

ACTA DE REUNIÓN PREVIA

LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL N° PRIDESII-192-LPI-O-MINSAL

"Contratación del Diseño y Construcción del Edificio de Consulta Externa Especializada y Hospital de día del Hospital Nacional Rosales"

En el Ministerio de Salud (MINSAL) en las oficinas del Área de Adquisiciones y Contrataciones de la Unidad de Gestión del Programa, situado en Colonia Altamira, Municipio de San Salvador a las nueve horas del día dieciocho de marzo del año dos mil veintiuno, siendo el lugar, día y hora señalados para realizar la reunión previa de acuerdo a lo establecido en la IAO 7 "Aclaraciones al Documento, Visita al Lugar de la Obras y la Reunión Previa", del Documento de Licitación Pública Internacional en referencia, el cual fue publicado en fecha veintiséis de febrero de dos mil veintiuno, con financiamiento a través del Contrato de Préstamo 3608/OC-ES con el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), con el objeto de informar a los potenciales Oferentes del proceso arriba mencionado sobre aspectos generales del Documento, realizando una presentación con los siguientes objetivos a tratar:

- a. Obtener todas las Propuestas válidas.
- b. Brindar breve explicación sobre las partes que conforma el Documento de Licitación.
- c. Aclarar los procedimientos del proceso de contratación.
- d. Dar a conocer cambios en la Sección VI del Documentos de Licitación

Se aclaró que toda modificativa que se realice al Documento de Licitación, se hará oficial por medio de la emisión de las Enmiendas necesarias, una vez obtenida la No Objeción del BID siguiendo los procedimientos establecidos en la IAO 8 "Enmiendas al Documento de Licitación".

Se procedió a dar lectura a las consultas realizadas por los posibles Oferentes, en atención a lo establecido en la Sección I "Instrucciones a los Oferentes" IAO: 7.4, 7.5 y 7.6, las cuales se detallan a continuación:

1. IAO 33.3 ¿en caso de no subcontratar trabajos, basta con declararlo a través de un oficio? o que aplica en dicho caso, favor aclarar.
R/ de acuerdo a la tabla de criterios 4.1 (a) ii la subcontratación especializada es opcional en ambas etapas del proyecto.
2. IAO 44.1 Favor aclarar a que se refiere cuando dice que la adjudicación final necesitará negociaciones
R/ Como se indica en la IAO 44.2 las negociaciones se realizarán con la oferta que resulte más ventajosa y podrán negociar aspectos como términos o condiciones, precios o aspectos sociales, ambientales, innovadores o de seguridad siempre y cuando no modifiquen los requisitos mínimos de la oferta.



3. IAO 19.1 Según se especifica en las bases en el apartado IAO 19.1 basta con entregar Formulario de Declaración de Mantenimiento de Oferta o ¿es necesario anexar una garantía de mantenimiento de oferta y cual es el periodo de la garantía de la oferta?

R/ Se requiere únicamente el Formulario de Declaración de Mantenimiento de Oferta

4. IAO 19.3, IAO 18.1, IAO 19.1 Favor proporcionar el formato de garantía de mantenimiento de la oferta, ¿y cuál es el periodo de la garantía de la oferta?

R/ No se requiere una garantía de mantenimiento de la oferta

5. IAO 18.3 (A) El factor 0.3% anual mencionado en dicho numeral, ¿a qué se refiere?

R/ Se refiere a que se incurre en una demora en la adjudicación más de 56 días a partir del vencimiento del periodo de validez inicial de la oferta se aplicara el factor de ajuste del 0.3% anual.

6. Para la apertura de proposiciones de la licitación los documentos legales y financieros (acta constitutiva, reformas del acta, contratos para acreditar la experiencia, estados financieros) ¿deben ser entregados apostillados?

R/ Todos los potenciales Oferentes deberán presentar la documentación legal y financiera en fotocopia simple.

7. ¿Cuáles son los documentos que deben ser apostillados para la licitación al ser una empresa mexicana? Favor mencionar una lista completa y precisa.

R/ Únicamente el adjudicatario deberá presentar la documentación legal debidamente apostillada y el listado se encuentra detallado en la IAO 20.3 Y 45.1

8. ¿Cuál es el porcentaje que se otorga de anticipo?

R/ Los porcentajes se encuentran detallados en el Anexo sobre la forma de pago detallada en el contrato.

9. En que rubro del catalogo de conceptos se deberá reflejar, el monto correspondiente al servicio de mantenimiento de equipos de 2 años, señalados en las bases.

R/ El detalle de los servicios conexos que se deriven de la presente licitación deberán listarse y costear en el Formulario de lista de precio y cronograma de cumplimiento como parte de la Oferta Económica pagina 158 de la Sección V "Formularios de la Oferta".

Durante la reunión surgieron consultas por parte de los participantes, de las cuales se brindó respuesta únicamente a seis y las restantes se indicó que serán atendidas por medio de Aclaración o Enmienda según corresponde:

1. ¿Podrá enviarse la oferta de forma digital?

R/ Se mantienen lo establecido en el Documento de Licitación, no se recibirán propuesta de forma electrónica.

2. El diseño final será hecho en Panamá, ¿podrán viajar a Panamá para discutir el diseño o hay que venir a El Salvador?

R/ El seguimiento del diseño se realizará en el país

3. ¿La oferta de precio podrá sobrepasar el precio presupuestado?

R/ Debe respetarse el precio presupuestado establecido

4. ¿Los planos referenciales que van a proporcionar establecen el tipo de estructuración?

R/ El tipo de estructuración se definirá en el transcurso del diseño

5. ¿Cuándo se proporcionará el diseño conceptual a los oferentes?

R/ Una vez el BID emita la No Objeción a la Enmienda, se procederá a notificarla a todo los posibles oferentes.

6. ¿Hay alguna partida en el plan de oferta para establecer el costo del mantenimiento solicitado por el periodo de dos años?

R/ No existe un documento llamado plan de oferta, pero como parte de la Propuesta de Precios se encuentra el Formulario "Precio y Cronograma de Cumplimiento - Servicios Conexos" es en este formulario donde definirán el precio y otros aspectos relacionados a cualquier servicio conexo, se aclara que en ningún momento estos precios deben de ser revelados como parte de la Oferta Técnica.

7. ¿Debe tomarse en cuenta la fórmula polinómica para los materiales a utilizar?

8. ¿Se extenderá el periodo de consulta?

9. ¿Que se espera de la relación de la implementación de diseño + construcción?

10. ¿Es posible verificar los requerimientos para el personal clave, para reducir las exigencias establecidas, tomando en consideración la obra a realizar, y lo ya estipulado en procesos anteriores?

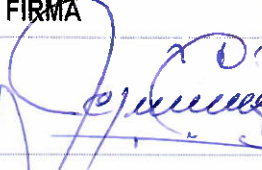


11. ¿El precio presupuestado tomo en consideración el diseño conceptual?

12. Evaluar la ponderación 70/30 establecida, debido a que se conoce el presupuesto asignado, para brindado así mayor importancia a la evaluación de la parte técnica.

13. No se está evaluando la propuesta técnica que los proveedores puedan realizar, colocar formularios que establezca los metros a construir, los materiales a utilizar, memoria descriptiva, regulaciones sísmicas.
14. Verificar el estudio de suelos.
15. En la página 55, Sección "Especialidad Estructuras", se menciona "aisladores sísmicos". ¿aclarar si la propuesta debe comprender aislamiento sísmico?

Sin más que hacer constar, se da por finalizada la presente reunión, en el mismo lugar y fecha de su inicio, siendo las once horas con cuarenta minutos.

POR EL MINISTERIO DE SALUD

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Arq. Juana Evelyn de Ciudad Real.	Coordinadora Infraestructura y Equipamiento UGP	
Arq. Axel Francisco Rodríguez Amaya	Arquitecto Diseñador UGP	
Lcda. Celia Felicita Zavala de Córdova	Consultora de Adquisiciones ACP-UGP	



Anexo: Lista de asistencia de participantes.



GOBIERNO DE
EL SALVADOR

MINISTERIO
DE SALUD

PROGRAMA INTEGRADO DE SALUD II
CONTRATO DE PRÉSTAMO NO. 3608/OC-ES

LISTADO DE ASISTENCIA DE POTENCIALES OFERENTES PARA REUNIÓN PREVIA

LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL N° PRIDESII-192-LPI-O-MINSAL
"Contratación del Diseño y Construcción del Edificio de Consulta Externa Especializada y Hospital de día del Hospital Nacional Rosales"

N°	NOMBRE DEL CONSULTOR	NOMBRE DEL REPRESENTANTE	FIRMA
1.	J.S. Constructores S.A. de c.v.	Sandra Yolibeth Iraheta	
2.	ASOCIO CNOOD ASIA LTD. OS CONSTRUCTORES S.A.C.V.	MIGUEL VALDEBRAN	
3.	IDS, S.A. de c.v.	José Ruzny	
4.	IKS S.A DE C.V	EDUARDO MEDINA	
5.	VAMED	José Gabriel Saravia	
6.	CAABSA Constructora S.A de c.v.	Arely Jaco	
7.	Caabsa Constructora Sucursal El Salvador	Jonathan Ortega	
8.	Infra de El Salvador S.A de C.V.	Margarita Morales	
9.	Infra de El Salvador S.A de C.V.	Wendy Martínez	
10.	Constructora ACISA	Picardo V. Veder	
11.	Constructora DISA	Sergio Osorio	





GOBIERNO DE EL SALVADOR

MINISTERIO DE SALUD

PROGRAMA INTEGRADO DE SALUD II
CONTRATO DE PRÉSTAMO NO. 3608/OC-ES

12.	GRUPO PUENTES	ALESSANDRO CORRERA	
13.	Compañía Noble	Gabriel Ndusca	
14.	Asociación F.A. de C.V.	Edgar Mejía	
15.	Siemens Healthcare S.A	Gerardo Dorval	
16.	Europtisa S.A	Martín González	
17.	IBT, LLC	Monterio Sequera	
18.	Infra de El Salvador	Juan Vargas	
19.	USD	OSCAR BULL	
20.	USD	LEONAR BULL	
21.	NA/LAA	Nancyes / Ángel / Samuel Montes	
22.	SIEMENS	Edwin Purrucú	
23.	ATACO S.A.	Mauro Gueza	
24.	ATACO S.A.	Mario Ramos	
25.	MAKIBER	Leonor Vasquez	

