

**ACLARACION No. 2**  
**COMPARACIÓN DE PRECIOS N° PRIDESII-283-CP-O-MINSAL**  
**“CONSTRUCCIÓN DE UNIDAD DE SALUD BÁSICA SAN FRANCISCO DOS CERROS,**  
**MUNICIPIO DE EL PAISNAL, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR”**

San Salvador, 08 de octubre de 2021

El Ministerio de Salud, a través del Área de Adquisiciones y Contrataciones de la Unidad de Gestión del Programa, informa a todas las personas (naturales y jurídicas), que obtuvieron el Documento de Comparación N°PRIDESII-283-CP-O-MINSAL, que se ha realizado ACLARACIÓN a dicho documento, producto de consultas efectuadas por los posibles participantes, como se detalla a continuación:

N°	CONSULTA	ACLARACION
1	Con relación a los permisos de construcción, favor aclarar: <ul style="list-style-type: none"> <li>*Cuál es el estatus de los mismos?</li> <li>*Quien los realizará?</li> <li>*Quien los pagará?</li> </ul>	Se tiene en trámite los permisos previos y factibilidades. El inicio de las obras será de inmediato se haya adjudicado la obra y el contratista tendrá la responsabilidad de continuar con los tramites en simultáneo del numeral 1.3.1 de las condiciones generales y del permiso de construcción. paralelamente se da ingreso el expediente en la entidad correspondiente. También se dará acompañamiento por parte del personal de MINSAL para acelerar los mismos, los costos serán reembolsados por el propietario contra la entrega del pago de las facturas.
2	Con relación a la partida 12.01, favor brindar detalle constructivo de la ventana V-1.	Remitirse al cuadro de ventanas detallado en la hoja A-12. Se aclara que los detalles constructivos se realizarán con planos taller en el desarrollo del proyecto.  <b>Ver enmienda 1.</b> (numeral 11)
3	En cuanto a la partida 12.02, favor brindar detalle constructivo de la ventana V-2.	Remitirse al cuadro de ventanas detallado en la hoja A-12. Se aclara que los detalles constructivos se realizarán con planos taller en el desarrollo del proyecto.  <b>Ver enmienda 1.</b> (numeral 11)
4	Con relación a la partida 12.03, favor brindar detalle constructivo de la ventana V-3.	Remitirse al cuadro de ventanas detallado en la hoja A-12. Se aclara que los detalles constructivos se realizarán con planos taller en el desarrollo del proyecto.  <b>Ver enmienda 1.</b> (numeral 11)

N°	CONSULTA	ACLARACION
5	Favor brindar detalle constructivo de partida 12.04, ventana V-4.	Remitirse al cuadro de ventanas detallado en la hoja A-12. Se aclara que los detalles constructivos se realizarán con planos taller en el desarrollo del proyecto. <b>Ver enmienda 1.</b> (numeral 11)
6	En cuanto a la partida 12.05, favor brindar detalle constructivo de la ventana V-5.	Remitirse al cuadro de ventanas detallado en la hoja A-12. Se aclara que los detalles constructivos se realizarán con planos taller en el desarrollo del proyecto. <b>Ver enmienda 1.</b> (numeral 11)
7	Favor brindar detalle constructivo de partida 12.06, ventana V-6.	Remitirse al cuadro de ventanas detallado en la hoja A-12. se aclara que los detalles constructivos se realizarán con planos taller en el desarrollo del proyecto. <b>Ver enmienda 1.</b> (numeral 11)
8	Favor brindar detalle constructivo de partida 12.07, ventana V-7.	Remitirse al cuadro de ventanas detallado en la hoja A-12, Se aclara que los detalles constructivos se realizarán con planos taller en el desarrollo del proyecto. <b>Ver enmienda 1.</b> (numeral 11)
9	Favor brindar detalle constructivo de partida 12.08, ventana V-8	Remitirse al cuadro de ventanas detallado en la hoja A-12. Se aclara que los detalles constructivos se realizarán con planos taller en el desarrollo del proyecto. <b>Ver enmienda 1.</b> (numeral 11)
10	En cuanto a la partida 13.06, favor brindar detalle constructivo de la puerta metálica P-6.	Remitirse al cuadro de acabados de puertas en plano de acabados hoja 12/44 y al plano de detalles de puertas hoja 18/44.
11	¿En relación a la partida 14.04.06, favor brindar detalle constructivo del mueble MF-6 y detallar cuales son las dimensiones que se debe cotizar?	<b>Ver enmienda 1. (numeral 5)</b>
12	En cuanto a la partida 18.01.08, favor brindar detalle constructivo del piso de concreto para la colocación de cerámica.	<b>Ver enmienda 1. (numeral 6 y 12)</b>
13	Favor agregar partida de suministro e instalación de piso tipo cerámica de 0.30 x 0.30 cm. Antideslizante de alto tráfico color mate sobre base concreto de 0.7 cm de espesor, para el área de caseta de vigilancia y acceso.	<b>Ver enmienda 1. (numeral 7)</b>
14	Favor brindar detalle constructivo de la puerta P-9.	Remitirse al plano hoja 18/44 y 41/44

N°	CONSULTA	ACLARACION
15	Favor, en relación a las partidas en el apartado 18.02, se hace solicitud de detalle constructivo de rampas y gradas a construir.	Ver plano hoja 19/44
16	Favor brindar detalle constructivo de la puerta P-10.	Remitirse al plano hoja 18/44 y 42/44
17	Con relación a la partida 18.07.02, favor brindar detalle constructivo de adoquín ecológico.	<b>Ver enmienda 1 (numeral 13)</b>
18	Con relación a la partida 18.07.03, favor brindar detalle constructivo de baldosas de concreto	Ver plano hoja 19-44
19	<p>Con relación a los tramites de permisos, según literal 1.1.1 Permisos indica “En lo concerniente a los trámites y permisos previos a las actividades de construcción, el propietario entregara al contratista dichos documentos. Sin embargo, se aclara que los permisos complementarios que se generen durante la etapa de ejecución del proyecto serán gestionados y cancelados por el contratista”, sobre lo cual consultamos:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Cuáles son los “permisos previos a las actividades de construcción”, ¿que ya tienen y que serán los que entregarán al contratista?, favor dar lista.</li> <li>¿Cuáles son los tramites que si se debe cotizar realizar que les hace falta a ustedes para poder iniciar las obras?, favor listar, y que entendemos son lo que aún no los han realizado.</li> <li>Con los tiempos de tramites de permisos previos para la construcción, favor indicar como se tratará el tema de tiempo contractual, pues pueden durar más de 2 meses y sin poderse trabajar en las obras que son motivo de este proyecto y sin tener aun el permiso de construcción, ¿favor indicar cuál será la modalidad de trabajo durante esta etapa?</li> </ol>	<p>Se tiene en trámite los permisos previos y factibilidades. El inicio de las obras será de inmediato se haya adjudicado la obra y el contratista tendrá la responsabilidad de continuar con los tramites. En simultaneo del numeral 1.3.1 de las condiciones generales y del permiso de construcción paralelamente se da ingreso el expediente en la entidad correspondiente. También se dará acompañamiento por parte del personal de MINSAL para acelerar los mismos, los costos serán reembolsados por el propietario contra la entrega del pago de las facturas.</p>
20	<p>Con el permiso de construcción, este requiere información técnica de la etapa de diseño de la carpeta como son: Diseño eléctrico, estructural, hidráulico, arquitectónico, etc., favor sobre esto consultamos:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>¿Estos diseños que nos pedirán para realizar el permiso de construcción, ya los tiene?, y nos lo darán para realizar los trámites?, ¿caso contrario definir el estatus de estos diseños?</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Los planos constructivos de esta carpeta son los diseños finales.</li> <li>Se tiene en trámite los permisos previos y factibilidades. El inicio de las obras será de inmediato se haya adjudicado la obra y el contratista tendrá la responsabilidad de continuar con los tramites en simultaneo del numeral 1.3.1 de las condiciones generales y del permiso de</li> </ol>



MINISTERIO  
DE SALUD

N°	CONSULTA	ACLARACION
	<p>b. Para presentar los documentos para el trámite de permiso de construcción, es requerido reunir los permisos previos (factibilidades, estudio de suelos, etc.), es decir a esta etapa se puede tener un tiempo de 2 meses de trámite y faltaría el tiempo de permiso de construcción, favor indicar como quedan estos tiempos con el tiempo de ejecución de los trabajos, pues las entidades no permiten indiciar labores hasta tener el permiso de construcción aprobado. Favor aclarar al respecto.</p> <p>c. Para los planos del permiso de construcción se va a requerir las firmas de los profesionales de las diferentes áreas de diseño, que ya ustedes han pagado por esos diseños, ¿por lo que esperamos y consultamos si nos darán las firmas los diseñadores del proyecto? Caso contrario se advierte que ningún profesional firma un diseño que no lo ha realizado y por lo tanto se tendría que pagar por “revisiones de diseño”, para poder conseguir firmas en los planos. Favor confirmar al respecto con que contamos y que debemos agregar o cotizar, para uniformizar ofertas.</p> <p>d. ¿No hay partida para cotizar los permisos de construcción, favor abrir partida o indicar donde deben cotizarse?</p>	<p>construcción paralelamente se da ingreso el expediente en la entidad correspondiente. También se dará acompañamiento por parte del personal del MINSAL para acelerar los mismos, los costos serán reembolsados por el propietario contra la entrega del pago de las facturas.</p> <p>c). Si se darán las firmas para estos trámites.</p> <p>d). Se tiene en trámite los permisos previos y factibilidades. El inicio de las obras será de inmediato se haya adjudicado la obra y el contratista tendrá la responsabilidad de continuar con los tramites en simultaneo del numeral 1.3.1 de las condiciones generales y del permiso de construcción paralelamente se da ingreso el expediente en la entidad correspondiente. También se dará acompañamiento por parte del personal de misal para acelerar los mismos, los costos serán reembolsados por el propietario contra la entrega del pago de las facturas.</p>
21	<p>¿Cuenta el proyecto con estudios de suelos?, en caso contrario, favor indicar:</p> <p>a. ¿Quién lo realiza y lo pagara?</p> <p>b. ¿Dónde se cotiza, pues no hay partida?</p> <p>c. ¿Cuántos sondeos hay que cotizar?</p>	<p>Se aclara que el proyecto cuenta con el estudio de suelos y se encuentra en la página principal de COMPRASAL, verificar la página de presentación. En ese espacio está el link de descarga, pero se adjunta a continuación <a href="https://shared-assets.adobe.com/link/a5b2b6ed-a238-4cdb-5266-ea50d3f65578">https://shared-assets.adobe.com/link/a5b2b6ed-a238-4cdb-5266-ea50d3f65578</a></p>
22	<p>¿Cuenta el proyecto con estudio de impacto ambiental?, en caso de que no, ¿favor confirmar si debe cotizarse?, favor abrir partida.</p>	<p>Se tiene en trámite los permisos previos y factibilidades. El inicio de las obras será de inmediato se haya adjudicado la obra y el contratista tendrá la responsabilidad de continuar con los tramites en simultaneo del numeral 1.3.1 de las condiciones generales y del permiso de</p>

N°	CONSULTA	ACLARACION
		construcción paralelamente se da ingreso el expediente en la entidad correspondiente. También se dará acompañamiento por parte del personal de MINSAL para acelerar los mismos, los costos serán reembolsados por el propietario contra la entrega del pago de las facturas.
23	Referente a partida No 8.02- Pared de bloque arquitectónico?, favor detallar que tipo de bloque desean que se ocupe, es decir si es liso o alguna textura o color, ¿favor definir y dar imagen del mismo?	Ver plano hoja 12/44.
24	Partida No 10.06- Cortinas antibacteriales, favor dar medida de las mismas	Ver plano hoja 19/44.
25	¿Partida No 14.04.01- ¿Suministro e instalación de inodoro blanco institucional taza elongad de 1 pieza, favor definir si será sistema Dual o sistema convencional?	Ver especificación técnica de artefactos sanitarios, inodoros de una pieza; descarga mediante palanca.
26	Referente a portón de ingreso, favor confirmar si llevará el proyecto portón, pues no encontramos ni partida, ni detalle. Favor detallar al respecto.	ver plano 18/44, <b>ver Enmienda 1. (numeral 8)</b>
27	Partida No 18.06.01- Construcción de jardineras con pared de bloque, solicitamos: a. Dar detalle de construcción de pared tipo jardinera, definiendo si lleva solera de fundación y demás datos. b. Dar detalle del tipo de "jardinización", que desean se incluya, definiendo: tipo y cantidad de plantas a cotizar. c. Favor la partida indica "Banca de concreto", favor dar detalle de la banca de concreto que desean se incluya en esta partida.	Se aclara que los detalles constructivos de las jardineras se encuentran en la hoja 19/44 de los planos del proyecto.
28	Partida No 18.07.01, 18.07.02, 18.07.03, referente a acabados en pisos, favor definir: a. ¿Si llevan algún mejoramiento en la base? b. ¿Qué tipo y altura de mejoramiento de base se realizará? c. ¿En qué partida se pagará esta labor, de mejoramiento de base?	<b>Ver enmienda 1 (numeral 9 y14)</b>
29	Referente a partida No 18.08.01.2- Planta de tratamiento modular (aerobia), indicar que debe incluir "un tanque de contacto de 2,500 litros, al respecto consultamos: a. ¿Favor dar especificaciones del este tanque, pues no sabemos si será similar al de agua	<b>a, b y c).</b> Se aclara que el Tanque de Contacto corresponde al tercer tanque que es llamado también "tanque clarificador" en las especificaciones técnicas, que corresponde a uno de los tres tanques de la micro planta depuradora prefabricada especificado, por lo que eliminará el

N°	CONSULTA	ACLARACION
	<p>potable o debe cumplir otras normativas específicas?</p> <p>b. En planos solo hay detalle de elevación de la planta, pero falta detalle de ubicación del tanque de contacto, favor dar detalle.</p> <p>c. ¿El tanque de contacto, va enterrado o sobre nivel de piso terminado y sobre qué base debe considerarse realizar?</p> <p>d. Dar especificaciones técnicas de la planta modular (aerobia).</p>	<p>término "Contacto" en los términos de referencia.</p> <p><b>d).</b> las especificaciones están detalladas en el documento de las Especificaciones Técnicas.</p>
30	<p>En Partida No 18.08.01.03- Tanque de disposición final de aguas tratada de 2500 lts, favor aclarar los siguientes puntos:</p> <p>a. ¿Es otro tanque aparte del que lleva la planta de tratamiento modular?,</p> <p>b. Favor dar detalle y especificación técnica del tipo de tanque.</p> <p>c. Dar ubicación del tanque y base sobre la cual deberá instalarse.</p>	<p>Consultar el Documento de las Especificaciones Técnicas sobre las características requeridas de la planta depuradora prefabricada.</p>
31	<p>Partida No 18.08.01.08- Equipo de bombeo para sistema de riego, se incluye caseta y bomba, de esta partida consultamos:</p> <p>a. Que capacidad debe tener la bomba a cotizar</p> <p>b. ¿Dar detalle de la caseta que debe realizarse, con medidas y aclarar si no está incluida ya en otra partida?</p>	<p>Las capacidades y características de la bomba para el sistema de riego están especificadas tanto en las especificaciones técnicas como en el plano de H-2.</p>
32	<p>Para sistema de agua de riego, se tiene partida de bomba para riego, pero no hay ningún detalle de "SISTEMA DE RIEGO", con sus aspersores o timer, favor consultamos:</p> <p>a. Quien suministra este equipo</p> <p>b. Si desean que el contratista lo coticen, favor dar especificación técnica, plano y detalles.</p> <p>c. Favor abrir partida para este sistema, si aplica.</p>	<p>El detalle del sistema de riego es de uso exclusivo del agua tratada que se ha depositado en el tanque de disposición final, cuyo detalle se muestra en la hoja H-2. Mientras que la caseta en donde se colocará la bomba corresponde a la misma caseta que también servirá para alojar el soplador de la micro planta (Ver hoja 44/44).</p>
33	<p>Partida No 18.08.02.02- ¿Suministro e instalación de macromedidor de pvc de ¾", favor dar especificación técnica que debe cumplir el medidor? ¿Y aclarar donde será instalado?</p>	<p>Esta partida se aclara que corresponde a un medidor de agua para diámetro de ¾" hecho en bronce reforzado y con tapa protectora.</p>
34	<p>En partida No. 18.08.02.06- Suministro e instalación y puesta en marcha de bomba industrial centrífuga de 2hp, consultamos al respecto:</p> <p>a. ¿Esta bomba llevara tanque hidroneumático?</p> <p>b. ¿Qué capacidad de tanque hidroneumático deberá cotizarse?</p>	<p>Favor atender lo detallado en la hoja "H-1 PLANO DE CONJUNTO AP" y lo descrito en el documento de las Especificaciones Técnicas en el apartado Hidrosanitario.</p>


N°	CONSULTA	ACLARACION
35	Partida No 11.03- Referente al Suministro e instalación de fascia y cornisa, favor dar detalle de la estructura que debe cotizarse para dicha fascia y cornisa.	Ver detalle en hoja 26/44.
36	En las partidas del plan de oferta no vemos partida de canales de aguas lluvias, ¿al respecto solicitamos confirmar si no lleva canales el proyecto?, en caso que si lleve, favor dar, medidas del canal, ml y cantidades en su respectiva partida.	No hay canales de aguas lluvias.
37	Con respecto a los permisos, se ocupa saber si el plazo de los mismos forma parte del plazo contractual	Los permisos forman parte del plazo contractual. Deberá atender lo solicitado en el numeral 1.3.1 permisos; y numeral 4.2 plazo contractual de las condiciones generales.
38	Antes de autorizar el inicio de las obras hasta q nivel de permisos se va a exigir para que autoricen el inicio de las mismas.	Se tiene en trámite los permisos previos y factibilidades. El inicio de las obras será de inmediato se haya adjudicado la obra y el contratista tendrá la responsabilidad de continuar con los tramites en simultaneo del numeral 1.3.1 de las condiciones generales y del permiso de construcción. Paralelamente se da ingreso el expediente en la entidad correspondiente. También se dará acompañamiento por parte del personal del MINSAL para acelerar los mismos, los costos serán reembolsados por el propietario contra la entrega del pago de las facturas.
39	Como se manejaría una eventual deficiencia de la capacidad de carga del subsuelo	Se aclara que se manejará con el administrador de contrato y la supervisión dentro de los márgenes del monto y plazo contractual.
40	¿El proyecto cuenta con factibilidad eléctrica para la conexión de la subestación?, en caso de existir se solicita copia del documento.	Se Aclara que el proyecto no cuenta con factibilidad eléctrica para la conexión de la subestación. En el numeral establece que deberá considerarlo 18.09.01 dice "Tramitología de Factibilidad y aprobación de planos (certificación, elaboración de correcciones y/o modificaciones y presentación a la distribuidora). Incluye todo lo que tenga relación a pago de tramites, permisos etc."
41	En el plan de oferta la partida <b>7.01 Lamina metálica compuesta de una hoja superior de acero aluminizado cal-24. prepintado y una hoja interior de vinyl de núcleo de espuma de poliuretano de 1.5"</b> , Se solicita especificaciones técnicas que deberá cumplir la hoja interior de vinyl de núcleo de espuma de poliuretano de 1.5.	Cubierta inferior de vinyl reforzado compac VR10 de polipropileno.

N°	CONSULTA	ACLARACION
42	<p>Las luminarias Tipo 1 en el plan de oferta tiene la siguiente descripción, <i>Luminaria de tecnología LED (tipo 2 x 4') de 3x32 watts, 120 V, de empotrar en cielo falso, difusor plástico blanco tipo diamante, tubo T-5, tipo Luz de día. instalación y soportería según detalle plano, incluir la sujeción con alambre galvanizado #14.</i> Pero en los planos constructivos es la siguiente <i>Luminaria led para empotrar en cielo, de 3x18w a 120 v Tubo T-8, tipo luz de día, difusor plástico blanco cuadrículado, tipo rejilla, con chasis de lámina esmaltada blanca al horno de 2x4 pies.</i> ¿Favor indicar cual es la correcta?</p>	<p><b>Ver enmienda 1 (numeral 1 y 2)</b></p>
43	<p>En el plan de oferta se establecen que para ventiladores de techo las aspas serán de 48 pulgadas, pero en los planos se especifica que las aspas serán de 54 pulgadas, ¿qué es lo correcto?</p>	<p>Se aclara que para el ventilador de techo las aspas serán de 48 pulgadas como lo especifica el Plan de Oferta, se corregirá en el cuadro de simbología en Plano IE-3.</p> <p>Ver plano IE-3 corregido.</p> <p><b>Ver enmienda 1 (numeral 10)</b></p>
44	<p>En la partida <b>18.03.06</b> del plan de oferta Solo se describe la realización del cerco perimetral, pero la construcción del tapial de bloque de concreto no se especifica, por lo tanto, se solicita la incorporación de esta actividad o detallar si el precio de la construcción del tapial se deberá de colocar en la misma partida</p>	<p><b>Ver enmienda 1 (numeral 3)</b></p>
45	<p>¿Cuáles son las dimensiones de las cortinas antibacterial a considerar?</p>	<p>Ver plano hoja 19/44</p>
46	<p>La construcción de la caseta para el sistema de bombeo de agua potable, no se encuentra incorporada al plan de oferta favor de realizar la incorporación de la actividad o ampliar información si ya se ha contemplado en alguna partida.</p>	<p><b>Ver enmienda 1 (numeral 4)</b></p>
47	<p>Se solicita información de características técnicas del equipo de bombeo para sistema de riego, características eléctricas, caudal, presión de trabajo etc. Así como también el esquema constructivo para su instalación, para lograr hacer un mejor cálculo de esta actividad.</p>	<p>Todas las especificaciones de la bomba del sistema de Riego, ubicación y componentes están indicadas en la hoja "PLANO CONJUNTO AN" hoja "H-2".</p>
48	<p>Se solicita detalle constructivo de cisterna de almacenamiento de agua potable.</p>	<p>Ver plano ES-6 hoja 28/44</p>



Nº	CONSULTA	ACLARACION
49	Se solicita esquema constructivo donde se detalle todos los accesorios necesarios para su instalación.	Se aclara que el detalle constructivo se encuentra en la hoja 28/44 de los planos del proyecto.
50	Favor confirmar si la planta de tratamiento de aguas residuales tendrá una capacidad para 2.5 m3 por día.	Se confirma que la planta de tratamiento de aguas residuales tendrá una capacidad de 2.5m3 por día.

Esta aclaración formará parte integral del Documento de Comparación de Precios, el resto del contenido se mantiene inalterado.

  
**DRA. PATRICIA FIGUEROA DE QUINTEROS**  
**COORDINADORA DE LA UGP-MINSAL**

