

## MEMORIA DESCRIPTIVA



### ADECUACIÓN DE ÁREA PARA QUIRÓFANOS Y CONSTRUCCIÓN DE MUROS Y TAPIALES EN HOSPITAL NACIONAL GENERAL DE NEUMOLOGÍA Y MEDICINA FAMILIAR, DR. JOSÉ ANTONIO SALDAÑA

**Ubicación:**

Kilómetro 8 1/2, Carretera a Planes de Renderos, San Salvador, El Salvador.

**MARZO, 2021**

## ÍNDICE

ANTECEDENTE .....	3
1. OBJETIVO GENERAL .....	3
2. OBJETIVOS ESPECIFICOS .....	3
3. INSTALACIONES FISICAS DEL HOSPITAL NACIONAL SALDAÑA .....	3
a. Esquema de General de Ubicación .....	3
El Hospital Nacional Saldaña se encuentra ubicado en el Kilómetro 8 1/2, Carretera a Planes de Renderos, San Salvador, El Salvador .....	3
b. Esquema de conjunto de Situación Actual .....	5
c. Esquema de conjunto Área a Intervenir para el desarrollo del proyecto .....	6
d. Esquema del Área a intervenir, Situación Actual .....	6
e. Ubicación Área a intervenir y área de Mejoras y Rehabilitación .....	7
4. CONSTRUCCION DE LA EDIFICACION DE UN NIVEL .....	9
4.1 Áreas Generales .....	9
4.2 Ambientes: .....	9

---

## ANTECEDENTE

### 1. OBJETIVO GENERAL

El Hospital Nacional General de Neumología y Medicina Familiar Dr. José Antonio Saldaña, con los fondos propios, financia la generación de un área quirúrgica adecuada cumpliendo con todos los requisitos sanitarios mínimos para la atención de pacientes del Hospital. Por lo anterior se propone la construcción de un módulo de quirófanos de un nivel, para brindar los servicios y la seguridad necesaria a los usuarios (paciente y personal) y poder ofrecer un servicio que cumpla con las normativas de áreas mínimas y ambientes necesarios y funcionales para este tipo de establecimientos.

### 2. OBJETIVOS ESPECIFICOS

Responder a las necesidades de Infraestructura existente con la construcción de una edificación de un nivel con quirófanos, recuperación, oficinas de enfermeras, médicos y anestelistas y todos los espacios que éstos conllevan

Con esta construcción se obtendrá una mejora física y funcional para el buen desempeño de las actividades de atención a la población usuaria de este establecimiento del primer nivel de atención, y dadas las condiciones sanitarias ocurridas a nivel mundial con la pandemia del COVID-19, el Hospital se prepara para una atención efectiva y rápida de las personas

### 3. INSTALACIONES FISICAS DEL HOSPITAL NACIONAL SALDAÑA

#### a. Esquema de General de Ubicación

El Hospital Nacional Saldaña se encuentra ubicado en el Kilómetro 8 1/2, Carretera a Planes de Renderos, San Salvador, El Salvador.

Los Planes de Renderos, San Salvador, El Salvador, C.A

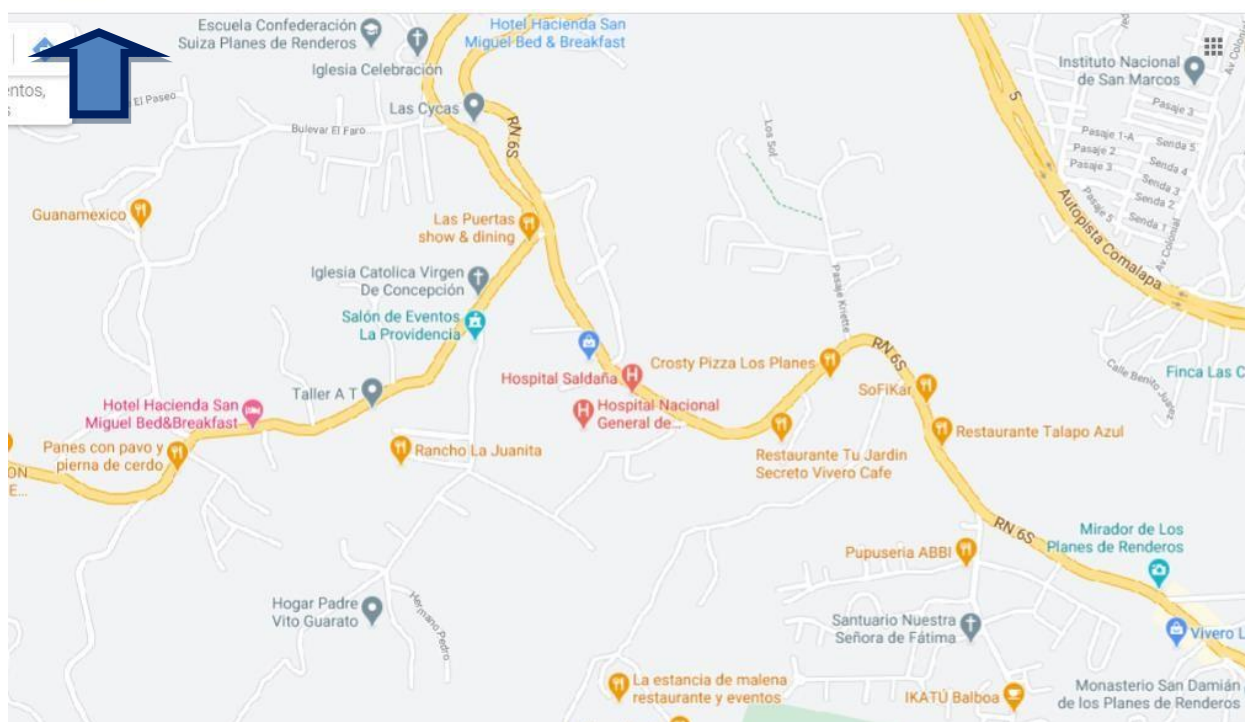


FIGURA 1: Esquema Ubicación Macro de la ubicación del Hospital.

Los Planes de Renderos, San Salvador, El Salvador, C.A

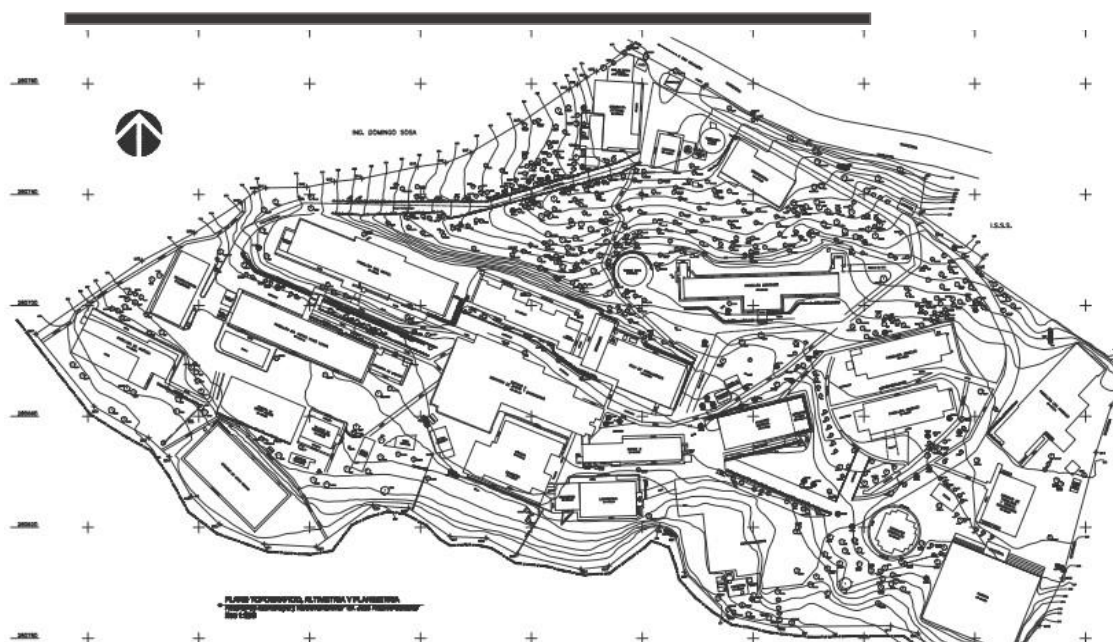


FIGURA 2: Esquema Ubicación Micro del Área del Hospital

## b. Esquema de conjunto de Situación Actual

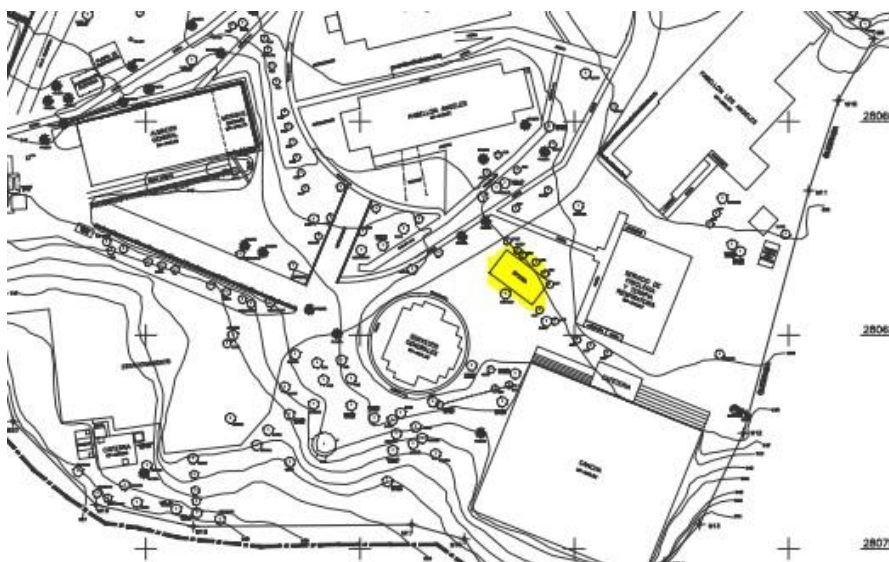
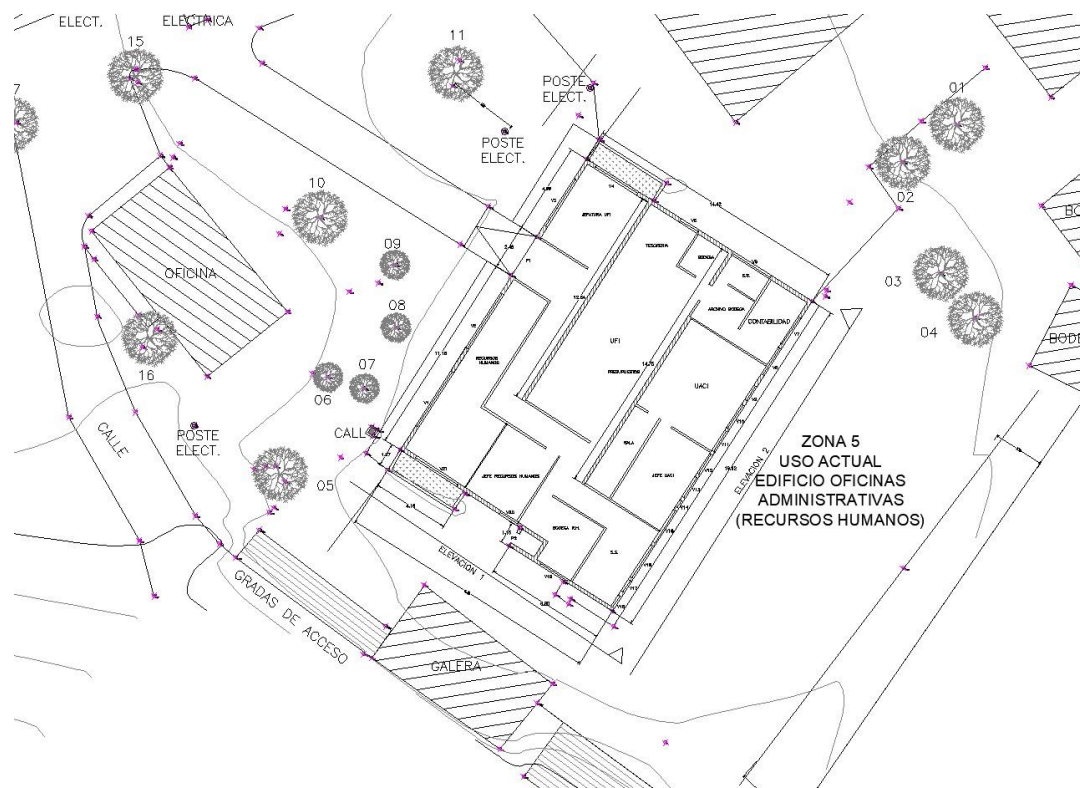


FIGURA 3: Planta de Conjunto Situación Existente del Hospital Nacional Saldaña



### c. Esquema de conjunto Área a Intervenir para el desarrollo del proyecto

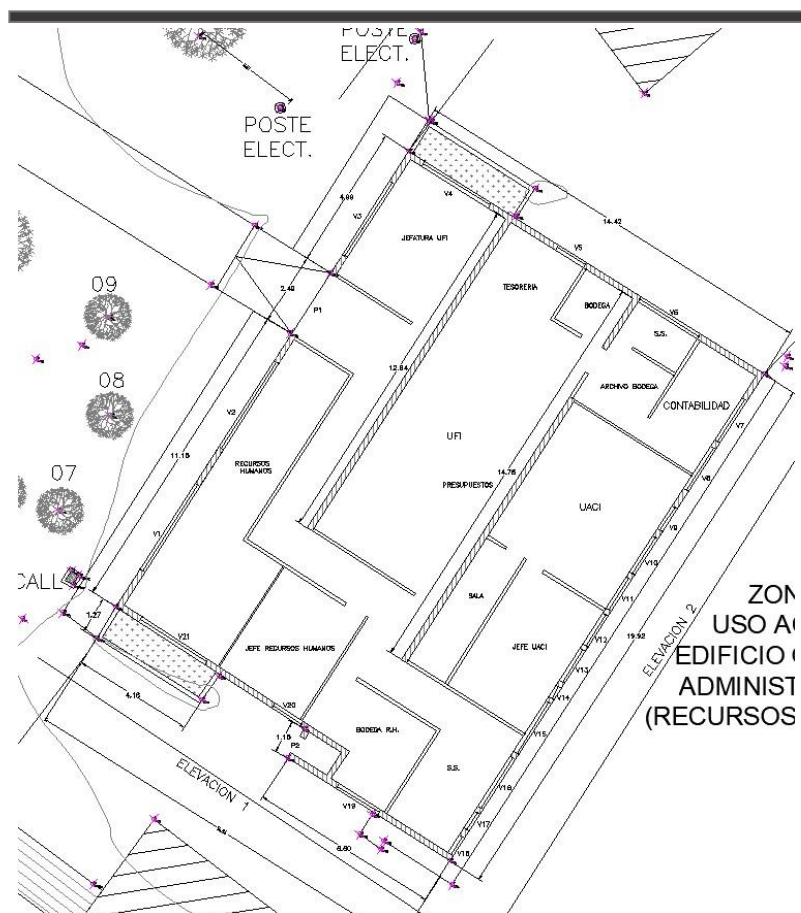


**FIGURA 4:** Ubicación del área a intervenir dentro del conjunto existente (topografía actual)

El terreno donde se ubica el Hospital Nacional Saldaña es de topografía irregular, inclinada, y donde estará ubicado el Centro Quirúrgico es un área relativamente plana con poco desnivel y en el cual funciona actualmente un área administrativa. Se contemplará una partida de Corte y relleno que mantenga la regularidad de la porción de terreno a utilizar.

### d. Esquema del Área a intervenir, Situación Actual

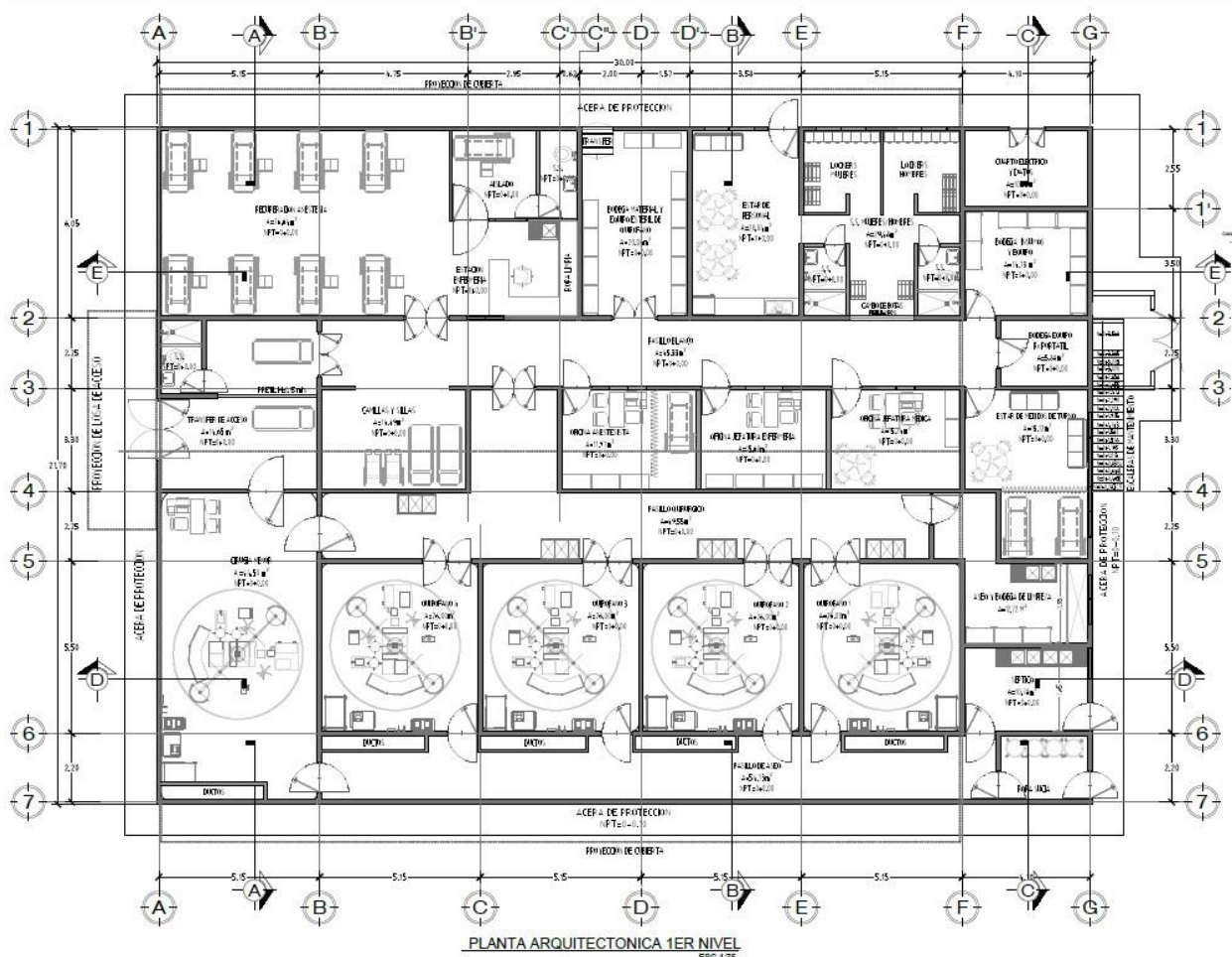
Los Planes de Renderos, San Salvador, El Salvador, C.A



**FIGURA 5:** Planta Arquitectónica de Conjunto Situación Actual

La edificación existente es de bloque de concreto de aproximadamente 286.00 m<sup>2</sup> dentro del cual no pueden ser ubicados los espacios necesarios que el Hospital solicita, así como tampoco cumplirían con la relación de espacios ni preinstalaciones de equipo quirúrgico por lo que se concluyó la necesaria demolición del edificio existente.

**e. Ubicación Área a intervenir y área de Mejoras y Rehabilitación.**



**FIGURA 6:** Planta de área a intervenir

Para la ejecución de este proyecto se deberá tener en cuenta: Pagos por trámites, derechos de conexión y medición eléctrica, Pagos para la realización de trámites de permisos Gubernamentales, incluye pago de aranceles, Pagos para la realización de trámites de permisos de Construcción Municipales, incluye pago de aranceles, Instalaciones provisionales de agua potable para el proyecto. Incluye pago del consumo, Instalaciones provisionales de aguas negras para el proyecto (incluye servicios sanitarios para el personal de campo y oficina); y según se detallen en Juego de planos constructivos estas instalaciones serán conectadas a las ya existentes; en cuanto a las instalaciones eléctricas se proyecta una nueva subestación.



---

## 4. CONSTRUCCION DE LA EDIFICACION DE UN NIVEL

### 4.1 Áreas Generales

### 4.2 Ambientes Proyectados:

- Recuperación de Anestesia
- Aislado
- Estación de Enfermera
- Bodega de Material y equipo Estéril de Quirófano
- Estar de Personal
- SS. Sanitario Mujeres y Hombres
- Cuarto Eléctrico
- Bodega de Insumos y Equipo
- Bodega de Rayos x Portátil
- Transfer de acceso
- Camillas y Sillas
- Oficina Anestesista
- Oficina Jefatura Médica
- Oficina Jefatura Médica
- Estar de Médicos de Turno
- Cirugía Menor
- Quirófano 1
- Quirófano 2
- Quirófano 3
- Quirófano 4
- Aseo y Bodega de Limpieza
- Séptico
- Pasillo de Acceso
- Ropa Sucia