

ANEXO 9

PROCESO DE CERTIFICACIÓN
EDGE PARA EL EDIFICIO DE
CONSULTA EXTERNA
ESPECIALIZADA Y HOSPITAL DE
DÍA, HNR SAN SALVADOR.

PROCESO DE CERTIFICACIÓN EDGE PARA EL EDIFICIO DE CONSULTA EXTERNA ESPECIALIZADA Y HOSPITAL DE DIA HNR DE SAN SALVADOR – EL SALVADOR

De acuerdo con lo acordado en el Contrato de Préstamo 3608/OC-ES, entre el Gobierno de El Salvador y el Banco Interamericano de Desarrollo, los edificios financiados por el correspondiente préstamo deberán considerar “características climáticas de la zona de manera de promover la eficiencia energética de la edificación y un micro clima agradable al interior de la misma” y contemplar “los conceptos y principios de green building (eficiencia en el consumo del agua y energía)”¹. Para ello, se ha acordado emplear la certificación del edificio mediante EDGE, responsabilidad que será del contratista.

EDGE (Excelencia en Diseño para Mayores Eficiencias) es una herramienta creada por la Corporación Financiera Internacional (IFC por sus siglas en inglés), un organismo que integra el Grupo Banco Mundial, que permite identificar rápidamente las maneras más efectivas de reducir energía, agua, y recursos en los materiales de construcción. EDGE se compone de una plataforma en línea, una norma de construcción ecológica y un sistema de certificación. Mediante la plataforma en línea, se ingresan parámetros del edificio, localización, tipología, entre otros, de manera fácil EDGE analiza las distintas opciones de diseño que mejorarían el desempeño del edificio y reducirían costos operativos. Así mismo, es posible determinar la reducción de CO₂ asociado a la implementación de las medidas.

EDGE además incluye un proceso de certificación de edificios, otorgado por un organismo independiente (Certificador), cuando se demuestra que el edificio incorpora medidas que resultan en una reducción de por lo menos 20% en el consumo de energía, 20% en el ahorro de agua y 20% en la energía incorporada en los materiales de construcción del proyecto, en comparación con la práctica habitual (llamada también de línea de base) de la construcción en una ciudad determinada.

El proceso de certificación comprende dos fases:

- **Certificación preliminar:** Durante la fase de diseño, con el apoyo de un Experto EDGE se ingresa información del diseño y documentación probatoria mediante la aplicación web, y un Auditor, luego de analizarla y verificar que el diseño propuesto supera los estándares mínimos requeridos, sugiere al Certificador la emisión del Certificado preliminar.
- **Certificación final:** Luego de construido el edificio, se solicita la inspección de este al Auditor, donde luego de una visita y revisiones correspondientes, sugiere al Certificador la emisión del Certificado final.

Más información sobre EDGE, el software y el proceso de certificación se encuentra en www.edgebuildings.com. Ahí se podrá encontrar también la lista de los expertos EDGE, Auditores y Certificadores habilitados y proyectos que han recibido la certificación.

Experto EDGE:

¹ Clausula 4.06 del Contrato de Préstamo 3608/OC-ES.

El Contratista, como responsable de la realización del diseño y la construcción del Edificio de Consulta Externa Especializada y Hospital de Día HNR, será el responsable de lograr la certificación final EDGE del edificio. Para ello, deberá contar dentro de su personal no clave, con un Experto EDGE en los momentos oportunos.

Un Experto EDGE es un profesional que ayuda al equipo diseñador, a entender el estándar de ahorro, software y sistema de certificación EDGE, incluyendo la asesoría en diseño sostenible, y asiste en la preparación de la aplicación para la certificación EDGE.

En la Oferta

El momento de elaborar su oferta, el contratista incluirá las medidas que propone incluir en el diseño, dirigidas a la obtención de los estándares requeridos por EDGE. Para ello deberá analizar diferentes alternativas de diseño, materiales y sistemas de instalación, incluyendo la cuantificación de la cantidad de emisiones, ahorros, costos diferenciales y diferentes parámetros que ofrece la aplicación web de EDGE.

Durante el diseño:

Durante la Fase de diseño, el Contratista (con el apoyo del Experto EDGE y mediante la aplicación web), deberá incorporar las medidas en el diseño y las especificaciones técnicas finales, e iniciar el proceso correspondiente para obtener la Certificación preliminar.

Si durante la Fase de Diseño alguna de las medidas ofertadas debe ser revisada y ajustada o complementada con otras, esto deberá contar con la aprobación de la Supervisión, y en ningún caso dará lugar a reclamos de mayores costos o plazos.

Durante la construcción:

Durante La Fase de construcción, el Contratista, deberá construir el edificio de acuerdo al diseño certificado incorporando las medidas dirigidas a obtener los ahorros correspondientes que llevarán a la certificación final del edificio.

Una vez terminada la construcción:

Luego de la finalización de la construcción, o cuando ésta esté próxima a finalizarse, el Contratista solicitará al Auditor la Certificación final del proyecto, siguiendo los procedimientos establecidos por EDGE. El tiempo en que el Auditor asiste a la obra y se emite el certificado final, no podrá exceder los 2 meses luego de la emisión del Certificado de Recepción.

El Contratista deberá prever los tiempos y procesos necesarios, y realizar los ajustes correspondientes en caso de que el verificador realice alguna observación que requiera ser corregida.

Los costos de todas las instancias de este proceso estarán a cargo del Contratista.