

MEMORIA DESCRIPTIVA

**“CONSTRUCCION DE LA UNIDAD COMUNITARIA
DE SALUD FAMILIAR BASICA PANCHIMALQUITO
MUNICIPIO DE PANCHIMALCO”**

DESCRIPCION

El proyecto de construcción de la unidad Comunitaria de Salud Familiar Básica Panchimalquito, municipio de Panchimalco, Departamento de San Salvador, se encuentra ubicada en el Caserío Centro, a una cuadra del Centro Escolar Cantón de Panchimalquito. Este terreno es propiedad del Ministerio de Salud, y cuenta con un área total de 569.22 m² según escritura de propiedad.

La construcción de la UCSF-B Panchimalquito será totalmente de construcciones nuevas y todos los espacios proyectados se han diseñado con ventilación e iluminación natural adecuada a cada ambiente, además cuenta con iluminación artificial que satisface las necesidades en cada ambiente, en las áreas exteriores se contemplan muros de contención que estabilizaran la terraza que se ha proyectado.

La definición de los niveles para el modulo proyectado y las obras exteriores se ha tomado la que mas convenga a la UCSF-B en cuanto a obras de protección, riesgos de inundación, entre otros. Además se ha tomado en cuenta dejar zonas que sean accesibles peatonalmente, de tal manera que garanticen un efectivo y fluido ingreso al establecimiento de pacientes y público.

En cuanto a la infraestructura hidráulica con la que se dotara la UCSF-B Panchimalquito en lo que se refiere a la evacuación de aguas negras y grises, se ha diseñado teniendo en cuenta las condiciones del terreno y ya que no existe un sistema de alcantarillado en la zona se ha propuesta una red de aguas negras que drenan hacia un sistema de tanques biodigestores y descargan en un pozo de absorción.

En cuanto al Sistema para el agua potable este tendrá un abastecimiento de agua potable que llenara una cisterna de 24.0 m³ esta se conectara a la red que se ha diseñado para la UCSF-B Panchimalquito.

Se suministrara una subestación de 25 KVA para dar abasto a la carga instalada de la UCSF-B Panchimalquito. Todos los ambientes contarán con iluminación artificial por medio de luminaria tipo LED y el tipo según sea indicado en los planos.

DESCRIPCIÓN Y DETALLE DE LOS SERVICIOS REQUERIDOS

REQUERIMIENTO	DESCRIPCIÓN/DETALLE
CONSTRUCCION NUEVA	
Módulo de Unidad de Salud	Módulo basado en edificio de una planta, incluye: salón de usos múltiples, consultorio médico, sala de curaciones y vacunas, terapia respiratoria y rehidratación oral, consultorio materno infantil, área de servicio, bodega general, archivos y documentos médicos, bodega de saneamiento, área de espera, área de preparación, recepción y toma de muestras de laboratorio, farmacia y bodega de medicamentos, dos (2) servicios sanitarios para personal y dos (2) servicios sanitarios para pacientes.
Cisterna, caseta de bombeo	Construcción de la cisterna para agua potable con capacidad de 24.0 m ³ de almacenamiento, con su respectiva caseta de bombeo
Modulo de desechos comunes y desechos bioinfecciosos	Construcción de modulo para la recolección de basura común y la basura de desechos bioinfecciosos.
Caseta de vigilancia	Construcción de caseta de vigilancia en acceso peatonal a la unidad de salud.
OBRAS EXTERIORES	
Instalación de Sistemas Eléctrico en Exteriores	Instalación de Sistema eléctrico según diseño.
Sistema de distribución de agua potable	Construcción del sistema de distribución de Agua Potable según diseño.
Sistema de Drenaje de Aguas Lluvias	Construcción de sistema de drenaje de aguas lluvias, construcción de cajas tragante y tuberías de conexión
Sistema de manejo de aguas negras y Grises	Construcción de sistema de red de recolección, manejo de aguas negras y grises hasta el sistema de tanques biodigestores y pozo de absorción.