

MEMORIA DESCRIPTIVA

PROYECTO:
**“AMPLIACIÓN Y MEJORAS DE LA UNIDAD DE SALUD
INTERMEDIA TECOLUCA, SAN VICENTE”.**

DESCRIPCIÓN

El proyecto de remodelación y ampliación de la Unidad Comunitaria de Salud Familiar Intermedia UCSF-I Tecoluca, departamento de San Vicente, se desarrollará anexo al edificio de laboratorios y edificio de consultorios existentes de esta Unidad de Salud. El proyecto consistirá en una parte de construcción nueva y otra de remodelación de espacios existentes de la actual Unidad de Salud.

El emplazamiento para las construcciones nuevas de la Unidad de Salud se ha proyectado en un área verde inmediata al edificio de Consultorios y del edificio de Laboratorios. Estas áreas verdes se encuentran aproximadamente a 0.20m bajo el nivel de piso terminado de los edificios existentes, estos cambios de nivel se resuelven a través de taludes y canaletas de aguas lluvias, así como también cuenta sólo con vegetación arbustiva y grama.

Las remodelaciones incluyen la mejora y readecuación de espacios para los nuevos usos, cambio de artefactos sanitarios (inodoros y lavamanos), demolición y sustitución de enchapes existentes, remoción de pintura existente en todas las edificaciones y aplicación de pintura nueva (tipo de pintura según indique plano de acabados), ampliación de consultorios, instalación de muebles nuevos, ampliación de Caseta de Desechos, centralización de zonas para el mejoramiento de la funcionalidad dentro de los edificios, así como también la demolición de infraestructuras sin uso y el mejoramiento de jardinería y todas las zonas verdes existentes.

Para el diseño arquitectónico y de los sistemas de las ampliaciones y remodelaciones se han considerado los criterios de contención o bioseguridad nivel 2, así como los criterios de diseño de seguridad ante emergencias de todo tipo para edificaciones de salud pública.

El suministro de agua potable para los artefactos sanitarios y/o de los lavabos para las áreas nuevas o remodeladas se realizará mediante una red de tuberías nuevas a conectarse con la red existente de agua potable de la Unidad de Salud.

El drenaje sanitario de aguas negras de las áreas nuevas se realizará mediante una red de tuberías nueva que se conectará a la red existente. Se instalará una nueva Planta de Tratamiento de Aguas Negras que conectará a un nuevo Pozo de absorción.

El recogimiento de las aguas lluvias para la cubierta de techo de las nuevas áreas de la Unidad de Salud seguirán la misma dirección de recogimiento existentes según se detalla en los planos constructivos y se utilizará el mismo sistema de recogimiento y drenaje de aguas lluvias existente, a excepción de áreas específicas descritas en planos, donde se utilizará un sistema de canales de aguas lluvias y tuberías enterradas para el correcto drenaje y funcionamiento del espacio.

En cuanto al suministro de electricidad, para las áreas nuevas se instalará una nueva red a partir del tablero existente. Todos los nuevos espacios contarán con iluminación artificial por medio de luminarias tipo LED, según se indica en los planos y en las áreas a remodelar se conservarán y/o rehabilitarán las luminarias y tomas existentes.

Atendiendo los criterios de bioseguridad nivel 2, se instalará un sistema de ventilación mecánica apropiado y según se indica en los planos, en este caso se ubicarán cinco paquetes de Aire Acondicionado, cuatro de 1Ton y uno de 18VTU.

DESCRIPCIÓN Y DETALLE DE LOS SERVICIOS REQUERIDOS

REQUERIMT.	DESCRIPCIÓN/DETALLE
CONSTRUCCIÓN NUEVA	
Área de Servicio, Esterilización, Bodega de aseo y lavado, Consultorio TAES	Espacio nuevo de 30.00m ² con mueble fijo de estructura de madera y encimera de losa de granito. Piso de tipo porcelanato, paredes perimetrales de bloque de concreto repelladas, afinadas y pintadas con pintura acrílica látex. Cerramientos de divisiones de losetas de yeso resistentes a la humedad. Ventanas de tipo celosía. Cielo falso de losetas de yeso resistentes a la humedad.
Estación de enfermeras y preparación de pacientes	Espacio nuevo de 3.00m ² con mueble fijo de estructura de madera y encimera de losa de granito. Piso de tipo porcelanato, paredes de bloque de concreto repelladas, afinadas y pintadas con epóxico. Cerramientos de divisiones de losetas de yeso resistentes a la humedad. Ventana de atención de vidrio fijo y ventanas de tipo celosía. Cielo falso de losetas de yeso resistentes a la humedad.
Archivo clínico	Espacio nuevo de 13.45m ² . Piso de tipo porcelanato, paredes perimetrales de bloque de concreto repelladas, afinadas y pintadas con pintura acrílica látex. Ventanas de tipo celosía. Cielo falso de losetas de yeso resistentes a la humedad.
Bodega de medicamentos	Espacio nuevo de 12.00m ² . Piso de tipo porcelanato, paredes perimetrales de bloque de concreto repelladas, afinadas y pintadas con pintura acrílica látex. Ventanas de tipo celosía. Cielo falso de losetas de yeso resistentes a la humedad.

REQUERIMT.	DESCRIPCIÓN/DETALLE
REMODELACIONES	
Consultorios Médicos	Espacios existentes con piso de tipo baldosas de cemento existentes a limpiar pulir y reacondicionar. Paredes perimetrales de bloque de concreto existentes, remoción de pintura existente, resane, afinado y pintadas con pintura acrílica látex. Aplicación de Pintura Epoxica en porción de pared proyectado para instalación de mobiliario fijo. Ventanas de tipo celosía existente a reacondicionar y reparar mecanismo de abre y cierre, incluye remoción de pintura de defensa existente, aplicación de anticorrosivo y pintura de esmalte color blanco. Puerta de Madera existente para reacondicionar, remoción de pintura, lijada, sellada y barnizada, Cambio de chapas y manecillas por chapa tipo palanca en ambos rostros. Cielo falso existente de losetas de yeso de 4'x2' a reparar, limpiar y pintar. Instalación de nuevo Mobiliario fijo. Instalación de equipo de aire acondicionado en consultorio para procedimientos de crioterapia.
Bodega de Medicamento de FOSALUD y Farmacia FOSALUD	Espacios reubicados hacia áreas existente. Piso de tipo baldosas de cemento existentes a limpiar pulir y reacondicionar. Paredes perimetrales de bloque de concreto existentes, remoción de pintura existente, resane, afinado y pintadas con pintura acrílica látex. Ventanas de tipo celosía existente a reacondicionar y reparar mecanismo de abre y cierre, incluye remoción de pintura de defensa existente, aplicación de anticorrosivo y pintura de esmalte color blanco. Apertura de hueco para instalación de Ventana de atención tipo Guillotina de 1.20x1.20m con repisa de 1.30m. sobre el nivel de piso terminado. Puerta de Madera existente para reacondicionar, remoción de pintura, lijada, sellada y barnizada, Cambio de chapas y manecillas por chapa tipo

	palanca en ambos rostros. Cielo falso existente de losetas de yeso de 4'x2' a reparar, limpiar y pintar. Instalación de Equipo de Aire Acondicionado y reutilización de equipo existente.
Áreas de Apoyo (Vacunación Regular, Curaciones e Inyecciones, Emergencias, Triage, Terapia Respiratoria)	Espacio nuevo para situar en área existente de 14.40m ² . Piso de tipo baldosas de cemento existentes a limpiar pulir y reacondicionar. Paredes perimetrales de bloque de concreto existentes, remoción de pintura existente, resane, afinado y pintadas con pintura acrílica látex. Aplicación de Pintura Epoxica en porción de pared proyectado para instalación de mobiliario fijo. Ventanas de tipo celosía existente a reacondicionar y reparar mecanismo de abre y cierre, incluye remoción de pintura de defensa existente, aplicación de anticorrosivo y pintura de esmalte color blanco. Puerta de Madera existente para reacondicionar, remoción de pintura, lijada, sellada y barnizada, Cambio de chapas y manecillas por chapa tipo palanca en ambos rostros. Cielo falso existente de losetas de yeso de 4'x2' a reparar, limpiar y pintar. Instalación de nuevo Mobiliario fijo.
Rehidratación Oral	Espacio Nuevo para ubicar en espacio ampliado de 14.38m ² . Piso de tipo baldosas de cemento existentes a limpiar pulir y reacondicionar. Paredes perimetrales de bloque de concreto existentes, remoción de pintura existente, resane, afinado y pintadas con pintura acrílica látex. Cerramientos de divisiones de losetas de yeso resistentes a la humedad. Instalación de nuevo Mobiliario fijo. Cielo falso existente de losetas de yeso de 4'x2' a reparar, limpiar y pintar. Instalación de nuevo Mobiliario fijo.
Área de Espera General	Área Existente para ajustar para conformación formal de espacio para espera general de 70.43m ² . Área para intervenir con sellado de jardineras y canaletas de concreto existentes con piso de concreto. Instalación de canales de aguas lluvias y sus respectivas bajadas en cubiertas de módulos existentes. Construcción de cubierta de lámina metálica galvanizada con instalación de vinyl termo aislante. Resane y elaboración de piso de concreto pulido. Instalación de Luminarias y su respectivo conmutador para control.
Farmacia	Espacio para reubicar en área existente de 17.40m ² . El actual espacio será reubicado hacia área actualmente utilizada para farmacia FOSALUD. Se realizará la ampliación del espacio con demolición de pared existente y desmontaje de piso de baldosas de cemento existente e instalará piso de tipo porcelanato. Paredes perimetrales de bloque de concreto existentes, remoción de pintura existente, resane, afinado y pintadas con pintura acrílica látex. Ventanas de tipo celosía existente a reacondicionar y reparar mecanismo de abre y cierre, incluye remoción de pintura de defensa existente, aplicación de anticorrosivo y pintura de esmalte color blanco. Apertura de hueco para instalación de Ventana de atención tipo Guillotina de 1.20x1.20m con repisa de 1.30m. sobre el nivel de piso terminado. Puerta Metálica existente para reacondicionar, remoción de pintura, aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte para metal color blanco, cambio de chapas y manecillas por chapa tipo palanca en ambos rostros. Apertura de hueco para instalación de puerta de madera. Cielo falso existente de losetas de yeso de 4'x2' a reparar, limpiar y pintar. Instalación de Equipos de Aire Acondicionado.
Servicios	Estos espacios se realizará el desmontaje de enchapados de paredes existentes. Desmontaje de lavamanos y sanitarios. Piso de tipo baldosas de cemento existentes a

Sanitarios	limpiar pulir y reacondicionar. remoción de pintura existente, resane, afinado y pintadas con pintura epoxica. Puerta Metálica existente para reacondicionar, remoción de pintura, aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte para metal color blanco, cambio de chapas y manecillas por chapa tipo palanca en ambos rostros. Cielo falso existente de losetas de yeso de 4'x2' a reparar, limpiar y pintar. Instalación de nuevos aparatos Sanitarios.
Bodega general	Espacio se instalará iluminación artificial.
Sistema Pluvial	Se instalará canales y bajadas de aguas lluvias en 1 agua de cada techo de módulos existentes y se construirán nuevas cajas de aguas lluvias enterradas con sus respectivas canalizaciones para la evacuación de escorrentías.
Sistema de Aguas Negras	Se instalará nueva unidad paquete para tratamiento de aguas negras, para el cual se construirá una bóveda de pared de bloque de concreto enterrada cerca de área de estacionamiento. Se construirá nuevo pozo de absorción y se desconectará la planta de tratamientos existente y en su lugar conectara a la caja de registro existente el nuevo sistema.