



San Salvador, 24 de abril del 2014

ACLARATORIA N° 1

EL MINISTERIO DE SALUD, a través de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, a todas las personas naturales y jurídicas que adquirieron Documentos de la Licitación Pública Nacional **LPN-O-PRIDES-MINSAL/24** denominada: **“REMODELACIÓN Y AMUEBLAMIENTO DE SALAS DE HOSPITALIZACIÓN Y SERVICIOS DE APOYO DEL HOSPITAL ROSALES”**, informa que de conformidad a lo establecido en el numeral 10 “Aclaración de los Documentos de Licitación” IAO 10.1, se remite lo siguiente:

REFERENTE A LOTE 7: REMODELACIÓN DE PASILLOS PRINCIPALES Y JARDINES (del numeral 1 al 3)

PREGUNTA

1. Revisando los planos en la hoja A-13, aparece la sección de los diferentes pisos a construir, con sus diferentes capas de material selecto y suelo cemento, lo que no se indica en el plan de oferta es la excavación de esta restitución de suelo, sería de agregar una nueva partida?

RESPUESTA

R/ Ver Enmienda 2 en numerales 1, 2, 3, 4.

PREGUNTA

2. Existe discrepancia en la identificación del material de cubierta de techos ya que en el plan de oferta menciona lamina galvanizada acanalada y en especificaciones técnicas lamina de aluminio y zinc ambas en calibre 24 y pintadas de color rojo después de una aplicación de tratamientos para galvanizado, favor aclarar el enunciado.

RESPUESTA

R/ Se aclara que tanto las especificaciones técnicas como el plan de oferta se refieren a la **lámina galvanizada ondulada calibre 24**, con una mano de pintura para superficies galvanizadas y una mano de esmalte brillante color rojo.

PREGUNTA

3. Revisando las bases de licitación presenta los formularios que se deben de presentar y así como el personal a evaluar y todo lo que incluye la documentación a presentar en dicha licitación, pero también en el archivo de “especificaciones técnicas” aparecen una serie de formularios los cuales difieren a los indicados en las bases de licitación; mi consulta es: ¿Que formularios prevalecerán al momento de presentar la licitación? Los indicados en las bases de licitación o los indicados en las especificaciones técnicas?



RESPUESTA

R/ Se aclara que prevalecen los documentos contenidos en las Bases de Licitación, en las cuales se incluyen las Especificaciones Técnicas.

PREGUNTA

4. Para poder gestionar los permisos de Construcción en OPAMSS se solicita contar antes con el permiso de SECULTURA, ya que el Hospital esta catalogado como Monumento Histórico Protegido, solicitamos que ese trámite lo realice el Ministerio de Salud.

RESPUESTA

R/ Se aclara que en todos los formularios de oferta se contempla las partidas de permisos de Construcción Municipales, Gubernamentales y otros permisos; por tanto el contratista deberá llevar a cabo dicha gestión.

PREGUNTA

5. Sugerimos replantear el dimensionamiento de los rótulos de ejecución del proyecto ya que consideramos que al estar una buena cantidad de módulos ejecutándose al mismo tiempo y por el espacio existente no es conveniente que sean tan grandes.

RESPUESTA

R/ Se aclara que el rótulo de ejecución del proyecto será ubicado en un lugar visible en el exterior, cuya ubicación será aprobado por el Supervisor y Administrador de Contrato, no irá dentro de los sectores donde se lleve a cabo las intervenciones.

PREGUNTA

6. Que documentos será el definitivo a respetar en caso se dieran discrepancias entre planos, formulario de oferta y especificaciones técnicas?

RESPUESTA

R/ Se aclara que en caso de discrepancia en los documentos, esto se discutirá con el Administrador de Contrato y Supervisor de la Obra, considerando que los tres documentos forman parte del contrato.

PREGUNTA

7. Aclarar si la Declaración de Mantenimiento de Oferta es nota simple o debe ser autenticada?

RESPUESTA

R/ Se aclara que la Declaración de Mantenimiento de Oferta deberá ser autenticado por un Notario.



PREGUNTA

8. Como será el proceso de trabajo para entregar los ambientes a intervenir, se desalojaran todos al mismo tiempo o habrá que realizar traslados secuenciales, trabajar uno primero y al terminar se entregara otro?

RESPUESTA

R/ Se aclara que de acuerdo a lo expuesto el día de la visita, todos los pabellones serán desocupados por el Hospital Rosales, a fin de que las obras se realicen en el menor tiempo posible, sin dilatar el tiempo programado para llevar a cabo el proyecto.

PREGUNTA

9. Como será el procedimiento en caso que hubieran variaciones en las cantidades de obra, en aumento o disminución?

RESPUESTA

R/ Se aclara que el procedimiento a seguir será a través de Órdenes de Cambio en aumento y/o disminución de Obra, manteniéndose el monto contractual.

PREGUNTA

10. Hay alguna manera de que el Hospital absorba el consumo de energía eléctrica y agua potable provisionales para la ejecución?

RESPUESTA

R/ Se aclara que para el caso de la Energía Eléctrica, el contratista deberá contar con su respectiva instalación provisional; lo cual incluye el pago de consumo por parte de éste. En el caso de el agua potable y considerando que resulta complicado el Suministro de este servicio, el Hospital proporcionará el Servicio.

PREGUNTA

11. Favor aclarar a que se refiere con inodoros ergonómicos? Si son del tipo económico?

RESPUESTA

R/ Se aclara que los servicios sanitarios deberán ser tipo estándar o ergonómicos (en los sanitarios para personas con capacidades especiales preferentemente serán ergonómicos; esto se refiere básicamente a la altura, que son diseñados para personas con problemas de movilidad).

PREGUNTA

12. Solicitamos se haga la modificación en las cuadrícula de estructura de fascias ya que al ser máximo 40 cms se produce mucho desperdicio y al hacerla de 60 cm queda bien



distribuida con el tamaño del pliego de fibrolit y no sería necesario colocar tanto refuerzo que solo haría pesada la fascia.

RESPUESTA

R/ Se aclara que se podrá mantener la estructura de 40 cms en el sentido vertical y 60 cms en el sentido Horizontal.

PREGUNTA

13. En los muebles donde se solicita una cubierta solida de resina o acrílica se podrá suministrar del tipo llamado Mármol cultivado el cual es el material con que están hechos los muebles tipo lavamanos con gabinete en almacenes y tiendas de muebles?

RESPUESTA

R/ Se aclara que si, se podrá sustituir por Mármol Cultivado; siempre y cuando se contemple el zocalo de fondo y costados cuando así lo amerite.

PREGUNTA

14. Para el desmontaje de instalaciones eléctricas sería posible dejar las canalizaciones y solamente inhabilitarlas, especialmente en los cielos falsos y desmontar los demás elementos?

RESPUESTA

R/ Se aclara que no es posible dejar las canalizaciones e inhabilitarlas, considerando que se pretende dejar las áreas completamente libre de accesorios y/o elementos sub-utilizados.

PREGUNTA

15. Favor proporcionar detalle de la división en respaldo en cabeceras de camas en formulario de oferta menciona que esta en ciertas hojas de planos pero esto no es correcto, falta ese detalle.

RESPUESTA

R/ Se aclara que se considerará el mismo detalle de División liviana de Melamina, exceptuado el vidrio fijo y respetando la Descripción técnica proporcionada en formulario de oferta.

PREGUNTA

16. Solicitamos que los planos como construido se hagan solamente del modulo o lote intervenido.



RESPUESTA

R/ Se aclara que los planos como construido, serán los planos del modulo a intervenir acompañados de todas las especialidades.

PREGUNTA

17. Solicitamos una prórroga de 10 días hábiles para la presentación de ofertas ya que los proveedores y subcontratistas entran en periodo de vacaciones y no es suficiente el tiempo para preparar todas las ofertas.

RESPUESTA

R/ Se aclara que se concede trasladar la fecha de entrega hasta el 30 de abril, respetando los demás requisitos establecidos en las bases de licitación, según enmienda 1.

Consultas Oftalmología Mixto (numeral 18)

PREGUNTA

18. Solicitamos proporcionar detallado y desglosado con cantidades reales el ítem 3.1.18

RESPUESTA

R/ Se aclara que la partida se mantiene como **suma global**, lo que incluye fundaciones, paredes de ladrillo, paredes livianas, techos, fascias, cornisas, canales, bajadas, puertas, ventanas, defensas, pisos, aceras perimetrales, instalaciones eléctricas, instalaciones hidráulicas, artefactos sanitarios, duchas, pila y pocetas de concreto, jardinera, filtros para agua potable anclados a pared, entre otros.

Consultas Obras en Pasillos Principales y Jardines (Numeral del 19 al 22)

PREGUNTA

19. Solicitamos proporcionar detallado y desglosado con cantidades y dimensiones reales el ítem 3.1.7

RESPUESTA

R/ Se aclara que la partida se mantiene como suma global, independientemente de la cantidad de Rótulos existentes.

PREGUNTA

20. Favor proporcionar detalle del ítem 3.1.22 no se detalla en plano como lo indica el formulario

RESPUESTA

R/ Se aclara que en la hoja A-13 se encuentra el detalle de los pedestales a demoler, los cuales serán construidos con las mismas características de los antiguos.



PREGUNTA

21. Solicitamos el metraje lineal del ítem 3.2.11

RESPUESTA

R/ Se aclara que la partida se mantiene como suma global.

PREGUNTA

22. Que longitud debe tener el poste galvanizado del ítem 4.43 y el polin del ítem 4.44?

RESPUESTA

R/ Ver Enmienda 2 en numeral 5.

PREGUNTA

23. Cuáles serán los horarios de trabajo en las áreas a intervenir?

RESPUESTA

R/ Se aclara que los horarios de trabajo serán de 8:00 a.m a 5:00 p.m; si el contratista requiere de más turnos, estos deberán ir enfocados a actividades que no generen ruidos, en coordinación con la Unidad de Planificación del Hospital.

PREGUNTA

24. Si se oferta parcialmente se presentaran ofertas individuales con su respectiva documentación cada una? favor aclarar

RESPUESTA

R/ Puede presentarse una sola oferta donde se incluya una vez la documentación legal, financiera, calificación del oferente, constancias de línea de crédito. La documentación técnica específica y la oferta económica deberá presentarse separada por cada lote.

PREGUNTA

25. Existen planos de las instalaciones hidráulicas de las áreas a intervenir?

RESPUESTA

R/ Se aclara que en la visita realizada se explicó que no existen planos de instalaciones Hidráulicas, pero al momento de intervenir esta especialidad, el Contratista se auxiliara con personal de Mantenimiento del Hospital para llevar a cabo cualquier conexión.

PREGUNTA

26. Las áreas a intervenir serán desalojadas una vez sean adjudicadas?



RESPUESTA

R/ Se aclara que tal como se explicó en la visita realizada al Hospital, el Contratista al momento de recibir la Orden de Inicio, contara con las áreas desocupadas.

PREGUNTA

27. Existe algún permiso gubernamental tramitado para realización de este proyecto?

RESPUESTA

R/ Se aclara que en plan de oferta se requiere que el Contratista lleve a cabo dichos trámites.

PREGUNTA

28. Cada empresa adjudicada tendrá su área de bodega asignada?

RESPUESTA

R/ Se aclara que cada empresa contara con su área de bodega, la cual será asignada por el personal de Mantenimiento en coordinación con la Unidad de Planificación del Hospital.

PREGUNTA

29. El piso será sustituido en su totalidad en las áreas a intervenir?

RESPUESTA

R/ Se aclara que esto dependerá del pabellón a intervenir, por lo que se recomienda revisar la documentación correspondiente a esta actividad.

PREGUNTA

30. Si la empresa pretende participar en los siete lotes, en el entendido que solo se nos podrían adjudicar 2 de los lotes comprendidos entre el 1 y el 6 o solamente el lote 7, formulamos las siguientes preguntas sobre la presentación de las ofertas:

* Puede presentarse una sola oferta donde solamente se incluya UNA (1) vez la documentación legal, financiera y de calificación del oferente, exceptuándose la documentación técnica que sea específica así como la oferta propiamente dicha que se presentara separada para cada lote?

* De igual manera, se puede presentar una sola vez las constancia de líneas de crédito de que se dispone asegurándonos que cubra por lo menos lo requerido para el lote 7, con lo cual se cubren 2 lotes entre el 1 y el 6?

RESPUESTA

R/ Puede presentarse una sola oferta donde se incluya una vez la documentación legal, financiera, calificación del oferente, constancias de línea de crédito. La documentación técnica específica y la oferta económica deberá presentarse separada por cada lote.



PREGUNTA

31. Como mínimo serán 4 contratistas los que se encontraran trabajando simultáneamente en el hospital, preguntamos: el área de bodega provisional identificada en esquema de las especificaciones técnicas será la misma para todos los lotes? Aclarar. Se tiene previsto por parte del Ministerio y/o del Hospital como se lograra la coordinación entre los diferentes contratistas de tal manera que no hayan obstrucciones ni interferencias a las labores propias de cada uno?

RESPUESTA

R/ Se aclara que cada empresa contará con su área de bodega, la cual será asignada por el personal de Mantenimiento en coordinación con la Unidad de Planificación del Hospital.

PREGUNTA

32. Los formatos CERTIFICADO DE VISITA AL LUGAR Y DE CARTA COMPROMISO DE LA CONTRATISTA, que aparecen en las especificaciones técnicas, deben incluirse en la oferta a presentar?

RESPUESTA

R/ Se aclara que prevalecen los documentos contenidos en las Bases de Licitación

PREGUNTA

33. Podrá el Contratista hacer uso de las instalaciones de agua potable, aguas negras y electricidad existentes en el hospital para el proceso de ejecución del proyecto?

RESPUESTA

R/ Se aclara que para el caso de la Energía Eléctrica, el contratista deberá contar con su respectiva instalación provisional; lo cual incluye el pago de consumo por parte de este. En el caso de el agua potable y considerando que resulta complicado el Suministro de este servicio, el Hospital proporcionará el Servicio.

PREGUNTA

34. Solicitamos se extienda el periodo de consultas y se prorrogue la fecha de presentación de ofertas, ya que por la naturaleza del proyecto que es remodelación se necesita revisar detenidamente los planos, especificaciones técnicas y planes de oferta para poder establecer el precio unitario de algunas actividades, siendo necesario incluso realizar visitas adicionales al Hospital para su mejor comprensión, Ya mas si se tiene en cuenta la proximidad de las vacaciones de Semana Santa. FAVOR CONSIDERARLO.

RESPUESTA

R/ Se aclara que la extensión de tiempo para realizar consultas, NO PROCEDE, considerando que ha existido suficiente tiempo desde el 21 de marzo fecha en que se realizó la visita; sin embargo para la entrega de la oferta se concede trasladar la fecha hasta el 30 de abril, respetando los demás requisitos establecidos en las bases de licitación, según Enmienda 1.



PREGUNTA

35. En plan de oferta de ORTOPEDIA HOMBRES 3, partida 3.10.1 “Suministro e instalación de cubierta de lamina lisa plana de fibrocemento de 14 mm de espesor, estructura de perfilera galvanizada tipo pesado @ 40 cm. Ambos sentidos. En áreas de Servicio Sanitario de Personal y Bodega de Insumos y Equipos.

En plano A-07 Cuadro de Acabados en Cielo Falso, para esa misma áreas indica : Clave A-Cielo existente de lamina metálica troquelada, limpieza de superficies con hidrolavado,... lijado general de la superficie sujeción de piezas sueltas con tornillos o pernos, lijado general para eliminar películas mal adheridas y corrosión, resane de agujeros con masilla y aplicación con soplete de una mano de anticorrosivo estructural de bajo olor y dos manos (mínimo) de pintura de esmalte semibrillante de bajo olor y primera calidad , color blanco. FAVOR ACLARAR cual será el tipo de cielo falso que se instalara en dichas áreas?

RESPUESTA

R/ Se aclara que deberá respetarse lo establecido en el plan de oferta.

PREGUNTA

36. Para Lote 7 “Pasillos” podrían proporcionar la cantidad de rótulos y tipo de los mismos a desmontar, ya que no se logra identificarlos en planos?

RESPUESTA

R/ Se aclara que la partida se mantiene como suma global, independientemente de la cantidad de Rótulos existentes.

PREGUNTA

37. Reiteramos la solicitud de que se extienda el periodo de consultas y se prorrogue la fecha de presentación de ofertas, ya que por la naturaleza del proyecto, que es remodelación se necesita revisar detenidamente los planos, especificaciones técnicas y planes de oferta, para poder establecer el precio unitario de algunas actividades, siendo necesario incluso realizar visitas adicionales al Hospital para su mejor comprensión. Y mas si se tiene en cuenta que la ultima fecha para realizar consultas es el 11 de abril (10 días antes de la presentación de Ofertas) y la próxima semana el MINSAL ESTARA DE VACIONES POR Semana Santa. FAVOR CONSIDERARLO.

RESPUESTA

R/ Se aclara que la extensión de tiempo para realizar consultas, NO PROCEDE, considerando que ha existido suficiente tiempo desde el 21 de marzo fecha en que se realizó la visita; mas sin embargo para la entrega de la oferta se concede trasladar la fecha hasta el 30 de abril, respetando los demás requisitos establecidos en las bases de licitación, según Enmienda 1.

PREGUNTA

38. En la partida de Pasillos, 4.43 Suministro e Instalación de poste metálico galvanizado de $\phi 4$ ” para sujeción de la tubería eléctrica de $\phi 2$ ”. Incluye: **Pedestal de concreto con su respectiva excavación y compactación, perno 5/8” y demás accesorios para su fijación...**no se encuentra detalle del pedestal FAVOR PROPORCIONARLO.



RESPUESTA

R/ Ver Enmienda 2 en numeral 6.

PREGUNTA

39. En detalle de muebles M-5B y M-2 no indica el tipo de material que llevaran en la superficie y en la salpicadera, Favor indicar que material llevara.

RESPUESTA

R/ Se aclara que en los detalles del mueble M-2 y M-5B se ubica la clave "V", la cual indica lavamanos tipo ovalín en una sola pieza con la cubierta de resina. Siendo el salpicadero moldeado junto con la cubierta.

PREGUNTA

40. En detalle de mueble M-1C el material indicado para la superficie del mueble difiere con lo indicado en el plano de distribución, Favor indicar cual es el correcto.

RESPUESTA

R/ Se aclara que deberá respetarse el detalle del mueble M-1C.

PREGUNTA

41. Solicitamos en formato Excel los Planes de Oferta o Listas de Cantidades de los lotes: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 de la referida Licitación Pública.

RESPUESTA

R/ Para obtener el plan de oferta o listas de cantidades en formato Excel, la empresa participante en esta Licitación Pública Nacional deberá hacerse presente en las oficinas de UACI del MINSAL acompañado de una nota en la cual establezca lo solicitado, y una USB o Disco Compacto; y con mucho gusto se les proporcionarán el plan de oferta en dicho formato.

PREGUNTA

42. En el formulario que se presenta como "Formulario de Oferta", en la sección IV, pag. #40 de las bases de licitación aparecen los siguientes cuadros

El Contrato deberá ser pagado en las siguientes monedas:

Moneda	Porcentaje pagadero en moneda	Tasa de cambio: [indique el número de unidades de moneda nacional que equivalen a una unidad de moneda extranjera]	Insumos para los que requieren monedas extranjeras
a			
b			
c			



El pago de anticipo solicitado es:

Monto	Moneda
<i>a</i>	
<i>b</i>	
<i>c</i>	
<i>d</i>	

Favor explicar su llenado, y afirmar si son parte del formulario.

RESPUESTA

El Contrato deberá ser pagado en las siguientes monedas:

Moneda	Porcentaje pagadero en moneda	Tasa de cambio: [indique el número de unidades de moneda nacional que equivalen a una unidad de moneda extranjera]	Insumos para los que requieren monedas extranjeras
Dólares de los Estados Unidos de America	100%	---	---

El pago de anticipo solicitado es:

Monto	Moneda
<i>US\$ monto del anticipo</i>	Dólares de los Estados Unidos de America

PREGUNTA

43. Favor proporcionar el número "Llamado a Licitación: [Indique el número]" que lo solicita el formato de la Declaración de Mantenimiento de la Oferta, Sección X "Formularios" pag. #100.

RESPUESTA

R/ Solamente colocar el número del proceso LPN-O-PRIDES-MINSAL/24.

PREGUNTA

44. Favor indicar si el párrafo: que aparece en el formato de Declaración de La Oferta, Sección X "Formularios" pag. #100



4. Entendemos que si somos una APCA, la Declaración de Mantenimiento de la Oferta deberá estar en el nombre de la APCA que presenta la Oferta. Si la APCA no ha sido legalmente constituida en el momento de presentar la Oferta, la Declaración de Mantenimiento de la Oferta deberá estar en nombre de todos los miembros futuros tal como se enumeran en la Carta de Intención mencionada en la Subcláusula 16.1 de las IAO.

¿Deberá ser inmerso en el documento o solo es la explicación Y APLICA SOLO PARA LAS APCA?

RESPUESTA

R/ Este párrafo solo aplica para las APCA.

PREGUNTA

45. ¿Solicitamos se nos aclare: Si nuestra empresa participa en los siete lotes, tendremos que presentar ofertas individuales por cada lote y repetir la información general que solicitan las bases, lo entendemos así pues las bases solicitan que los profesionales

propuestos en la administración del proyecto no se repitan en los lotes, **favor aclarar la presentación por lote?**

RESPUESTA

R/ Puede presentarse una sola oferta donde se incluya una vez la documentación legal, financiera, calificación del oferente, constancias de línea de crédito. La documentación técnica específica y la oferta económica deberá presentarse separada por cada lote.

PREGUNTA

46. El plazo de ejecución de las obras se considera reducido, tomando en cuenta la realización de algunas actividades tal como: el suministro e instalación de ladrillo de piso similar al existente y que cumpla con las especificaciones indicadas, el cual hay que mandar a hacer y en las ladrilleras nos indican un plazo mínimo de entrega de 3 semanas después de la orden de compra. Favor considerar la ampliación del plazo en al menos 30 días adicionales.

RESPUESTA

R/ No se puede ampliar el plazo de ejecución de obras, considerando que son obras que pueden ser previstas desde su inicio; por lo que se mantiene el plazo original.

PREGUNTA

47. Entendemos que para la partida de Limpieza. lijado, resanado y pintura de paredes existente de lámina troquelada, el LIJADO requerido no implica la remoción completa de la pintura existente sino que se trata nada más de "eliminar partículas mal adheridas y corrosión". Es correcta esta aseveración, **FAVOR ACLARAR.**



RESPUESTA

R/ Lo indicado técnicamente es la remoción total de la pintura, considerando que al no hacerlo, se corre el riesgo que esta se pueda levantar con la nueva pintura a aplicar de debido a los químicos y/o componentes con que esta cuenta.

Atentamente


f. _____
Licda. Judith Elizabeth Ramírez Franco
Jefa Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional
(UACI)



RPB