
MEMORIA DESCRIPTIVA

“CONSTRUCCIÓN DEL LACTARIO DE LA UNIDAD
DE SALUD DE SANTO TOMÁS,
DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR”

DESCRIPCIÓN

El proyecto de la Construcción del Lactario de la Unidad de Salud Intermedia Santo Tomás, Municipio del mismo nombre, Departamento de San Salvador, se desarrollará al interior de la mencionada Unidad de Salud. Este terreno es propiedad del Ministerio de Salud.

El proyecto de la Construcción del Lactario se realizará en un área verde de dicha Unidad de Salud y parte de un estacionamiento improvisado. El proyecto contempla la tala de cuatro árboles de mediana talla.

Para el diseño arquitectónico y de los sistemas del Lactario se han considerado los criterios de diseño de seguridad ante emergencias de todo tipo para edificaciones de salud pública, así como las normativas regulatorias de las edificaciones vigentes en el país.

Los cerramientos que conforman los diferentes espacios descritos en el Cuadro 1. serán los exteriores paredes de bloque de concreto de 15 cms. Reforzadas según Planos Constructivos y los interiores serán divisiones altas de estructura de perfilera de acero galvanizado y forro de paneles de yeso o cemento, según se indica en Planos Constructivos.

Se construirá una acera exterior en tres costados del Lactario, según se indica en los planos constructivos, así como una rampa de acceso en esta acera para acceder a la puerta principal del Lactario.

El suministro de agua potable para los artefactos sanitarios y de los lavabos se realizará mediante una red de tuberías nuevas a conectarse con la red existente de la Unidad de Salud.

El drenaje sanitario se realizará mediante una red de tuberías nueva que se conectará a la red existente.

Las aguas lluvias recogidas en el techo del nuevo lactario tendrán caída libre sobre el pavimento del estacionamiento existente al frente de éste.

En cuanto al suministro de electricidad, se instalará una nueva red a partir de un sub-tablero nuevo. Todos los espacios contarán con iluminación artificial por medio de luminarias tipo LED, según se indica en los planos. Se dotará al Lactario también de un sistema de iluminación de emergencia.

Se ubicará un punto de red en el espacio de Entrevistas, el cual se conectará hasta el gabinete de comunicaciones existente en el Módulo principal de la Unidad de Salud.

Se instalará un sistema de ventilación mecánica consistente en un Aire Acondicionado tipo mini-split en el espacio de Extracción y un ventilador de techo en el área de Entrevistas, según se indica en los planos.

Cuadro 1: DESCRIPCIÓN Y DETALLE DE LOS SERVICIOS REQUERIDOS

REQUERIMIENTO	DESCRIPCIÓN/DETALLE
Entrevistas, Sala de Espera y Pasillo	Espacio de 12.77 m2 que incluye el área de Entrevistas, el área de Sala de Espera y el Pasillo de circulación. Paredes repelladas, afinadas y pintadas con pintura de aceite mate, puerta de Acceso principal metálica, piso de cerámica tipo porcelanato, cielo falso perfiles de aluminio y losetas de fibrocemento, ventanas de manguetería de aluminio y celosías de vidrio nevado, cubierta de lámina de zinc aluminio con aislante termoacústico. Se instalará un ventilador de techo en el área de Entrevistas.
Extracción-Vestidor	Espacio de 11.97 m2 que incluye los cubículos de Vestidor (3.02 m2) y de Extracción (8.95 m2). El área de Extracción cuenta de tres cubículos de extracción, separados uno de otro con divisiones de paneles de melamina. El cubículo de Vestidor estará separado del área de Extracción por una división de paneles de melamina y comunicado con ésta por una puerta abatible del mismo material que las divisiones, se instalará un lavamanos de pedestal en este cubículo. Las puertas de acceso a ambas áreas serán corredizas y de madera. Las Paredes y divisiones altas de tablayeso serán repelladas, afinadas y pintadas con pintura de aceite mate, piso de cerámica tipo porcelanato, cielo falso perfiles de aluminio y losetas de fibrocemento, ventanas de manguetería de aluminio y celosías de

	vidrio nevado, cubierta de lámina de zinc aluminio con aislante termoacústico. En el área de Extracción se colocará una ventanilla que comunicará directamente con el espacio de Almacenamiento. Este espacio será dotado con Aire Acondicionado tipo mini-split.
Lavado y Esterilización	Espacio de 3.04 m2. Las Paredes y divisiones altas de paneles de yeso y cemento serán repelladas, afinadas y pintadas con pintura de aceite mate, puerta abatible de madera, piso de cerámica tipo porcelanato, cielo falso perfiles de aluminio y losetas de fibrocemento, ventanas de manguetería de aluminio y celosías de vidrio nevado, cubierta de lámina de zinc aluminio con aislante termoacústico. Algunas paredes y divisiones serán enchapadas con azulejo, según se indica en Planos Constructivos. Se instalará mueble fijo consistente de una parte a piso y otra aérea, contruidos con estructura de madera y forro de melamina. El mueble inferior contará con una poceta de acero inoxidable.
Almacenamiento	Espacio de 5.80 m2. La puerta de acceso será abatible de madera. Las Paredes y divisiones altas de tablayeso serán repelladas, afinadas y pintadas con pintura de aceite mate, piso de cerámica tipo porcelanato, cielo falso perfiles de aluminio y losetas de fibrocemento, ventanas de manguetería de aluminio y celosías de vidrio nevado, cubierta de lámina de zinc aluminio con aislante termoacústico. Se colocará una ventanilla que comunicará directamente con el espacio de Extracción.
Servicio Sanitario	Espacio de 2.56 m2, paredes y divisiones altas de paneles de cemento serán repelladas, afinadas y pintadas con pintura de aceite mate y enchapadas con azulejo desde el piso hasta una altura de 1.20 m, piso de cerámica tipo porcelanato, cielo falso perfiles de aluminio y losetas de fibrocemento, ventanas de manguetería de aluminio y celosías de vidrio nevado, cubierta de lámina de zinc aluminio con aislante termoacústico. Se instalará inodoro de bajo consumo de agua y lavamanos de pedestal.