

ACLARACION N° 1
COMPARACIÓN DE PRECIOS

N° RES-COVID-65-CP-O-MINSAL (BIS)
"AMPLIACIÓN DE LABORATORIOS PARA IMPLEMENTAR ÁREAS DE BACTERIOLOGÍA UBICADAS EN UNIDADES DE SALUD DE CIUDAD BARRIOS, SAN MIGUEL; JOCORO, MORAZÁN; SAN RAFAEL, SANTA ANA Y SAN MIGUELITO, SAN SALVADOR (SEGUNDA CONVOCATORIA)"

San Salvador, 7 de diciembre de 2022

El Ministerio de Salud, a través del Área de Adquisiciones y Contrataciones de la Unidad de Gestión del Programa, de conformidad a lo establecido en la SECCIÓN 02: DOCUMENTO DE SELECCIÓN-COMPARACION DE PRECIOS, numeral 10. PREGUNTAS, RESPUESTAS Y ACLARACIONES", informa a las personas naturales y jurídicas que obtuvieron los documentos del proceso en referencia, que se ha realizado la ACLARACION 1, producto de consultas efectuadas por los posibles oferentes, como se detalla a continuación:

N°	CONSULTA	ACLARACIÓN
Para el proyecto: "AMPLIACIÓN DE LABORATORIOS PARA IMPLEMENTACIÓN DE ÁREAS DE BACTERIOLOGÍA UBICADAS EN UNIDAD DE SALUD DE SAN RAFAEL, DEPARTAMENTO DE SANTA"		
1	Para la fecha de inicio del proyecto, ¿el área que se intervendrá va a estar totalmente desocupada?	El Propietario hará todas las gestiones necesarias para tener áreas de intervención totalmente libres para el desarrollo de las actividades desde la Orden de Inicio, de tener algún inconveniente de forma puntual se especificará en la reunión previa a las obras al Contratista.
2	La energía eléctrica, ¿podrá ser tomada del lugar?, esto debido a que los trámites de energía provisional con CLESA son demasiado tardados, en otras ocasiones hemos finalizado los proyectos, sin que nos conecten el servicio provisional.	El Contratista gestionará el trámite de conexión de energía eléctrica provisional con la distribuidora de energía eléctrica correspondiente. Se gestionará con las autoridades de la unidad de salud el suministro de energía eléctrica hasta dicha conexión provisional.
3	Con el servicio de agua potable, ¿se podrá tomar del lugar?	El Contratista gestionará el suministro de agua potable de forma independiente a la red de agua potable de la unidad de salud para la realización de las obras.
4	En el caso del rótulo, en otros proyectos con el MINSAL, la información del monto del proyecto se ha dejado oculta hasta finalizar el proyecto, esto para seguridad del personal del contratista, ¿se podrá hacer esto en esta ocasión?	La develamiento del monto del proyecto, se evaluará si es adecuado o no, al momento de la ejecución de las obras.
5	¿Se va habilitar un área para poderla utilizar como bodega?	Si, se habilitará un área para la bodega, previa coordinación con la Supervisión, Administrador de Contrato y la autorización de la Dirección de la Unidad de Salud.



GOBIERNO DE
EL SALVADOR

MINISTERIO
DE SALUD

6	¿Cuál es el espesor considerado para la demolición de piso de concreto tipo acera?	Para la acera existente se ha considerado un espesor estimado entre 5 a 7 cm..
7	Los muebles que se reubicarán en la nueva área proyectada, ¿ustedes los van a resguardar hasta que llegue el momento de reubicarlos?	Referirse al documento de Especificaciones Técnicas, numeral 2. DESMONTAJE Y DEMOLICIONES apartado DESMONTAJES.
8	En relación a la partida 6.01 <i>Suministro e instalación de Polín P-1 (doble polín encajuelado C de 4" cal 14 galvanizado chapa 14), según detalle en planos y pintura según especificación técnica</i> , ¿Cuál es el tipo de pintura que se debe de considerar?, ya que el polín solicitado es galvanizado, y en especificaciones técnicas no hay información al respecto	Se aclara que se ha modificado la descripción de la partida 6.01, ver enmienda.
9	<p>En relación a la partida 7.01 <i>Suministro e instalación de cubierta de lámina metálica estándar (aleación aluminio-zinc) grado 80, calibre # 24, con aislante termoacústico de 10 mm</i>, en las especificaciones técnicas menciona que el tipo de techo a utilizar es el siguiente:</p> <div data-bbox="277 1003 899 1566" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"><p>7. CUBIERTAS DE TECHO</p><p>INSTALACIÓN</p><p>La instalación de la nueva cubierta se hará conforme a lo indicado en los planos y las presentes especificaciones. La cubierta se instalará con material y accesorios nuevos; no se aceptará material defectuoso: doblado, hundido, agrietado o fisurado.</p><p>En toda la construcción, el Contratista está obligado a utilizar mano de obra de buena calidad, tanto en la colocación de cada uno de los elementos indicados o en su acabado final, ya que el cumplimiento de esta disposición faculta a la Supervisión a rechazar una o todas las partes que conformen la obra objeto del rechazo.</p><p>MATERIALES</p><p>Serán de láminas metálicas compuesta de una hoja superior de acero aluminizado calibre 24 prepintado y una hoja interior de vinyl con núcleo de espuma de poliuretano de 1.5"</p><p>Características del Perfil "C" será de hierro de alta resistencia, el cual brindará un mayor valor estructural y vida útil.</p></div> <p>¿Cuál es el material que se va a utilizar?, tomando en cuenta que la cubierta de techo del área existente es lámina metálica estándar (aleación aluminio-zinc) grado 80, calibre # 24, y la cubierta que menciona en las especificaciones técnicas el precio es mucho mayor.</p>	Se modifica el documento de Especificaciones Técnicas, numeral 7. CUBIERTA DE TECHO apartado MATERIALES, pagina 23, ver enmienda
10	Para la partida 9.02 Piso de losetas de porcelanato antideslizante, formato de 0.60 x 0.60 m, PI-III, acabado mate color a especificar, a instalar sobre base de concreto,	El oferente deberá preparar su oferta respetando las dimensiones, calidad y cualquier otra característica de los

	<p>sisas con porcelana color a definir. Incluye la preparación de la superficie con mortero especial, con aditivo para la nivelación y colocación de zócalo del mismo material en paredes de 0.10x0.60 m, ¿en caso que el color requerido por el contratante, debido a la escasez actual de varios materiales, no este disponible en el mercado, se podrá utilizar losetas de otro tamaño? y ¿pueden definir el color a utilizar?</p>	<p>materiales que se indiquen en Planos Constructivos, Plan de Oferta y Especificaciones Técnicas</p>
11	<p>Para la partida 7.02 <i>Suministro y colocación de canal de aguas lluvias de lámina galvanizada lisa calibre 24, incluye ganchos de varilla de acero de #4 @ 0.60m y embudos para conexión con tuberías PVC para bajadas. Colocación pintura por dentro y por fuera, con anticorrosiva y galvite,</i> pero en los materiales galvanizados no se puede aplicar pintura anticorrosiva, ¿se eliminará el uso de la pintura anticorrosiva?</p>	<p>Se modifica el documento de Especificaciones Técnicas, numeral 7. CUBIERTA DE TECHO apartado CANALES AEREOS METALICOS (página 24) y numeral 11.3 AGUAS LLUVIAS apartado CANALES AEREOS METALICOS (página 55), ver enmienda.</p>
12	<p>En la partida 9.01 y 9.04, se debe considerar el costo de la base de suelo cemento en esas partidas, o se refiere a la base de suelo cemento de la partida 4.01 y 4.02.</p>	<p>Para las partidas 9.01 y 9.04 referirse al detalle de losa para piso en plano ES-01-NOTAS, ESPECIFIC. TÉCNICAS Y DET. ESTRUC.</p>
13	<p>Todos los muebles existentes que se van a desmontar, ¿en donde se van a entregar y quien será el encargado de recibirlos?</p>	<p>Referirse al documento de Especificaciones Técnicas, numeral 2. DESMONTAJE Y DEMOLICIONES apartado DESMONTAJES.</p>
14	<p>Los muebles existentes a reubicar, ¿fueron evaluados por personal técnico, en donde se determinó que están en condiciones adecuadas para ser reutilizados, y no será necesaria ninguna intervención para su buen funcionamiento?</p>	<p>Referirse al documento de Especificaciones Técnicas, numeral 2. DESMONTAJE Y DEMOLICIONES apartado DESMONTAJES.</p>
15	<p>Para la partida 3.02 <i>Limpieza y descapote del terreno, descapote hasta 50 cm. En área proyección de terraza, incluye desalojo,</i> ¿pueden definir el espesor que se debe considerar, o cambiar la unidad a m³ para tener un dato más exacto?</p>	<p>Se deberá considerar un espesor de hasta 50 cm como se indica en la partida, sin embargo, se aclara que el descapote pudiera oscilar entre 20cm hasta los 50cm</p>
16	<p>Respecto a la partida 6.03 <i>Hechura y colocación de defensas en ventanas con marco de angular de 2"x2"x1/4", transversales de pletina de 2"x1/4" y varilla lisa de Ø 1/2", incluye dos manos de anticorrosivo de diferente color y dos manos de pintura de aceite color gris. Anclada a pared con pines de varilla corrugada de Ø1/2" y material epóxico.</i> ¿Podrían brindar el detalle de la defensa?</p>	<p>Ver detalle en plano A-06 DETALLE DE PUERTAS Y DEFENSA DE VENTANA SITUACIÓN PROYECTADA.</p>



GOBIERNO DE
EL SALVADOR

MINISTERIO DE SALUD

17	<p>Para las puertas en el plan de oferta en las partidas 6.02 y 6.03, menciona que el tipo de chapa a utilizar es tipo palanca de uso pesado, ¿esto se refiere a la cerradura grado 1 que se menciona en el documento de especificaciones técnicas, o a que tipo de chapa se refiere? Ya que la cerradura grado 1, en nuestro país no es muy comercial, y el precio oscila entre los \$400.00. Favor especificar el tipo de cerradura.</p>	<p>Respuesta: La partida en mención no se encuentra en el plan de oferta. En relación a las cerraduras de las puertas de madera, se modifica descripción de la partida 13.02 y 13.03 del plan de oferta y se modifica el documento de Especificaciones Técnicas, numeral 10.9 PUERTAS apartado CERRADURAS (página 47). Ver enmienda</p>
18	<p>Para las tuberías de Aguas Lluvias, en el plan de oferta menciona una presión de 160PSI y 100PSI, ¿Por qué no considerar tubería de menor presión?, ya que estas presiones se usan para tuberías de agua potable.</p>	<p>Se modifica el documento de Especificaciones Técnicas, numeral 11.3 AGUAS LLUVIAS apartado TUBERÍAS (página 55). Ver enmienda</p>
19	<p>En la partida 16.06.01, ¿a qué se refiere con asiento del tipo pesado?, podrían mencionar un ejemplo</p>	<p>La partida 16.06.01 no se encuentra en el plan de oferta. En relación al asiento y tapadera que se instalará en el inodoro de una pieza, éstos deben ser de tipo pesado de la mejor calidad y durabilidad disponible en el mercado tal como se detalla en el documento de Especificaciones Técnicas, numeral 11.4 ARTEFACTOS SANITARIOS apartado INODOROS DE UNA PIEZA (página 57).</p>
20	<p>Favor proporcionar el detalle de lavaojos de pedestal de la partida 14.06.03</p>	<p>Se modifica el documento de Especificaciones Técnicas, numeral 11.4 ARTEFACTOS SANITARIOS apartado LAVAOJOS (página 57), ver enmienda</p>
21	<p>¿Qué accesorios se deben considerar para la ducha en la partida 14.06.04?</p>	<p>El oferente deberá considerar los materiales y accesorios necesarios para la instalación y el buen funcionamiento de la ducha. Se modifica descripción de partida 14.06.04. y el documento de Especificaciones Técnicas, numeral 11.1 AGUAS RESIDUALES apartado MATERIALES DE TUBERÍAS Y ACCESORIOS (página 52).</p>
22	<p>Según planos el tablero existente, se va a desmontar, pero esta actividad no está reflejada en el plan de oferta.</p>	<p>Se modifica el Plan de Oferta, se agrega la partida 15.27. Ver enmienda.</p>
23	<p>En el desmontajes de tomacorrientes y salidas eléctricas de aires acondicionados, ¿se debe considerar en las partidas 15.24 y 15.25, el desmontaje de todo el cableado?</p>	<p>En la partida 15.24 DESMONTAJE DE TOMACORRIENTES EN ÁREA EXISTEN DE LABORATORIO, se debe incluir el</p>

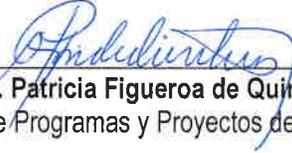
		<p>desmontaje de su cableado, canalización, cajas, placas y elaborar resanes en pared.</p> <p>En la partida 15.25 DESMONTAJE DE SALIDAS ELECTRICAS PARA EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS, se debe incluir también el desmontaje de su cableado, canalización, cajas NEMA y elaborar resanes en pared.</p> <p>En la partida 15.26 DESMONTAJE DE LUMINARIA 2X4FT EXISTENTE Y RECEPTACULOS CON BOMBILLOS EXISTENTES, se debe incluir también el desmontaje de su cableado, canalización, cajas, placas y elaborar resanes en pared.</p>
24	Favor proporcionar plano de puntos de red a instalar, ya que en el plano IE-03 PLANTA DE RED, DATOS Y SENSOR DE HUMO, no está la información.	Ver plano IE-02 PLANTA INST. ELECTRICAS – TOMACORRIENTES.
25	¿Los puntos de red a instalar, se van a certificar?, de ser así donde se debe asumir esta actividad.	Ver numeral 13. SISTEMA PARA TELEFONÍA Y TRANSMISIÓN DE DATOS. del documento de Especificaciones Técnicas.
26	Para la partida 17.01, ¿Qué es lo que debe incluir el mantenimiento mensual?, ya que por lo general y lo recomendado por los fabricantes es realizar mantenimientos cada 6 meses, favor considerar esto, ya que posiblemente ningún proveedor local se quiera hacer cargo de dar mantenimiento mensual al equipo.	Ver el numeral 14.23. SERVICIO DE MANTENIMIENTO del documento de Especificaciones Técnicas.
27	¿Por qué no se ha considerado en ninguna actividad, el desmontaje de los equipos de aire acondicionados existentes?	Se modifica el plano A-02_PLANTA ARQ, DE TECHO, SECCION Y ELEVACION DE INTER., y el documento de Especificaciones Técnicas, numeral 2. DESMONTAJE Y DEMOLICIONES apartado DESMONTAJES (página 2) y se agrega partida 17.10 en el plan de oferta. Ver enmienda
28	El espacio entre cubierta de techo existente y nivel de cielo falso, ¿es suficiente para poder instalar toda la ductería?	Se aclara que dichos aspectos están resueltos en el diseño mostrado en planos.
29	En caso de haber incongruencias entre plan de oferta, planos y especificaciones técnicas, ¿Qué documento prevalece sobre los demás?	Ver el numeral 1 del apartado 1.3. ALCANCE DEL TRABAJO del documento Condiciones Generales.



GOBIERNO DE
EL SALVADOR

MINISTERIO
DE SALUD

Esta Aclaración formará parte integral del Documento de Comparación de Precios, el resto del contenido se mantiene sin ninguna modificación.


Dra. Patricia Figueroa de Quinteros
Jefe Unidad de Gestión de Programas y Proyectos de Inversión-Ad-honorem

