUMENTO	ANTECEDENTE/ ASIENTO	MONTO DEL CONTRATO	DERECHOS DE REGISTRO
1	Ministerio de Salud	Certificación Literal y Extractada	Nº 237 Libro 277	2 F	\$ 8,86 \$ _____

Inmueble situado en barrio El Calvario, municipio y departamento de San Salvador

Número de Identificación Tributaria Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social: CERO SEISCIENTOS CATORCE – CERO DIEZ MIL CIENTO VEINTIDÓS – CERO CERO TRES – DOS (0614-010122-003-2)

F.

Firma y sello de solicitante



Lic. Margarita Miguel de Castillo

AGO 2016

AGP/nvr



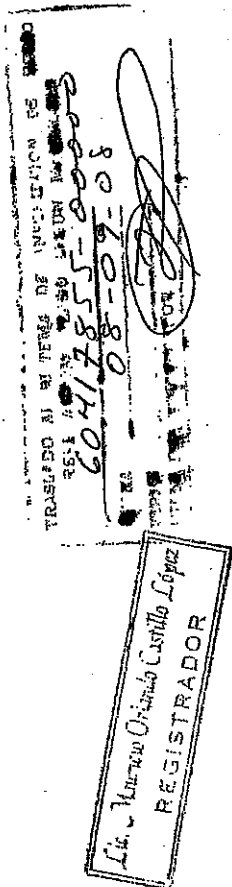


415

Se Certifica
la Corte de
Justicia el 19
de Abril de 1922

Finca número 237.-
En la escritura pública otorgada en esta ciu-
dad, a las quince horas del día veintiseis de
enero de mil novecientos veaumentados, ante el
notario Ernesto Arieta Júdez de este domicilio,
aparecen que los doctores don Jorge Esteban San-
tos, de cuarenta años de edad, farmacéutico
y don Juan Quirón de cuarenta años, abogados
ambos de este domicilio, actuando aquel por sí
y éste como fiscal de Hacienda en nombre y re-
presentación del Estado de El Salvador,

10417055



y dijeron: que el primero, o sea, el doctor Santos, es dueño de un terreno urbano situado en el barrio de El Calvario de esta ciudad presentada a su favor en el Registro de la Propiedad bajo el número Trece mil trescientos cuarenta y siete, folio cuatrocientos cuarenta y cinco del libro doscientos veinte de este departamento cuyas medidas y lindes son los siguientes: mide de Oriente a Poniente, catorce metros trescientos milímetros; al Sur, quince metros noventa milímetros; y al Norte, diez metros quinientos milímetros, y linda al Norte, con la antigua calle del Tránsito, que se llamó del Ferrocarril, de por medio, con finca de Luisa Guadalupe; al Poniente, con propiedad de Saturnino Jule; al Sur, con solar que ahora es del Hospital Posales; y al Oriente, con el de Joaquín Angulo hoy de Manuel Marín. Este inmueble lo hubo por compra que de él hizo el señor Fernando Castañeda hijo, como padre de tanto legal de sus mayores hijos legítimos Miguel Ángel, Carlos Castañeda, al señor Mario José Vique Castañeda, según escritura registrada a la inscripción ya dicha. Entre de todo gratuitamente y por la cantidad de diez mil colones, el compareciente doctor Santos vende este terreno únicamente, por la construcción que en él se encuentra, al Estado de El Salvador, haciéndole por ese acto la tradición del terreno mencionado y traspasándole sobre el mismo el dominio, posesión y demás derechos que como dueño le corresponden, quedando obligado al saneamiento en caso necesario. El doctor Juan Quirós, en su carácter de fiscal de Hacienda y en nombre y representación del Estado de El Salvador declara que acepta la venta y la tradición a que esta escritura se refiere y se da por recibida del terreno descrito, sin la construcción que hay sobre él así como de los derechos que sobre dicho terreno le ha traspasado al Estado el doctor Santos. Los comparecientes manifiestan que de acuerdo al inmueble vendido producirán una renta anual de mil colones. El notario declara que es legítima la personería del doctor Quirós por que tuvo a la vista su nombramiento de fiscal de Hacienda según decreto del Poder Ejecutivo número cuatrocientos treinta y siete de Veintidós.



septiembre de mil novecientos treinta y ocho, por-
bleados en el Diario Oficial de Veintitris del mismo
mes, año y también tuvo presente el acuerdo petente
del Poder Ejecutivo de fecha veinte de mayo en curso ope-
rante último, por el cual la Secretaría de Hacienda
lo autorizó para que como fiscal de Hacienda
y en nombre y representación del estado interviniera
en el otorgamiento de esta exentura pelacionada.
El Estado de El Salvador, insertó su
título de propiedad bajo las condiciones legales.
No pelacionado consta en el documento presenta-
do con la folia de alcatala a las diez horas y vein-
tinueve minutos del veintisiete de mayo último, se-
gún asiento número mil trescientos treinta y ocho
folio cuarenta y cuatro del tomo ciento cua-
renta y tres del libro. Se presentaron las polvereras,
de plata y calidad número veintisiete mil noveci-
entos treinta y siete y la de impuestos municipales de
fechas once de mayo último. San Salvador, veintiseis de
mayo de mil novecientos cuarenta y tres.

Antoni P. Mierda

Pharney
Mierda

EL

REGISTRO DE

Centro Nacional de Registros

EL SALVADOR
UNÁMONOS PARA CRECER



INFRASCRITO REGISTRADOR (A) CERTIFICA: Que la anterior fotocopia es fiel reproducción del instrumento que fue inscrito bajo el número 237 del Libo 277 de Propiedad del Departamento de San Salvador, inscrito a favor del ESTADO DE EL SALVADOR.-

SE HACE CONSTAR: Que el antecedente de dicho inmueble ya fue migrado al Sistema de Información de Registro y Catastro SiryC, con matrícula N°: 60417855-00000.-

Y a solicitud de: MINISTERIO DE SALUD.- Se extiende la presente en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección del Centro.- San Salvador, a los dieciocho días del mes de agosto del año dos mil dieciséis.-

Referencia CNR : CNR-DR-201600004850
Número de Solicitud : 06201600071702
Elaborado por : MARTHA ALICIA TREJO



00447459



No escribir
sobre el código

Oscar Antonio Vásquez Jiménez
Cia. Oscar Antonio Vásquez Jiménez
Registrador Auxiliar



URGENTE



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
DIRECCION DE REGISTROS DE PROPIEDAD
UNIDAD DE CONVENIOS

(6)

No

RESERVADO PARA OFICINA

FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN: CNR-DR-201600004851

FECHA DE ENVÍO DE SOLICITUD: 4852

FIRMA Y SELLO DE RECEPCIÓN: _____

CLIENTE: MINISTERIO DE SALUD

REGISTRO DE PROPIEDAD DE:

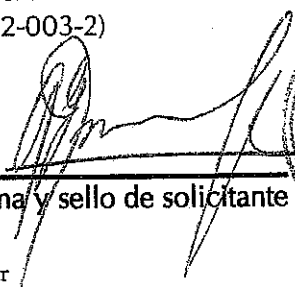
Santa Ana	<input type="checkbox"/>	Sonsonate	<input type="checkbox"/>	Ahuachapán	<input type="checkbox"/>	Usulután	<input type="checkbox"/>
San Miguel	<input type="checkbox"/>	San Vicente	<input type="checkbox"/>	San Salvador	<input checked="" type="checkbox"/>	La Paz	<input type="checkbox"/>
La Unión	<input type="checkbox"/>	Chalatenango	<input type="checkbox"/>	La Libertad	<input type="checkbox"/>	Cuscatlán	<input type="checkbox"/>

(favor elaborar una solicitud por Oficina)

No	TITULAR	TIPO DE DOCUMENTO	ANTECEDENTE/ ASIENTO	MONTO DEL CONTRATO	DERECHOS DE REGISTRO
1	Ministerio de Salud	Certificación Literal y Extractada	Nº 98 Libro 280 60418339	3 F	\$ 8,86 \$ _____

Inmueble situado en barrio Santa Lucía, antes barrio El Calvario, municipio y departamento de San Salvador.

Número de Identificación Tributaria Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social: CERO SEISCIENTOS CATORCE – CERO DIEZ MIL CIENTO VEINTIDÓS – CERO CERO TRES – DOS (0614-010122-003-2)

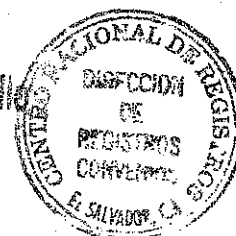
F. 
Firma y sello de solicitante

AGP/nvr



Lic. Margarita Miguel de Castillo

16 AGO 2016





GOBIERNO DE
EL SALVADOR
UNÁMONOS PARA CRECER



El Suscrito Registrador, Certifica que: El Inmueble con Matrícula N° 60418339-00000, de Naturaleza Urbana, con un área de 701.7342 metros cuadrados. Folio Activo. Situado en **SÉGUNDO EN EL BARRIO SANTA LUCIA ANTES BARRIO EL CALVARIO**, correspondiente a la ubicación geográfica de SAN SALVADOR, SAN SALVADOR; en cuanto a sus Derechos, le pertenece a:

1.- ESTADO DE EL SALVADOR con un porcentaje de 100% de derecho de PROPIEDAD.

Gravámenes : No tiene

Restricción(es) del Inmueble : No tiene

Alerta(s) del Inmueble : No tiene

Presentaciones : No tiene

Es conforme con estos datos tomados de la Inscripción original con la cual se confrontó, y a solicitud de MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y ASISTENCIA SOCIAL, se extiende la presente en el Centro Nacional de Registros, Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección del Centro, Departamento de San Salvador a las 10:26:35, del día diecisiete de Agosto del año dos mil dieciseis .-

Derechos: \$8.86

Referencia CNR : CNR-DR-201600004851
Número de Solicitud : 06201600071705
Elaborado por : ERNESTO RAFAEL CRUZ

00447474



No escribir
sobre el código



Lic. Evangelina Guardado de Ros
REGISTRADORA



URGENTE

MINISTERIO DE SALUD
GOBIERNO DE
EL SALVADOR
UNÁMONOS PARA CRECER

**CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
DIRECCION DE REGISTROS DE PROPIEDAD
UNIDAD DE CONVENIOS**

No

RESERVADO PARA OFICINA

FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN: CNR-DR-201600004851
FECHA DE ENVÍO DE SOLICITUD: 4852
FIRMA Y SELLO DE RECEPCIÓN: _____

CLIENTE: MINISTERIO DE SALUD

REGISTRO DE PROPIEDAD DE:

Santa Ana ☐ Sonsonate ☐ Ahuachapán ☐ Usulután ☐
San Miguel ☐ San Vicente ☐ San Salvador ☒ La Paz ☐
La Unión ☐ Chalatenango ☐ La Libertad ☐ Cuscatlán ☐

(favor elaborar una solicitud por Oficina)

No	TITULAR	TIPO DE DOCUMENTO	ANTECEDENTE/ ASIENTO	MONTO DEL CONTRATO	DERECHOS DE REGISTRO
1	Ministerio de Salud	Certificación Literal y Extractada	Nº 98 Libro 280 20118339	3F	\$ 8,86 \$ _____

Inmueble situado en barrio Santa Lucía, antes barrio El Calvario, municipio y departamento de San Salvador.

Número de Identificación Tributaria Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social: CERO SEISCIENTOS CATORCE – CERO DIEZ MIL CIENTO VEINTIDÓS – CERO CERO TRES – DOS (0614-010122-003-2)

F.

Firma y sello de solicitante

AGP/nvr



Lic. Margarita Miguel de Castillo

16 AGO 2016





URGENTE

MINISTERIO DE SALUD
EL SALVADOR
UNÁMONOS PARA RECUPERAR EL SALVADOR



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
DIRECCION DE REGISTROS DE PROPIEDAD
UNIDAD DE CONVENIOS

No

RESERVADO PARA OFICINA

FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN: CNR-DR-201600004851
FECHA DE ENVÍO DE SOLICITUD: 4852
FIRMA Y SELLO DE RECEPCIÓN: _____

CLIENTE: MINISTERIO DE SALUD

REGISTRO DE PROPIEDAD DE:

Santa Ana ☐ Sonsonate ☐ Ahuachapán ☐ Usulután ☐
San Miguel ☐ San Vicente ☐ San Salvador ☒ La Paz ☐
La Unión ☐ Chalatenango ☐ La Libertad ☐ Cuscatlán ☐

(favor elaborar una solicitud por Oficina)

No	TITULAR	TIPO DE DOCUMENTO	ANTECEDENTE/ ASIENTO	MONTO DEL CONTRATO	DERECHOS DE REGISTRO
1	Ministerio de Salud	Certificación Literal y Extractada	Nº 98 Libro 280 2018339	3F	\$ 8,86 \$ _____

Inmueble situado en barrio Santa Lucía, antes barrio El Calvario, municipio y departamento de San Salvador.

Número de Identificación Tributaria Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social: CERO SEISCIENTOS CATORCE – CERO DIEZ MIL CIENTO VEINTIDÓS – CERO CERO TRES – DOS (0614-010122-003-2)

F.

Firma y sello de solicitante

Lic. Margarita Miguel de Castillo

16 AGO 2016.



AGP/nvr

21709



Fisca número 98-

En la escritura pública, otorgada en esta ciudad, a las quince horas y cinco minutos del veintinueve de febrero de mil novecientos cuarenta y cinco, ante el notario doctor Ernesto Uribe, Jefe de este domicilio, aparece: por una parte, doña Mercedes Torres, de cincuenta y cinco años, de oficio de su casa, y por otra parte, el doctor Juan Quiroga, de cuarenta años, abogado de ambas de este domicilio, la primera por sí, el segundo como Fiscal de Hacienda en nombre y representación del Estado de El Salvador y a

peron: 1- que la señora Torres es propietaria de dos solar
 situados en el barrio de Santa Lucía de
 esta ciudad, antes barrio de El Bavario que, formando
 un solo cuerpo de un mil doscientos sesentitis me-
 tras cuadrados de extensión superficial, que aislada-
 mente se describen así: el primero mide y linda al
 Oriente y Occidente con terreno de Victoriano Villalta, me-
 diendo por el primer rumbo dieciocho metros sesicientos
 cuarentocho milímetros y por el segundo veintinueve
 metros cuatrocientos sesentidos milímetros; al Norte
 mide metros quinientos cincuenta y seis milímetros, con ter-
 reno de Juan Lorenzo Cobar, antes de la vendedora Mercedes
 Torres, y al Sur, con casa de don Marcos García, calle
 nueva de por medio, habiendo pertenecido antes tanto
 el de García como el de la calle, al expresado Villalta
 y mide veintififteen metros cuatrocientos sesentidos mi-
 límetros. Inmueble inscrito a su nombre en el Regis-
 tro de la Propiedad, con el número trescientos trece, folio
 trescientos ochentis y siete y siguiente del libro setenta y cuatro
 de este Departamento. El segundo solar actualmente
 urbano, de los linderos y dimensiones siguientes: abren-
 da metros, con terreno de Sotera Castillo de Molina,
 antes de la vendedora Mercedes Torres, al Oriente, Norte y
 Poniente, con solar de Victoriano Villalta, midiendo por
 el primer rumbo veintififteen metros; por el segundo vein-
 ticinco metros veintiocho centímetros; y por el tercero
 veintinueve metros veintiocho centímetros. Inmueble que
 también está inscrito a su nombre en el Registro con
 el número cuatro cuarenta y tres, folio doscientos veinte
 cuatro y siguiente del libro setenta y cinco de este Departamen-
 to. El inmueble al principio mencionado y con-
 tituido por los que se acaban de describir, no está arren-
 dado pero de este se produce una renta anual de
 dos mil doscientos cincuenta colones; y libre de todo
 gravamen, por la cantidad de dieciocho mil colones,
 la ptoyante señora Torres, lo vende al Estado de El
 Salvador, con las construcciones y anexos que con-
 tiene, le hace por este acto la tradición de él y le
 traspasa el dominio posesión y demás derechos que
 como dueño le corresponden, obligándose a respon-
 der del saneamiento en caso de evicción, siendo en-
 tendido que el precio de esta venta le será pagado

00418339
 18-09-2008
 LIC. CARLOS ALBERTO GARCIA TORRES
 Registrador Auxiliar

00418339
 18-09-2008
 LIC. CARLOS ALBERTO GARCIA TORRES
 Registrador Auxiliar



por medio de una orden de pago contra direccion General de Escriben. III El doctor Juan Quinones, en virtud de lo anterior dijo que a nombre y representacion del Estado de El Salvador acepta la venta y la tradicion a que esta escritura se refiere y se da por recibido del inmueble, construcciones y demas accesorios y derechos que la señora Gones traspassa al Estado de El Salvador. El notario da fe de todo y ademas de que: a) sea legitima la personalidad del doctor Juan Quinones en su caracter de Fiscal de Hacienda por haber tenido a la vista su nombramiento de tal segun acuerdo del Poder Ejecutivo numero cuatrocientas treinta y tres de veinte de septiembre de mil novecientos treintiocho publicado en el Diario Oficial de veintiocho del mismo mes y año, asi como el acuerdo del mismo Poder Ejecutivo en la Secretaria de Hacienda numero ciento ochenta y siete de dieciseis de febrero corriente, por el que se le autoriza para que en nombre y representacion del Estado intervenga en el otorgamiento de esta escritura; b) de que la vendedora esta solvente con los impuestos de renta y viabilidad. El Estado del Salvador, inscribe su titulo de propiedad bajo las condiciones legales. Lo relacionado consta en el documento presentado, a las nueve horas y treinta minutos del dos de este mes, segun asiento numero quinientas cincuenta y siete folio ciento ochenta y tres del tomo ciento cuarenta y tres del Diario. Se advierte que en la escritura relacionada aparecen como colindantes al rumbo Norte del primer inmueble Victoriano Villalta y al rumbo Sur del segundo la calle nueva llamada El Progreso, quedando al frente la casa de Marcos Garcia; pero por demostraciones hechas por la señora Gones, las verdaderas colindantes a esas puntas son las que se han consignado al describir a los inmuebles. Todo de acuerdo con los datos de las libras de esta Oficina y el escrito presentado por el notario que al margen se agrega. Se preguntó la solvencia de renta y viabilidad numero treinta mil ciento noventa y siete y de impuestos municipales y pavimentación; todas de fechas veintiocho de febrero ultimo. San Salvador, quince de marzo de mil novecientos cuarenta y tres. Comendado - solo - Gones - El segundo - Vale. Entre lineas - quince centime

Conto
troz cuadrados Vale. Testado el No vale.
Antonio R. Mender

Mabey
A. Walsh

Nº 094461

IMPUESTO ADICIONAL PROGRESIVO
DIEZ CENTAVOS

T. R. Nº 094754

Señor Registrador de la Propiedad:

Me refiero a la escritura pública otorgada ante mí y por la cual la señora Mercedes Torres vendió al Estado dos porciones que forman un solo cuerpo y cuya capacidad total es de un mil doscientos setenta y tres metros cuadrados con quince centímetros cuadrados.

Esta propiedad fué medida y valuada antes de comprarla el Estado. Pero hace varios años la señora Torres había vendido parte de cada una de las porciones mencionadas. De la primera porción que se describe en la escritura, vendió al rumbo Norte una porción al señor Juan Lorenzo Tobar, según inscripción número ochenta y tres, folios ciento diez del Libro ciento treinta y cuatro de este Departamento; y de la segunda porción descrita en la escritura, vendió al rumbo Sur una porción a la señora Sotera Castillo de Mena, según inscripción número setenta y cuatro, folios ciento nueve del Libro ciento treinta y seis de este Departamento.

La capacidad del terreno vendido está conforme con la realidad. Pero los linderos de los rumbos Norte de la primera porción y Sur de la segunda, no son correctos. Así, en donde en la escritura se dice al describir la primera porción "al Oriente, Norte y Occidente con terreno de Victoriano Villalta", debí haber dicho "al Oriente y Occidente con terreno de Victoriano Villalta, y al Norte antes con terreno de este señor, hoy con el de Juan Lorenzo Tobar". Y en la porción segunda, en donde dice: "al Sur veintiseis metros, con una calle nueva llamada del "Progreso", al frente la casa de Marcos García", debí decir, "al Sur veintiseis metros, antes con la calle del Progreso, hoy

1 con terreno de Sotera Castillo de Mena".

2 Atentamente pido al señor Registrador que tome en considera-
3 ción estas explicaciones y que si no tiene ningún inconveniente se
4 sirva inscribir la escritura a que me he referido, haciendo en la ra-
5 zón de inscripción las aclaraciones que le he expresado.

6 San Salvador, marzo nueve de mil novecientos cuarenta y cua-
7 tro.- Enmendado-Norte-Lorenzo-Atentamente-Valen.

8 *E. Arriola y Urdin*

9
10 Presentada por el que lo suscribe
11 a las diez horas del día de su fecha

12 *[Signature]*
13
14

15 Oficina del Registro de la Propiedad Rural
16 e Hipotecas: San Salvador, a las
17 diez horas del catorce de marzo de
18 mil novecientos cuarenta y cuatro.
19 Como lo pide
20

21 *México*

22 *Acta n.º*
23 *[Signature]*
24
25



EL SALVADOR
UNAMOS PARA CRECER

Centro Nacional de Registros



INFRASCRITO REGISTRADOR (A) CERTIFICA: Que la anterior fotocopia es fiel reproducción del instrumento que se encuentra inscrito al número 98 del Libro 280 de Propiedad del Departamento de San Salvador, a favor de: EL ESTADO DEL SALVADOR . -

SE HACE CONSTAR: Que el antecedente de dicho inmueble ya fue migrado al Sistema de Información de Registro y Catastro SiryC, con matrículas N° 60418321 - 00000 y N° 60418339 - 00000.-

Y a solicitud de: MINISTERIO DE SALUD, se extiende la presente en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección del Centro.- San Salvador, a los diecisiete días del mes de agosto del año dos mil dieciséis.-

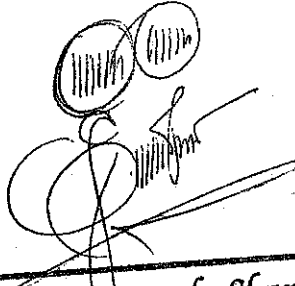
Referencia CNR : CNR-DR-201600004852
Número de Solicitud : 06201600071709
Elaborado por : AMY IVANNA BARILLAS ESTRADA

00447490



No escribir
sobre el código




Lic. Edwin Fernando Shanta
REGISTRADOR AUXILIAR





URGENTE



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
DIRECCION DE REGISTROS DE PROPIEDAD
UNIDAD DE CONVENIOS

(1)

No

RESERVADO PARA OFICINA

FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN: CNR - PR/2016 00004827 L
FECHA DE ENVÍO DE SOLICITUD: CNR - PR/2016 0000 4828 E
FIRMA Y SELLO DE RECEPCIÓN: _____

CLIENTE: MINISTERIO DE SALUD

REGISTRO DE PROPIEDAD DE:

Santa Ana ☐ Sonsonate ☐ Ahuachapán ☐ Usulután ☐
San Miguel ☐ San Vicente ☐ San Salvador ☒ La Paz ☐
La Unión ☐ Chalatenango ☐ La Libertad ☐ Cuscatlán ☐

(favor elaborar una solicitud por Oficina)

No	TITULAR	TIPO DE DOCUMENTO	ANTECEDENTE/ ASIENTO	MONTO DEL CONTRATO	DERECHOS DE REGISTRO
1	Ministerio de Salud	Certificación Literal y Extractada	Nº 276 Libro 276 60417889	2 F	\$ 8,86 \$ _____

Inmueble situado en el barrio de Santa Lucía, antes barrio El Calvario, municipio y departamento de San Salvador.

Número de Identificación Tributaria Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social: CERO SEISCIENTOS CATORCE – CERO DIEZ MIL CIENTO VEINTIDÓS – CERO CERO TRES – DOS (0614-010122-003-2)

F. [Firma]
Firma y sello de solicitante



Lic. Margarita Miguel de Castilla

16 AGO 2016

AGP/nvr



GOBIERNO DE
EL SALVADOR
UNÁMONOS PARA CRECER



El Suscrito Registrador, Certifica que: El Inmueble con Matrícula N° 60417889-00000, de Naturaleza Urbana, con un área de 212.0000 metros cuadrados. Folio Activo. Situado en LOTE SIN NÚMERO SITUADO EN EL BARRIO DE SANTA LUCIA DE ESTA CIUDAD, ANTES BARRIO DE EL CALVARIO, correspondiente a la ubicación geográfica de SAN SALVADOR, SAN SALVADOR; en cuanto a sus Derechos, le pertenece a:

1.- ESTADO DE EL SALVADOR con un porcentaje de 100% de derecho de PROPIEDAD.

Gravámenes : No tiene

Restricción(es) del Inmueble : No tiene

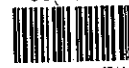
Alerta(s) del Inmueble : No tiene

Presentaciones : No tiene

Es conforme con estos datos tomados de la Inscripción original con la cual se confrontó, y a solicitud de MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y ASISTENCIA SOCIAL, se extiende la presente en el Centro Nacional de Registros, Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección del Centro, Departamento de San Salvador a las 09:15:49, del día diecisiete de Agosto del año dos mil dieciseis .-
Derechos: \$8.86

Referencia CNR : CNR-DR-201600004828
Número de Solicitud : 06201600071595
Elaborado por : BLANCA ELSA PANAMEÑO DE CASTILLO

00447201



No escribir
sobre el código



[Firma]
LIC. SARA OTILIA MENENDEZ DE FLAMENCO
REGISTRADORA



URGENTE

MINISTERIO DE SALUD
GOBIERNO DE
EL SALVADOR
UNÁMONOS PARA CRECER

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
DIRECCION DE REGISTROS DE PROPIEDAD
UNIDAD DE CONVENIOS

No

RESERVADO PARA OFICINA

FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN: CNR-PR/201600004827 L
FECHA DE ENVÍO DE SOLICITUD: CNR-PR/201600004828 E
FIRMA Y SELLO DE RECEPCIÓN: _____

CLIENTE: MINISTERIO DE SALUD

REGISTRO DE PROPIEDAD DE:

Santa Ana ☐ Sonsonate ☐ Ahuachapán ☐ Usulután ☐
San Miguel ☐ San Vicente ☐ San Salvador ☒ La Paz ☐
La Unión ☐ Chalatenango ☐ La Libertad ☐ Cuscatlán ☐

(favor elaborar una solicitud por Oficina)

No	TITULAR	TIPO DE DOCUMENTO	ANTECEDENTE/ ASIENTO	MONTO DEL CONTRATO	DERECHOS DE REGISTRO
1	Ministerio de Salud	Certificación Literal y Extractada	Nº 276 Libro 276 60412889	25	\$ 8,86 \$ _____

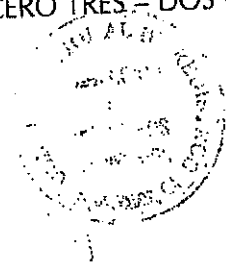
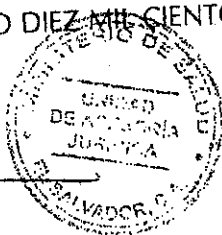
Inmueble situado en el barrio de Santa Lucía, antes barrio El Calvario, municipio y departamento de San Salvador.

Número de Identificación Tributaria Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social: CERO SEISCIENTOS CATORCE – CERO DIEZ MIL CIENTO VEINTIDÓS – CERO CERO TRES – DOS (0614-010122-003-2)

F.

Firma y sello de solicitante

AGP/nvr





URGENTE



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
DIRECCION DE REGISTROS DE PROPIEDAD
UNIDAD DE CONVENIOS

No

RESERVADO PARA OFICINA

FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN: CNR - PR / 2016 00004827 L
FECHA DE ENVÍO DE SOLICITUD: CNR - PR / 2016 00004828 E
FIRMA Y SELLO DE RECEPCIÓN: _____

CLIENTE: MINISTERIO DE SALUD

REGISTRO DE PROPIEDAD DE:

Santa Ana	<input type="checkbox"/>	Sonsonate	<input type="checkbox"/>	Ahuachapán	<input type="checkbox"/>	Usulután	<input type="checkbox"/>
San Miguel	<input type="checkbox"/>	San Vicente	<input type="checkbox"/>	San Salvador	<input checked="" type="checkbox"/>	La Paz	<input type="checkbox"/>
La Unión	<input type="checkbox"/>	Chalatenango	<input type="checkbox"/>	La Libertad	<input type="checkbox"/>	Cuscatlán	<input type="checkbox"/>

(favor elaborar una solicitud por Oficina)

No	TITULAR	TIPO DE DOCUMENTO	ANTECEDENTE/ ASIENTO	MONTO DEL CONTRATO	DERECHOS DE REGISTRO
1	Ministerio de Salud	Certificación Literal y Extractada	Nº 276 Libro 276 60412889	25	\$ 8,86 \$ _____

Inmueble situado en el barrio de Santa Lucía, antes barrio El Calvario, municipio y departamento de San Salvador.

Número de Identificación Tributaria Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social: CERO SEISCIENTOS CATORCE - CERO DIEZ MIL CIENTO VEINTIDÓS - CERO CERO TRES - DOS (0614-010122-003-2)

F. [Firma]
Firma y sello de solicitante



AGP/nvr



482

TRASLADO AL SISTEMA DE INSCRIPCION DE
FOLIO AUTOMATIZADO SIN MATRICULA

FOLIO
FIRMA
SELLO DEL REGISTRADOR

*Enfrentado Valencia
Ingles*

*Fineca número 276
En la escritura pública otorgada en esta
Ciudad, a las quince horas y treinta minutos del día*

25/2/44



tiempo de febrero de mil novecientos cuarenta y cuatro ante el No-
 tario doctor Ernesto Ornela Judio de este domicilio aparece por
 una parte y por sí la señora Raimunda Alemán de apellido
 y nombre, de oficio doméstica por otra parte el doctor
 Juan Quiñones, actuando como Fiscal de Hacienda, en
 nombre y representación del Estado de El Salvador de cuaren-
 ta años abogado de este domicilio dijeron: la primera por
 parte de la señora Alemán, que es propietaria de finca solar, ur-
 bano situado en el barrio de Equitativa de esta ciudad
 antes barrio de El Calvario de las medidas y lindero si-
 guientes: al Norte remite metro cuatrocientos ochenti-
 dos milímetros - en el que es de diez cuatrocientos ochenta
 y cuatro milímetros con predio del doctor Francisco
 Antonio Romero al Poniente remite metro seiscien-
 tos treinta y seis milímetros con el de Juan Solari al
 Sur remite metro ochenta milímetros con el Hotel
 Real de autos de automóviles de por medio y
 al Oriente queda el vertice del triángulo según se
 expresa en el antecedente. Este inmueble tiene de ex-
 tensión superficial de doscientos doce metros cuadra-
 dos; está inscrito con el número de ciento setenta y
 siete folio en el tomo ciento treinta y ocho del libro de
 tomo ochenta de este Departamento no está arrendado
 el inmueble descrito pero de arrendarse produciría
 una renta anual de trescientos colones Libre de to-
 do gravamen y por la suma de tres mil colones que
 deberá pagado por medio de orden de pago contra la
 Dirección General de Escribanía y de al Estado de
 El Salvador el inmueble descrito con sus edifica-
 ciones mejoras y accesorios y le hace por el instrumento
 que se relaciona la tradición del mismo y sus ac-
 cesorios, transfiriéndolo con el dominio posesión y de-
 más derechos que como dueña le corresponden so-
 bre todo quedando obligada al saneamiento en ca-
 so de evicción. El doctor Juan Quiñones en el ca-
 rácter con que comparece dijo que acepta la ven-
 ta y tradición del inmueble descrito con sus edi-
 ficaciones mejoras y accesorios mencionados en
 la escritura que se relaciona dándose por reci-
 bido de ello desde aquel momento en nombre y
 representación del Estado con el dominio posesión
 y demás derechos que a éste se le transmiten. El
 Notario dio fe de lo legítimo la personería del
 doctor Quiñones por haber tenido a la vista un

212/118

 K 31,000
 o en la

nombramiento de Fiscal de Hacienda hecho por De-
creto del Poder Ejecutivo, de fecha veinte de Septiem-
bre de mil noventa y tres, y ocho numero cua-
trocientos treinta y tres publicado en el Diario Oficial
en fecha veintitres del mismo mes y año, y tam-
bien el Acuerdo numero ciento treinta y ocho del
mismo Poder Ejecutivo, en la Secretaria de Ha-
cienda, de fecha diez y seis del corriente mes con fuen-
ta suficiente para otorgar la escritura que se rela-
ciona, (b) de que El Estado de El Salvador man-
de en titulo de propiedad, bajo las condiciones le-
gales, lo relacionado consta en el Soanmento pre-
sentado a esta oficina a las siete horas y cincuenta
y cinco minutos del ocho de marzo siguiente, segun
origen numero seiscientos noventa y ocho folio dos de
veintitres del Soanmento parentesis del Diario. Se-
han tenido a la vista la solvencia Municipal son-
de consta que el inmueble no goza de ningun pri-
vilegio segun constancia presentada con la escritura que
se publica. y la solvencia de provision de fe-
cha veintidos de febrero ultimo y la solvencia de
de consta que el inmueble esta fuera del radio pa-
ramentado segun constancia y la solvencia de Ren-
ta y Vialidad numero 30181 de fecha veintidos de
febrero ultimo. San Salvador, veinte de marzo de
mil noventa y cuatro. Enmendado = 276 =
Rosales = Tale. Estado = y la solvencia = segun constancia
Norale. Entre parentesis = b de que = No Vale Enmendado = 276 =
Vale.

Antonia R. Minder

Confrontado Talencia
Davalos





[Handwritten signature]

A partial circular official stamp, identical to the one above, located at the bottom right of the page, partially obscured by the signature.

EL SALVADOR
UNÁMONOS PARA CRECER

Centro Nacional de Registros



INFRASCRITO REGISTRADOR (A)

CERTIFICA: Que la presente inscripción es una fotocopia fiel del instrumento original, inscrito bajo la inscripción número 276 del libro 276 de Propiedad del Departamento de San Salvador, a favor EL ESTADO DE EL SALVADOR.- trasladado al Sistema de Información de Registro y Catastro SIRYC. matricula número SEIS CERO CUATRO UNO SIETE OCHO OCHO NUEVE GUION CERO CERO CERO CERO CERO, a favor ESTADO DE EL SALVADOR .-

Y a solicitud del MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y ASISTENCIA SOCIAL.- Se extiende la presente en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección de Centro.- San Salvador a los veinticuatro días del mes de Agosto del año dos mil dieciséis .-

Referencia CNR : CNR-DR-201600004827
Número de Solicitud : 06201600071594
Elaborado por : EDITH YOLANDA VALDES



00447197



No escribir
sobre el código

[Firma manuscrita]
Lic. Oscar Antonio Vásquez Jiménez
Registrador Auxiliar



URGENTE



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
DIRECCION DE REGISTROS DE PROPIEDAD
UNIDAD DE CONVENIOS

(4)

No

RESERVADO PARA OFICINA

FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN: CNR- PM/ 201600004829 L
FECHA DE ENVÍO DE SOLICITUD: CNR- PM/ 201600004830 E
FIRMA Y SELLO DE RECEPCIÓN: _____

CLIENTE: MINISTERIO DE SALUD

REGISTRO DE PROPIEDAD DE:

Santa Ana ☐ Sonsonate ☐ Ahuachapán ☐ Usulután ☐
San Miguel ☐ San Vicente ☐ San Salvador ☒ La Paz ☐
La Unión ☐ Chalatenango ☐ La Libertad ☐ Cuscatlán ☐

(favor elaborar una solicitud por Oficina)

No	TITULAR	TIPO DE DOCUMENTO	ANTECEDENTE/ ASIENTO	MONTO DEL CONTRATO	DERECHOS DE REGISTRO
1	Ministerio de Salud	Certificación Literal y Extractada	Nº 106 Libro 280 60417921	2 F	\$ 8,86 \$ _____

Inmueble situado en barrio Santa Lucía, municipio y departamento de San Salvador.

Número de Identificación Tributaria Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social: CERO SEISCIENTOS CATORCE - CERO DIEZ MIL CIENTO VEINTIDÓS - CERO CERO TRES - DOS (0614-010122-003-2)

F.

Firma y sello de solicitante



AGP/nvr

Lic. Margarita Aguilar de Castillo
16 AGO 2016



URGENTE

MINISTERIO DE SALUD
GOBIERNO DE
EL SALVADOR
UNÁMONOS PARA CRECER

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
DIRECCION DE REGISTROS DE PROPIEDAD
UNIDAD DE CONVENIOS

RESERVADO PARA OFICINA

No

RESERVADO PARA OFICINA

FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN: CNR-PR/2016 0000 4829 8

FECHA DE ENVÍO DE SOLICITUD: CNR-PR/2016 0000 4830 8

FIRMA Y SELLO DE RECEPCIÓN: _____

CLIENTE: MINISTERIO DE SALUD

REGISTRO DE PROPIEDAD DE:

Santa Ana	<input type="checkbox"/>	Sonsonate	<input type="checkbox"/>	Ahuachapán	<input type="checkbox"/>	Usulután	<input type="checkbox"/>
San Miguel	<input type="checkbox"/>	San Vicente	<input type="checkbox"/>	San Salvador	<input checked="" type="checkbox"/>	La Paz	<input type="checkbox"/>
La Unión	<input type="checkbox"/>	Chalatenango	<input type="checkbox"/>	La Libertad	<input type="checkbox"/>	Cuscatlán	<input type="checkbox"/>

(favor elaborar una solicitud por Oficina)

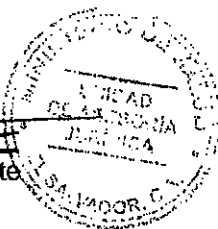
No	TITULAR	TIPO DE DOCUMENTO	ANTECEDENTE/ ASIENTO	MONTO DEL CONTRATO	DERECHOS DE REGISTRO
1	Ministerio de Salud	Certificación Literal y Extractada	Nº 106 Libro 280 60417921	2 F	\$ 8,86 \$ _____

Inmueble situado en barrio Santa Lucía, municipio y departamento de San Salvador.

Número de Identificación Tributaria Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social: CERO SEISCIENTOS CATORCE - CERO DIEZ MIL CIENTO VEINTIDÓS - CERO CERO TRES - DOS (0614-010122-003-2)

F.

Firma y sello de solicitante



Lic. Margarita M. M. de Cordero
16 AGO 2016

AGP/nvr



URGENTE



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
DIRECCION DE REGISTROS DE PROPIEDAD
UNIDAD DE CONVENIOS

RESERVAZADO FISCAL
No

RESERVADO PARA OFICINA

FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN: CNR-PR/2016 0000 4829 f

FECHA DE ENVÍO DE SOLICITUD: CNR-PR/2016 0000 4830 E

FIRMA Y SELLO DE RECEPCIÓN: _____

CLIENTE: MINISTERIO DE SALUD

REGISTRO DE PROPIEDAD DE:

Santa Ana	<input type="checkbox"/>	Sonsonate	<input type="checkbox"/>	Ahuachapán	<input type="checkbox"/>	Usulután	<input type="checkbox"/>
San Miguel	<input type="checkbox"/>	San Vicente	<input type="checkbox"/>	San Salvador	<input checked="" type="checkbox"/>	La Paz	<input type="checkbox"/>
La Unión	<input type="checkbox"/>	Chalatenango	<input type="checkbox"/>	La Libertad	<input type="checkbox"/>	Cuscatlán	<input type="checkbox"/>

(favor elaborar una solicitud por Oficina)

No	TITULAR	TIPO DE DOCUMENTO	ANTECEDENTE/ ASIENTO	MONTO DEL CONTRATO	DERECHOS DE REGISTRO
1	Ministerio de Salud	Certificación Literal y Extractada	Nº 106 Libro 280 60417921	2 F	\$ 8,86 \$ _____

Inmueble situado en barrio Santa Lucía, municipio y departamento de San Salvador.

Número de Identificación Tributaria Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social: CERO SEISCIENTOS CATORCE - CERO DIEZ MIL CIENTO VEINTIDÓS - CERO CERO TRES - DOS (0614-010122-003-2)

F. _____

Firma y sello de solicitante

AGP/nvr



GOBIERNO DE
EL SALVADOR
UNÁMONOS PARA CRECER



El Suscrito Registrador, Certifica que: El Inmueble con Matrícula N° 60417921-00000, de Naturaleza Urbana, con un área de 1,178.4475 metros cuadrados. Folio Activo. Situado en EL BARRIO DE SANTA LUCÍA, DE ESTA CIUDAD LOTE SIN NÚMERO, correspondiente a la ubicación geográfica de SAN SALVADOR, SAN SALVADOR; en cuanto a sus Derechos, le pertenece a:

1.- ESTADO DE EL SALVADOR con un porcentaje de 100% de derecho de PROPIEDAD.

Gravámenes : No tiene

Restricción(es) del Inmueble : No tiene

Alerta(s) del Inmueble : No tiene

Presentaciones : No tiene

Es conforme con estos datos tomados de la Inscripción original con la cual se confrontó, y a solicitud de MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y ASISTENCIA SOCIAL, se extiende la presente en el Centro Nacional de Registros, Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección del Centro, Departamento de San Salvador a las 09:17:45, del día diecisiete de Agosto del año dos mil dieciseis .-

Derechos: \$8.86

Referencia CNR : CNR-DR-201600004830
Número de Solicitud : 06201600071610
Elaborado por : BLANCA ELSA PANAMEÑO DE CASTILLO

00447233



No escribir
sobre el código



[Firma]
LIC. SARA OPHIA MENENDEZ DE FLAMENCO
REGISTRADORA



17921

1178 m²

44 dir²

75 al²

Fineca número 106 -
En la escritura pública, otorgada en esta ciudad, a las once horas y treinta minutos del veintinueve de febrero de mil novecientos cuarenticuatros, ante el notario doctor Ernesto Arieta, Jefe de este domicilio, aparece por una parte el doctor José Antonio Rivera hijo, de veintiocho años abogado de este domicilio, actuando como apoderado especial de las señoras Estelita Enríquez de San ignio, de cuarentisiete años de edad, de oficio doméstica, originaria de esta República y actualmente con residencia en la ciudad de San Francisco, Estado de California en los Estados Unidos de Norte América; y por otra parte comparece el doctor Juan Quiñones, de cuarenta años, también abogado de este domicilio, actuando como Fiscal de Hacienda a nombre y representación del Estado de El Salvador, dijeron: I. el doctor Rivera hijo ma

Lic. Carlos Alberto Sarrano Rivera

Registrador de la Propiedad

San Salvador, 29 de febrero de 1944

106

1178 m²

44 dir²

75 al²

17921

1178 m²

44 dir²

75 al²

17921

1178 m²

44 dir²

75 al²

17921

1178 m²

44 dir²

75 al²

17921

1178 m²

44 dir²

75 al²

17921

1178 m²

44 dir²

75 al²

17921

1178 m²

44 dir²

75 al²

17921

1178 m²

44 dir²

75 al²

17921

1178 m²

44 dir²

75 al²

17921

1178 m²

44 dir²

75 al²

17921



manifiesto: que su poderdante, la señora Eriqueros de fauregui, es propietaria de un inmueble urbano con-
puesto por tres puntos unidos formando un solo
cuerpo, situado en el barrio de Santa Lucía de esta
ciudad y cuyas medidas y linderos generales, son
los siguientes: al Norte, en setenta y nueve metros
simétricos, con terreno del doctor César Virgilio Miranda
antes de Guevara Alonso; al Oriente, en doce metros
con terreno de Benecio Angel, antes, en parte el punto
o cruce de los caminos nacionales Paso de Poyol y
del Volcán, siendo hoy un callejón de entrada hacia
el Norte propiedad del doctor César Virgilio Miranda
y de Tomás Angel Alonso; al Sur, en dos metros
de cincuenta y cinco metros y otro de quince metros
septuaginta, con la calle Manuel José Acea antes
Septuaginta y con propiedades de don
Manuel Cabezas Mariona y de don Fernando Castañeda,
y al Poniente, en dos tiros, uno de doce metros
quince centímetros y otro de siete metros cincuenta
centímetros, con propiedad del mismo señor Cabe-
zas Mariona y de la sucesión del doctor Leandro
González. Este inmueble consta inscrito a favor de
la señora Eriqueros de fauregui en el Registro
de la Propiedad, bajo el número sesentitis, folios
setenta y siete y siguientes del libro doscientos cinco de
este Departamento; y produce una renta anual de
dos mil colones. II Libre de todo gravamen y por
la cantidad de diecisiete mil colones, que se será
pagado por medio de orden de pago contra la Di-
rección General de Tesorería, el doctor Riveza hizo
con instrucciones especiales de su poderdante, venir
al Estado de El Salvador el inmueble anteriormente
descrito, con sus edificaciones, mejoras, accesorios y
la paja de agua de que goza; y le hace por esta
misma escritura, la tradición del inmueble refe-
rido, con todos sus accesorios ya expresados y
le traspasa el dominio, posesión y demás dere-
chos que como dueño le corresponden sobre todo,
que dando obligada al pago en caso neces-
ario. III Entrado el doctor Juan Quiñones, manifi-
sta: que en el parágrafo con que comparece acepta
la venta y la tradición al que esta escritura se re-

fure y se da por recibido del inmueble, accesorios
 derechos que la señora Trigueros de Jiquiqui, por
 medio de su apoderado, especial, le ha traspasado
 al Estado de El Salvador. El notario da fe
 de todo, así como de que es legítima la presen-
 cia del doctor Rivera Chis, por haber tenido a
 vista el poder especial debidamente autenticado
 otorgado a su favor por doña Stella Trigueros
 de Jiquiqui, a las tres y media horas del trueno
 ta de julio del año próximo anterior en la ciu-
 dad de San Francisco, Estado de California de
 los Estados Unidos de América, en los oficios
 del Consul General de esta República en los me-
 morados Estados Unidos de América, poder que
 le confiere facultades suficientes para suscribir
 esta escritura, como también da fe de que es legí-
 tima la personería del doctor Julio Quiroz por
 haber estado presente su nombramiento como
 Fiscal de Hacienda según acuerdo del Poder Eje-
 cutivo número cuatrocientos ochenta y siete
 de veintiocho de abril, y veintiocho de veintiocho,
 publicados en el Diario Oficial del veintiocho del mismo mes y año
 y el acuerdo del Poder Ejecutivo en la Secretaría de
 Hacienda número noventa y nueve de veintiocho de enero
 del corriente año, por el que se autoriza para que
 en nombre y representación del Estado intervenga en
 el otorgamiento de este contrato. El Estado de El
 Salvador inscribe en título de propiedad fija las
 condiciones legales relacionadas puestas en el docu-
 mento presentado a las nueve horas y veinte minu-
 tos del dos de este mes según ciento cincuenta y
 cinco folios ciento ochenta y cinco del tomo cien-
 to cuarenta y cinco del Diario de Puerto la salvencia
 de venta y validez número veintiocho mil setien-
 tos veintinueve de fecha veintinueve de enero último
 y la de impuestos municipales y pavimentación
 de fechas veintisiete y veintiocho de enero citados. Se
 advierte: que la escritura de reunión de las porcio-
 nes que integran el inmueble que se vende está ins-
 crita bajo el número cincuenta folios sesenta y si-
 guiente del libro ciento sesenta de este Departame-
 nto San Salvador, diecisiete de marzo de



mil novecientos cuarenta y cuatro Enmendado - propia -
 dad - diecisiete - America - Vale - Estado - ante - No vale -
 Antonio P. Morder

M. A. W. A.
 A. W. A.



EL SALVADOR
UNIMOS PARA CRECER

Centro Nacional de Registros



INFRASCRITO REGISTRADOR (A) CERTIFICA: Que la anterior fotocopia es fiel reproducción del instrumento que se encuentra inscrito al número 106 del Libro 280 de Propiedad del Departamento de San Salvador, a favor de: EL ESTADO DE EL SALVADOR. -

SE HACE CONSTAR: Que el antecedente de dicho inmueble ya fue migrado al Sistema de Información de Registro y Catastro SiryC, con matrícula N° 60417921 a 00000.-

Y a solicitud de: MINISTERIO DE SALUD, se extiende la presente en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección del Centro.- San Salvador, a los diecisiete días del mes de agosto del año dos mil dieciséis.-

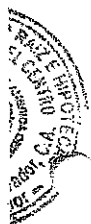
Referencia CNR : CNR-DR-201600004829
Número de Solicitud : 06201600071609
Elaborado por : AMY IVANNA BARILLAS ESTRADA

00447231



No escribir
sobre el código

Lic. Edwin Fernando Shanta
REGISTRADOR AUXILIAR





URGENTE



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
DIRECCION DE REGISTROS DE PROPIEDAD
UNIDAD DE CONVENIOS

(9)

No

RESERVADO PARA OFICINA

FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN: CNR-PR/201600004832 2

FECHA DE ENVÍO DE SOLICITUD: CNR-PR/201600004833 2

FIRMA Y SELLO DE RECEPCIÓN: _____

CLIENTE: MINISTERIO DE SALUD

REGISTRO DE PROPIEDAD DE:

Santa Ana	<input type="checkbox"/>	Sonsonate	<input type="checkbox"/>	Ahuachapán	<input type="checkbox"/>	Usulután	<input type="checkbox"/>
San Miguel	<input type="checkbox"/>	San Vicente	<input type="checkbox"/>	San Salvador	<input checked="" type="checkbox"/>	La Paz	<input type="checkbox"/>
La Unión	<input type="checkbox"/>	Chalatenango	<input type="checkbox"/>	La Libertad	<input type="checkbox"/>	Cuscatlán	<input type="checkbox"/>

(favor elaborar una solicitud por Oficina)

No	TITULAR	TIPO DE DOCUMENTO	ANTECEDENTE/ ASIENTO	MONTO DEL CONTRATO	DERECHOS DE REGISTRO
1	Ministerio de Salud	Certificación Literal y Extractada	Nº 221 Libro 276 <u>60413886</u>	<u>1F</u>	\$ 8,86 \$ _____

Inmueble situado en barrio El Calvario, municipio y departamento de San Salvador.

Número de Identificación Tributaria Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social: CERO SEISCIENTOS CATORCE – CERO DIEZ MIL CIENTO VEINTIDÓS – CERO CERO TRES – DOS (0614-010122-003-2)

F.

Firma y sello de solicitante



Lic. Margarita Miguel de Castillo
15 AGO 2016

AGP/nvr



GOBIERNO DE
EL SALVADOR
UNÁMONOS PARA CRECER



El Suscrito Registrador, Certifica que: El Inmueble con Matrícula N° 60417886-00000, de Naturaleza Urbana, con un área de 156.0000 metros cuadrados. Folio Activo. Situado en LOTE SIN NÚMERO, SITUADO EN EL BARRIO DE EL CALVARIO DE ESTA CIUDAD, SAN SALVADOR, correspondiente a la ubicación geográfica de SAN SALVADOR, SAN SALVADOR; en cuanto a sus Derechos, le pertenece a:

1.- ESTADO DE EL SALVADOR con un porcentaje de 100% de derecho de PROPIEDAD.

Gravámenes : No tiene

Restricción(es) del Inmueble : No tiene

Alerta(s) del Inmueble : No tiene

Presentaciones : No tiene

Es conforme con estos datos tomados de la Inscripción original con la cual se confrontó, y a solicitud de MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y ASISTENCIA SOCIAL , se extiende la presente en el Centro Nacional de Registros, Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección del Centro, Departamento de San Salvador a las 11:10:58, del día diecisiete de Agosto del año dos mil dieciseis. -
Derechos: \$8.86

Referencia CNR : CNR-DR-201600004833
Número de Solicitud : 06201600071631
Elaborado por : LILIAN ESTER ALARCON PLEITEZ

00447260



No escribir
sobre el código



Lic. Tomás Herrera García
REGISTRADOR



URGENTE

MINISTERIO DE SALUD
EL SALVADOR
UNÁMONOS PARA CRECER

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
DIRECCION DE REGISTROS DE PROPIEDAD
UNIDAD DE CONVENIOS

No

RESERVADO PARA OFICINA

FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN: CNR - RR/201600004832 L.

FECHA DE ENVÍO DE SOLICITUD: CNR - RR/201600004833 E

FIRMA Y SELLO DE RECEPCIÓN: _____

CLIENTE: MINISTERIO DE SALUD

REGISTRO DE PROPIEDAD DE:

Santa Ana ☐ Sonsonate ☐ Ahuachapán ☐ Usulután ☐

San Miguel ☐ San Vicente ☐ San Salvador ☒ La Paz ☐

La Unión ☐ Chalatenango ☐ La Libertad ☐ Cuscatlán ☐

(favor elaborar una solicitud por Oficina)

No	TITULAR	TIPO DE DOCUMENTO	ANTECEDENTE/ ASIENTO	MONTO DEL CONTRATO	DERECHOS DE REGISTRO
1	Ministerio de Salud	Certificación Literal y Extractada	Nº 221 Libro 276 6-11-2886	150	\$ 8,86 \$ _____

Inmueble situado en barrio El Calvario, municipio y departamento de San Salvador.

Número de Identificación Tributaria Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social: CERO SEISCIENTOS CATORCE – CERO DIEZ MIL CIENTO VEINTIDÓS – CERO CERO TRES – DOS (0614-010122-003-.)

F.

Firma y sello de solicitante

AGP/nvr



URGENTE

MINISTERIO DE SALUD
GOBIERNO DE
EL SALVADOR
UNÁMONOS PARA CRECER

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
DIRECCION DE REGISTROS DE PROPIEDAD
UNIDAD DE CONVENIOS



RESERVADO PARA OFICINA

FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN: CNR - PR/201600004832 L.

FECHA DE ENVÍO DE SOLICITUD: CNR - PR/201600004833 E

FIRMA Y SELLO DE RECEPCIÓN: _____

CLIENTE: MINISTERIO DE SALUD

REGISTRO DE PROPIEDAD DE:

Santa Ana ☐ Sonsonate ☐ Ahuachapán ☐ Usulután ☐

San Miguel ☐ San Vicente ☐ San Salvador ☒ La Paz ☐

La Unión ☐ Chalatenango ☐ La Libertad ☐ Cuscatlán ☐

(favor elaborar una solicitud por Oficina)

No	TITULAR	TIPO DE DOCUMENTO	ANTECEDENTE/ ASIENTO	MONTO DEL CONTRATO	DERECHOS DE REGISTRO
1	Ministerio de Salud	Certificación Literal y Extractada	Nº 221 Libro 276 8-11-2886	15.	\$ 8,86 \$ _____

Inmueble situado en barrio El Calvario, municipio y departamento de San Salvador.

Número de Identificación Tributaria Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social; CERO SEISCIENTOS CATORCE – CERO DIEZ MIL CIENTO VEINTIDÓS – CERO CERO TRES – DOS (0614-010122-003-2)

F.

Firma y sello de solicitante

AGP/nvr

Centro Nacional de Registros

EL SALVADOR
UNÁMONOS PARA CRECER



INFRASCRITO REGISTRADOR (A)

CERTIFICA: Que la presente inscripción es una fotocopia fiel del instrumento original, inscrito bajo la inscripción número 221 del libro 276 de Propiedad del Departamento de San Salvador, a favor EL ESTADO DE EL SALVADOR.- trasladado al Sistema de Información de Registro y Catastro SIRYC. matricula número SEIS CERO CUATRO UNO SIETE OCHO OCHO SEIS GUION CERO CERO CERO CERO CERO, a favor ESTADO DE EL SALVADOR .-

Y a solicitud del MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y ASISTENCIA SOCIAL.- Se extiende la presente en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección de Centro.- San Salvador a los veinticuatro días del mes de Agosto del año dos mil dieciséis .-

Referencia CNR : CNR-DR-201600004832
Número de Solicitud : 06201600071615
Elaborado por : EDITH YOLANDA VALDES



00447241



No escribir
sobre el código

[Firma manuscrita]
Lic. Oscar Antonio Vásquez Jiménez
Registrador Auxiliar





Finca número 221 -

En la escritura pública otorgada en esta ciudad a las quince horas y media del día veintiseis de Enero de mil novecientos cuarenticuatro ante el Notario Doct. Ernesto Arrieta Juidice de este domicilio aparece: por una parte la señora Rosa Velasquez de Banto, quien firma "Rosa de Banto" de treinta y cinco años de oficio doméstica, actuando por sí y por otra parte el Doct. Juan Quiñones de cuarenta años abogado actuando como Fiscal de Hacienda en nombre y representación del Estado de El Salvador, dijeron: que la señora de Banto es dueña de un inmueble urbano situado en el barrio de El Calvario de esta ciudad de ciento cuarenta y seis metros cuadrados de extensión superficial o sea doscientas veintiseis varas cuadradas veinte centímetros cuadrados, que es una faja de terreno cuyo lindero son los siguientes: al Norte con solar antes de Luisa Guacón, ahora de la Nación; al Oriente con solar antes de Marcelina Hernández, ahora del doctor Jorge Banto; y al Poniente con terreno de Juan Agustín Guacón, ahora terreno nacional Avenida Inmunitaria de por medio explicándose que por Oriente termina en un punto de intersección los linderos de los rumbos Oriente y Poniente, este terreno no tiene lindero al rumbo Sur pues termina en ángulo, según se expresa en el antecedente, pero en este rumbo colindaría con el Hospital Rosales, calle de por medio. El inmueble está inscrito con el número 64910 en el folio ciento cuarenta y uno y siguientes del libro doscientos setenta y siete del Partamento y es libre de todo gravamen y por la cantidad de cuatro mil colones la otorgante señora de Banto vende al Estado de El Salvador la faja de terreno descrita haciéndole por aquel acto la tradición de ella y trasfiriéndole sobre la misma el dominio, posesión y demás derechos que

15/44

1567

604178860000
28-29-2008
FOLIO DEL REGISTRO 1567

64910
Venta



como dueña le correspondía quedando obligada al saneamiento en caso necesario, y el doctor Juan Quiñonez en su carácter de Fiscal de Hacienda y en nombre y representación del Estado de El Salvador declara que acepta la renta y la tradición a que la escritura que se relaciona se refiere y se da por recibido de la faja de terreno vendido así como de los derechos que sobre ella le ha traspasado al Estado la Señora de Santa Rosa otorgantes manifestaron que de aneydarse este terreno produciría una renta anual de cuatrocientos colones. El Notario dio fe de ser legítima la personería del doctor Juan Quiñonez por haber tenido a la vista el Decreto del Poder Ejecutivo número 433 de tanto de Septiembre de mil novecientos treinta y ocho publicado en el Diario Oficial del veintitres del mismo mes y año por el que fue nombrado Fiscal de Hacienda y tuvo presente el Decreto del Poder Ejecutivo número 41 de fecha diez y ocho del mes de Enero del corriente año por el que la Secretaria de Hacienda lo autorizó para que como Fiscal de Hacienda y a nombre y representación del Estado interviniera en el otorgamiento de la escritura que se relaciona. En Estado de El Salvador, inscribe su título de propiedad bajo las condiciones legales. Lo relacionado consta en el documento presentado a esta oficina a las diez horas y veinticinco minutos del veintisiete de Enero último según asiento número mil trescientos veinticinco folio cuatrocientos cuarenta y cinco del Tomo cuatrocienta y cinco del Diario. Se han tenido a la vista la Solvencia Municipal expedida en esta ciudad el diez y nueve de Enero último donde consta que el inmueble no goza de ningún servicio y la Solvencia de Renta y Vialidad de la vendidora número 27937 de fecha diez y nueve de Enero último. San Salvador, siete de Febrero de mil novecientos cuarenta y cuatro.

Antoni R. Quiñonez

Confrontado Valera
Díaz

[Handwritten signature]





URGENTE

MINISTERIO DE SALUD
GOBIERNO DE
EL SALVADOR
UNÁMONOS PARA CRECER



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
DIRECCION DE REGISTROS DE PROPIEDAD
UNIDAD DE CONVENIOS

(10)

No

RESERVADO PARA OFICINA

FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN: CNR - 02/2016 0000 4840 L
FECHA DE ENVÍO DE SOLICITUD: CNR - 02/2016 0000 4841 E
FIRMA Y SELLO DE RECEPCIÓN: _____

CLIENTE: MINISTERIO DE SALUD

REGISTRO DE PROPIEDAD DE:

Santa Ana ☐ Sonsonate ☐ Ahuachapán ☐ Usulután ☐
San Miguel ☐ San Vicente ☐ San Salvador ☒ La Paz ☐
La Unión ☐ Chalatenango ☐ La Libertad ☐ Cuscatlán ☐

(favor elaborar una solicitud por Oficina)

No	TITULAR	TIPO DE DOCUMENTO	ANTECEDENTE/ ASIENTO	MONTO DEL CONTRATO	DERECHOS DE REGISTRO
1	Ministerio de Salud	Certificación Literal y Extractada	Nº 166 Libro 422	4 =	\$ 8,86 \$ _____

Inmueble situado en barrio El Calvario, municipio y departamento de San Salvador.

Número de Identificación Tributaria Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social: CERO SEISCIENTOS CATORCE – CERO DIEZ MIL CIENTO VEINTIDÓS – CERO CERO TRES – DOS (0614-010122-003.2)

F.

Firma y sello de solicitante

AGP/nvr



Lic. Margarita...

16 AGO 2016



URGENTE

MINISTERIO DE SALUD
GOBIERNO DE
EL SALVADOR
UNÁMONOS PARA CRECER

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
DIRECCION DE REGISTROS DE PROPIEDAD
UNIDAD DE CONVENIOS

No

RESERVADO PARA OFICINA

FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN: CNL - 01/2016 0000 4840 L
FECHA DE ENVÍO DE SOLICITUD: CNL - 01/2016 0000 4841 E
FIRMA Y SELLO DE RECEPCIÓN: _____

CLIENTE: MINISTERIO DE SALUD

REGISTRO DE PROPIEDAD DE:

Santa Ana ☐ Sonsonate ☐ Ahuachapán ☐ Usulután ☐
San Miguel ☐ San Vicente ☐ San Salvador ☒ La Paz ☐
La Unión ☐ Chalatenango ☐ La Libertad ☐ Cuscatlán ☐

(favor elaborar una solicitud por Oficina)

No	TITULAR	TIPO DE DOCUMENTO	ANTECEDENTE/ ASIENTO	MONTO DEL CONTRATO	DERECHOS DE REGISTRO
1	Ministerio de Salud	Certificación Literal y Extractada	Nº 166 Libro 422	4 =	\$ 8,86 \$ _____

Inmueble situado en barrio El Calvario, municipio y departamento de San Salvador.

Número de Identificación Tributaria Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social: CERO SEISCIENTOS CATORCE – CERO DIEZ MIL CIENTO VEINTIDÓS – CERO CERO TRES – DOS (0614-010122-003.2)

F.

Firma y sello de solicitante

AGP/nvr



RECIBO
Lic. [Firma]

18 AGO 2016





URGENTE



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
DIRECCION DE REGISTROS DE PROPIEDAD
UNIDAD DE CONVENIOS

No

RESERVADO PARA OFICINA

FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN: CNR-92/2016 00004840 L
FECHA DE ENVÍO DE SOLICITUD: CNR-92/2016 00004841 E
FIRMA Y SELLO DE RECEPCIÓN: _____

CLIENTE: MINISTERIO DE SALUD

REGISTRO DE PROPIEDAD DE:

Santa Ana ☐ Sonsonate ☐ Ahuachapán ☐ Usulután ☐
San Miguel ☐ San Vicente ☐ San Salvador ☒ La Paz ☐
La Unión ☐ Chalatenango ☐ La Libertad ☐ Cuscatlán ☐

(favor elaborar una solicitud por Oficina)

No	TITULAR	TIPO DE DOCUMENTO	ANTECEDENTE/ ASIENTO	MONTO DEL CONTRATO	DERECHOS DE REGISTRO
1	Ministerio de Salud	Certificación Literal y Extractada	Nº 166 Libro 422	4#	\$ 8,86 \$ _____

Inmueble situado en barrio El Calvario, municipio y departamento de San Salvador.

Número de Identificación Tributaria Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social: CERO SEISCIENTOS CATORCE – CERO DIEZ MIL CIENTO VEINTIDÓS – CERO CERO TRES – DOS (0614-010122-003-2)

F.

Firma y sello de solicitante



Lic. Margarita Reyes
6 AGO 2016

AGP/nvr



GOBIERNO DE
EL SALVADOR
UNÁMONOS PARA CRECER



El Suscrito Registrador, Certifica que: El Inmueble comprendido bajo la inscripción número 166 del Libro 422 de Propiedad del Departamento de San Salvador, ya fue migrado bajo el Sistema de Información de Registro y Catastro SiryC con Matricula N° 60515399-00000, de Naturaleza Urbana, con un área de 89.3700 metros cuadrados. Folio Activo. Situado en LOTE "A" BARRIO EL CALVARIO, EN LA ESQUINA FORMADA POR LA CALLE ARCE Y LA 23ª AVENIDA NORTE, correspondiente a la ubicación geográfica de SAN SALVADOR, SAN SALVADOR; en cuanto a sus Derechos, le pertenece a:

1.- HOSPITAL DE MATERNIDAD DE SAN SALVADOR con un porcentaje de 100% de derecho de PROPIEDAD.

Gravámenes : No tiene

Restricción(es) del Inmueble : No tiene

Alerta(s) del Inmueble : No tiene

Presentaciones : No tiene

Es conforme con estos datos tomados de la Inscripción original con la cual se confrontó, y a solicitud de MINISTERIO DE SALUD,.- Se extiende la presente en el Centro Nacional de Registros, Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección del Centro, Departamento de San Salvador a las 14:52:50, del día veintiseis de Agosto del año dos mil dieciseis .-

Derechos: \$8.86

Referencia CNR : CNR-DR-201600004841
Número de Solicitud : 06201600071669
Elaborado por : MARTHA ALICIA TREJO



00447344



No escribir
sobre el código

Oscar Antonio Vásquez Jiménez
Registrador Auxiliar



473



Revisado el
1-9-2000

1-9-2000

El 4-9-2000

Ex se de

Finca número 166.-
En la escritura pública otorgada en esta ciu-
dad, a las once horas del once de Diciembre
de mil novecientos cincuenta y tres, ante el no-
tario doctor Victor Manuel Matamoros, de es-
te domicilio, aparece: que doña Anacleto Alon-
so viuda de Flores, conocida antes solo por
Anacleto Alonso y hoy por Anita Alonso viuda

de flores, de sesenta y nueve años, de oficioso y místico, de este domicilio, dijo: que según inscripción número cuatrocientos nueve libro cuarenta de la Propiedad de este departamento, repetida al número cientos dos del doscientos cincuenta y cinco del mismo departamento, es dueña de una porción de terreno urbano, situada en el barrio El Calvario de esta ciudad, que mide y linda: al Sur, con el terreno de Pablo Canizález, mediando Calle del Hospital Rosales o Séptima Calle Poniente hay Calle Arce, en treintitis metros sesentidos centímetros; al Oriente, en cientos setenta metros línea quebrada formando martillo, terreno de Ezequiel Escobar Zavaleta y el de Martina Alonso; al Poniente, en línea quebrada de cientos trece y medio metros de Sur a Norte hasta donde hay un martillo y de allí se van hacia el Poniente cientos veinte metros quedando en esta parte lindando por el Sur con lo de Martina Alonso y por el mismo Poniente, propiedad de Juan Agustín Jirón, mediando en este punto siete metros treinticinco centímetros; y al Norte, terrenos de Juana Guadalupe y Francisco Baraza, en cientos sesenta y ocho metros; que de dicho inmueble ha habido varias desmembraciones y ahora, por medio de la escritura que se relaciona, pequeña del mismo inmueble general, dos lotes que forman un solo cuerpo y que se describen así: Lote "A" - Está situado en el lugar indicado, en la esquina formada por la Calle Arce y la veintitis Avenida Norte, es de naturaleza urbana, contiene una pequeña casa en mal estado, tiene cientos veintitis varas cuadradas ochenta y tres centímetros de vara cuadrada, equivalentes a ochenta y nueve metros cuadrados treintitis centímetros cuadrados y mide: al Oriente, línea quebrada formada de varios tramos, así: línea J-K, de cuatro metros cincuenta centímetros rumbo Norte dos grados diecisiete minutos Oeste, línea K-L de sesenta centímetros rumbo Sur ochenta y tres grados veintitis minutos Oeste; línea L-M de dos metros cincuenta centímetros, rumbo



473



Certificado de

1-9-2000

dio Oficial

1-9-2000

JG

firmada

el 4-9-2000

Ex el de

Finca número 166.-

En la escritura pública otorgada en esta ciudad, a las once horas del once de Diciembre de mil novecientos cincuenta y tres; ante el notario doctor Victor Manuel Matamoros, de este domicilio, aparece: que doña Anacleto Alonso viuda de Flores, conocida antes solo por Anacleto Alonso y hoy por Anita Alonso viuda




Norte, Trece grados veintiseis minutos Este; línea M-N de un metro cuarenta centímetros rumbo Sur setenta y tres grados doce minutos Este; línea N-O de un metro ochenta y cinco centímetros rumbo Norte once grados cuarentiseis minutos Este; línea O-P de tres metros noventa centímetros rumbo Norte ochenta grados doce minutos Oeste; y línea P-Q de ocho metros ochenta centímetros rumbo Norte nueve grados cuarentiseis minutos Este; al Norte, línea Q-R de cuatro metros sesenta centímetros, rumbo Norte, sesenta y tres grados veintidos minutos Oeste; al Poniente, línea quebrada de tres tramos, así: línea F-G de seis metros, rumbo Sur diez grados cincuenta minutos Oeste; línea G-H de un metro diez centímetros, rumbo Sur ochentidos grados doce minutos Este; y línea H-I de doce metros veinte centímetros, rumbo Sur nueve grados cuarentiseis minutos Oeste; y al Sur, línea I-J de seis metros, rumbo Sur setenta y tres grados diecisiete minutos Este; y linda: al Sur, con terreno que fué de Pablo Canizales, hoy con el Hospital "Bloom", mediando calle del Hospital Rosales, llamada antes Séptima Calle Poniente, hoy Calle Ace, al Oriente, veintiseis Avenida Norte de por medio, con terreno que fué de la vendedora Anita Alonso viuda de Flores y con resto que le queda a ella misma; al Norte, con el lote "B" que es de la misma Anita Alonso viuda de Flores y que se describirá después; y al Poniente, con propiedad que fué de Angela Quiroz de Linares, antes de la misma vendedora Anita Alonso viuda de Flores, hoy del Hospital de Maternidad de San Salvador. Lote "B". Está situado en el lugar indicado, al Norte del lote "A"; es de naturaleza urbana, sin construcciones; tiene sesentiseis varas cuadradas once centímetros de vara cuadrada o sean cuarentiseis metros cuadrados sesenta y cinco centímetros cuadrados y mide: Al Oriente línea A-B de catorce metros treinta centímetros, rumbo Norte tres grados veintiseis minutos Oeste; al Norte, línea B-C, de tres metros cuarenta centímetros, rumbo Norte, ochentiseis

grados diecisiete minutos Oeste; al Poniente
 línea quebrada: C-D de diez metros cua-
 ta centímetros, rumbo Sur un grado cua-
 rta minutos Oeste; D-E de dos metros cua-
 ta centímetros, rumbo Sur ochenta grados vein-
 siete minutos Este; y E-F de tres metros, rum-
 bo Sur diez grados cincuenta minutos
 Oeste; y al Sur, línea F-A de dos metros cua-
 ta centímetros, rumbo Sur sesentinueve gra-
 dos veintidos minutos Oeste y linda por to-
 dos sus rumbos con terreno que es o ha sido
 del terreno general propio de la vendedora
 doña Alonso viuda de Flores, quedando al Orien-
 te la veintitis Avenida Norte; al Norte, el pre-
 dio de Angélica Vidal de Najaro; al Ponien-
 te, terreno del Hospital de Maternidad que
 fue de doña Ángela Quiroz de Linares;
al Sur, el lote "A" ya descrito. La veintitis
 Avenida Norte en el tramo de que se trata
 respecto de los dos lotes que abarca en terreno
 de la compareciente Anita Alonso viuda de
 Flores. Su por el precio de once mil setecientos
 sesenta y ocho colones noventa centavos
 o sea por ocho mil catorce colones
ochenta y cinco centavos el lote "A" y sus con-
 strucciones y por tres mil setecientos sesenta y cuatro colones
cincos centavos el lote
 "B", vende, libros de todo gravamen, los
lotes especialmente descritos, con las con-
 strucciones dichas al "Hospital de Ma-
 ternidad de San Salvador", a quien tras-
 mite el dominio, posesión y demás derechos que
 le corresponden sobre los inmuebles relacio-
 nados, haciéndole tradición de todo ello
 y se obliga al saneamiento de ley. Presente
 don Tomás Regalado González, de cuarenta y
 seis años, agricultor, de este domicilio, entendi-
 do de todo lo anterior, dijo: que en nombre y
 representación del "Hospital de Maternidad
 de San Salvador", que es una institución
 salvadoreña de derecho público, acepta la
 venta y tradición de los inmuebles referidos
 dándose por recibido de ellos, con sus con-
 strucciones y anexos y de los derechos que se



transmiten; que actuaba como Presidente Vitalicio de la "Junta Directiva, Constructora y Administradora del Hospital de Maternidad" y, en tal carácter, como Presidente y Director Vitalicio del referido Hospital; personificaba que el notario dio fe de ser legítima y suficiente por haber visto el Decreto Legislativo número Trececientos sesenta y siete, publicado en el Diario Oficial número ciento sesenta, Tomo ciento cincuenta y dos del mes de Agosto de mil novecientos cincuenta y uno, modificado por Decreto Legislativo número setecientos trece, publicado en el Diario Oficial número ciento treinta y cuatro, Tomo ciento cincuenta y dos, de quince de Julio de mil novecientos cincuenta y dos, según el cual la Junta Directiva, Constructora y Administradora del Hospital de Maternidad de San Salvador, tiene personalidad jurídica; los Estatutos del Hospital de Maternidad, aprobados por el Poder Ejecutivo en los Ramos del Interior y de Salud Pública y Asistencia Social, por Acuerdo número un mil ochenta y cuatro, de veintiocho de Agosto del año pasado, publicados los Estatutos y el Acuerdo en el Diario Oficial número doscientos nueve, Tomo ciento sesenta y dos de dieciocho de Noviembre del año pasado, especialmente los artículos primero y tercero de tales estatutos, según los cuales "El Hospital de Maternidad es un Centro del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social y es una Persona Jurídica, cuyo representante legal es su Presidente Vitalicio." El Acuerdo del Poder Ejecutivo en el Ramo de Salud Pública y Asistencia Social número ochocientos ochenta y ocho, de fecha tres de Septiembre de mil novecientos cincuenta y uno, publicado en el Diario Oficial número ciento sesenta y ocho, Tomo ciento cincuenta y dos del once de Septiembre de mil novecientos cincuenta y uno, por medio del cual se nombró al compareciente don Tomás Regalado González, Presidente de la Junta Directiva y Administradora del Hospital de Maternidad de San Salvador, con carácter de Director

 Vitalicio del expresado Centro; la certificación
pedida en esta ciudad el día siete de
Ochocientos veintiocho y tres
los señores don Francisco de Sola y don
M. Stadler, en concepto de Vice-Presidente
y Secretario, respectivamente, de la Junta
Directiva, Constructora y Administradora
del Hospital de Maternidad, que contiene el
artículo sexto del Acta número treinta y ocho de la
sesión Ordinaria celebrada por dicha Junta
las diez horas y media del día veintiocho
de Octubre de mil novecientos veintiocho y tres
por medio del cual se autorizó al señor Pre-
sidente para efectuar, previos los trámites
de ley, la compra de los predios de doña Anita
de la viuda de Flores por el precio total de
ochocientos setenta y ocho mil setecientos
setenta y ocho colones noventa y
centavos; y el Acuerdo del Poder Ejecutivo en
el Ramo de Salud Pública y Asistencia Social
número un mil ciento sesenta y ocho, de fecha
diez de Diciembre del año pasado, por me-
dio del cual se manifiesta el asentimiento
en el caso a efecto de que se lleve a cabo esta op-
ción; y además, de acuerdo con lo preceptuado
en lo pertinente, por los artículos quinientos
veintiocho, quinientos cuarenta y tres, quinien-
tos cuarenta y seis y quinientos cuarenta y
siete del Código Civil. El Hospital de Maternidad
de San Salvador inscribe su título de propiedad
bajo las condiciones legales. Lo relacionado con
en el documento presentado (con el duplicado
alcabala) a las diez y seis horas quince minu-
tos del doce de Enero de este año según el
Acta número ciento setenta y siete, folios ochenta
y nueve, tomo doscientos diecisiete del diario.
Se presentó la solvencia de los impuestos de
esta y realidad de la vendedora, expedida con
número treinta y tres mil ciento quince el día
de Diciembre del año pasado, la de los munici-
pales y pavimentación, fechadas el veinti-
cinco y treinta de Noviembre del año
pasado. Se advierte: que la inscripción an-
terior está repetida por la número siete de



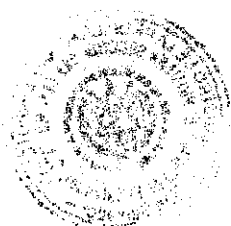
bro cuatrocientos diez de este departamento.
San Salvador, trece de Septiembre de mil nove-
cientos cincuenta y cuatro. -

Ramón Matala.



N. de Choboy
Marquez. *[Signature]*

✓



El



EL SALVADOR
UNÁMONOS PARA CRECER

Centro Nacional de Registros



INFRASCRITO REGISTRADOR (A)

Certifica: Que la anterior fotocopia del documento original Registrado bajo la inscripción número 166 del Libro 422 de Propiedad del Departamento de San Salvador, inscrito a favor de: EL HOSPITAL DE MATERNIDAD DE SAN SALVADOR.

Y a solicitud de: MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA Y ASISTENCIA SOCIAL, REFERENCIA DEL OFICIO S/R, se extiende la presente en el Registro de la Propiedad Raíz é Hipotecas de la Primera Sección del Centro, San Salvador, a los dieciocho días del mes de agosto del año dos mil dieciséis.

Referencia CNR : CNR-DR-201600004840

Número de Solicitud : 06201600071666

Elaborado por : DELMY ELIZABETH ROQUE DE OLIVA

00447338



No escribir
sobre el código

[Firma]
Lic. Oscar Antonio Vázquez Jiménez
Registrador Auxiliar





URGENTE

MINISTERIO DE SALUD
GOBIERNO DE
EL SALVADOR
UNÁMONOS PARA CRECER

CNP-DR-2016000004831
CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
DIRECCION DE REGISTROS DE PROPIEDAD
UNIDAD DE CONVENIOS

(11) No

4837

RESERVADO PARA OFICINA

FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN: _____

FECHA DE ENVÍO DE SOLICITUD: _____

FIRMA Y SELLO DE RECEPCIÓN: _____

CLIENTE: MINISTERIO DE SALUD

REGISTRO DE PROPIEDAD DE:

Santa Ana	<input type="checkbox"/>	Sonsonate	<input type="checkbox"/>	Ahuachapán	<input type="checkbox"/>	Usulután	<input type="checkbox"/>
San Miguel	<input type="checkbox"/>	San Vicente	<input type="checkbox"/>	San Salvador	<input checked="" type="checkbox"/>	La Paz	<input type="checkbox"/>
La Unión	<input type="checkbox"/>	Chalatenango	<input type="checkbox"/>	La Libertad	<input type="checkbox"/>	Cuscatlán	<input type="checkbox"/>

(favor elaborar una solicitud por Oficina)

No	TITULAR	TIPO DE DOCUMENTO	ANTECEDENTE/ ASIENTO	MONTO DEL CONTRATO	DERECHOS DE REGISTRO
1	Ministerio de Salud	Certificación Literal y Extractada	Nº 214 Libro 359	2 F	\$ 8,86 \$ _____

Inmueble situado en barrio Santa Lucía, antes barrio El Calvario, municipio y departamento de San Salvador.

Número de Identificación Tributaria Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social: CERO SEISCIENTOS CATORCE – CERO DIEZ MIL CIENTO VEINTIDÓS – CERO CERO TRES – DOS (0614-010122-003-2)

F.
Firma y sello de solicitante



Lic. Margarita Miguel de Castillo

16 AGO 2018



AGP/nvt



GOBIERNO DE
EL SALVADOR
UNÁMONOS PARA CRECER



El Suscrito Registrador, Certifica que: El Inmueble con Matrícula N° 60515326-00000, de Naturaleza Rústica, con un área de 275.3700 metros cuadrados. Folio Activo. Situado en SITUADO EN EL BARRIO DE SANTA LUCIA ANTES EL CALVARIO, LOTE SIN NUMERO, correspondiente a la ubicación geográfica de SAN SALVADOR, SAN SALVADOR; en cuanto a sus Derechos, le pertenece a:

1.- ESTADO DE EL SALVADOR con un porcentaje de 100% de derecho de PROPIEDAD.

Gravámenes : No tiene

Restricción(es) del Inmueble : No tiene

Alerta(s) del Inmueble : No tiene

Presentaciones : No tiene

Es conforme con estos datos tomados de la Inscripción original con la cual se confrontó, y a solicitud del MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y ASISTENCIA SOCIAL, se extiende la presente en el Centro Nacional de Registros, Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección del Centro, Departamento de San Salvador a las 14:14:16, del día veinticuatro de Agosto del año dos mil dieciseis

Derechos: \$8.86

Referencia CNR : CNR-DR-201600004831
Número de Solicitud : 06201600071614
Elaborado por : EDITH YOLANDA VALDES

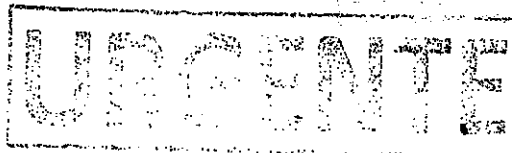


00447238



No escribir
sobre el código

[Firma]
Cic. Oscar Antonio Vasquez Jiménez
Registrador Auxiliar



MINISTERIO DE SALUD
GOBIERNO DE
EL SALVADOR
UNÁMONOS PARA CRECER

CNR-DR-201600004831
CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
DIRECCION NACIONAL DE REGISTROS DE PROPIEDAD
UNIDAD DE CONVENIOS

4837

No

RESERVADO PARA OFICINA

FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN: _____

FECHA DE ENVÍO DE SOLICITUD: _____

FIRMA Y SELLO DE RECEPCIÓN: _____

CLIENTE: MINISTERIO DE SALUD

REGISTRO DE PROPIEDAD DE:

Santa Ana ☐ Sonsonate ☐ Ahuachapán ☐ Usulután ☐

San Miguel ☐ San Vicente ☐ San Salvador ☒ La Paz ☐

La Unión ☐ Chalatenango ☐ La Libertad ☐ Cuscatlán ☐

(favor elaborar una solicitud por Oficina)

No	TITULAR	TIPO DE DOCUMENTO	ANTECEDENTE/ ASIENTO	MONTO DEL CONTRATO	DERECHOS DE REGISTRO
1	Ministerio de Salud	Certificación Literal y Extractada	Nº 214 Libro 359		\$ 8,86 \$ _____

Inmueble situado en barrio Santa Lucía, antes barrio El Calvario, municipio y departamento de San Salvador.

Número de Identificación Tributaria Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social: CERO SEISCIENTOS CATORCE – CERO DIEZ MIL CIENTO VEINTIDÓS – CERO CERO TRES – DOS (0614-010122-003-2)

F.

Firma y sello de solicitante

AGP/nvr

Lic. Margarita Miguel de Castilla

16 AGO 2016





MINISTERIO DE SALUD
TEJEMOS LA PAZ
EL SALVADOR
UNÁMONOS PARA CRECER

CNR-DR-201600004831
CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
DIRECCION DE REGISTROS DE PROPIEDAD
UNIDAD DE CONVENIOS

No 71649

RESERVADO PARA OFICINA

FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN: _____

FECHA DE ENVÍO DE SOLICITUD: _____

FIRMA Y SELLO DE RECEPCIÓN: _____

CLIENTE: MINISTERIO DE SALUD

REGISTRO DE PROPIEDAD DE:

Santa Ana ☐ Sonsonate ☐ Ahuachapán ☐ Usulután ☐

San Miguel ☐ San Vicente ☐ San Salvador ☒ La Paz ☐

La Unión ☐ Chalatenango ☐ La Libertad ☐ Cuscatlán ☐

(favor elaborar una solicitud por Oficina)

No	TITULAR	TIPO DE DOCUMENTO	ANTECEDENTE/ ASIENTO	MONTO DEL CONTRATO	DERECHOS DE REGISTRO
1	Ministerio de Salud	Certificación Literal y Extractada	Nº 214 Libro 359 6051532600000		\$ 8,86 \$ _____

Inmueble situado en barrio Santa Lucía, antes barrio El Calvario, municipio y departamento de San Salvador.

Número de Identificación Tributaria Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social: CERO SEISCIENTOS CATORCE – CERO DIEZ MIL CIENTO VEINTIDÓS – CERO CERO TRES – DOS (0614-010122-003-2)

F.
Firma y sello de solicitante

Lic. Margarita Miguel de Castilla

16 AGO 2016

AGP/nvr



444

Finca número 214

Se certifica a
la Corte de
Cuentas

5/3/74

Certificado

6/4/99

Se dio literal

1-9-2000

En la escritura pública otorgada en esta ciudad
las nueve horas del día tres de junio de mil noventa
y siete ante el notario Arturo Acevedo hijo de esta
ciudad, aparece que: don Ignacio Dolores Ahumada
de Alfaro, de veintinueve años, de estado, de oficio
maestro de este domicilio dijo: que conforme a lo
público inscrito a su favor bajo el número sesenta
y siete del libro doscientos ochenta y tres
de este Departamento es dueño y poseedor de
terreno situado en el barrio de Santa Ana



misma fecha, por el cual se le nombra Fiscal General
Honorable nombramiento que lo fue refundido por acuerdo
del mismo Rama, expedido el treinta de enero del presente
no bajo el número sesentieros, publicado en el Diario Oficial
número treintatres, tomo ciento cuarenta y ocho del ochenta
febrero de ochenta y tres año. El acuerdo número ciento
treinta y cuatro por el cual se concede al Gobierno Revolucionario
el Poder Ejecutivo Rama de Fomento y Obras Públicas de
los dos meses del año pasado, por el cual se le facultó
no interponer en la celebración del contrato relacionado
la conformidad manifiesta que el mismo vendida por el
en caso de acordarse una venta anual de noventa colones
manifiesta lo atorga antes que no son pasantes entre
El Estado de El Salvador
visto en título de propiedad bajo las condiciones
legales así consta en el documento presentado a este
oficina con la boleta de aleatoriedad a las ocho horas
y media del día de Julio del año pasado según an
de misms sesentieros cincuenta y seis folio trece y
trece, tomo ciento noventa y tres del Diario. Se turna
visto los asbreños de Renta y Viabilidad de la atorga
los números veinte mil ciento ochentieros, fechada el
de junio del año pasado y la municipal y de parimenter
fechados el diez y el once de junio del año pasado de
El Salvador, visto de Enero de mil noventa y tres
Emmenda = fondo, pasado, agosto = voto.

Requis

David Salazar

Que en un punto



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



Centro Nacional de Registros

EL SALVADOR
UNÁMONOS PARA CRECER



INFRASCRITO REGISTRADOR (A)

CERTIFICA: Que la presente inscripción es una fotocopia fiel del instrumento original, inscrito bajo la inscripción número 214 del libro 359 de Propiedad del Departamento de San Salvador, a favor EL ESTADO DE EL SALVADOR.- trasladado al Sistema de Información de Registro y Catastro SIRYC. matricula número SEIS CERO CINCO UNO CINCO TRES DOS SEIS GUION CERO CERO CERO CERO CERO, a favor ESTADO DE EL SALVADOR .-

Y a solicitud del MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y ASISTENCIA SOCIAL.- Se extiende la presente en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección de Centro.- San Salvador a los veintinueve días del mes de Agosto del año dos mil dieciséis .-

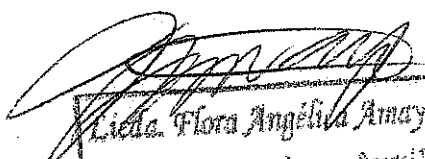
Referencia CNR : CNR-DR-201600004837
Número de Solicitud : 06201600071649
Elaborado por : EDITH YOLANDA VALDES

00447302



No escribir
sobre el código




Leticia Flora Angélica Amaya García
Registradora Auxiliar